

## **Alueellinen yksityistietoimitus**

Kohde: Rautatien tasoristeykset välillä Särkisalmi - Savonlinnan kunnanraja  
Aika: 24.11.2023 kello 10.00  
Paikka: Parikkalan kunnanvirasto, valtuustosali.  
Toimitusinsinööri: Jouni Partanen  
Uskotut miehet: Harri Hernesmaa ja Jouni Kurri  
Läsnäolijat: Hakija: Väylävirasto, valtakirjalla rataisännöitsijä Lauriina Lavi sekä Matti Tossavainen / Rambol Oy

### Muut asianosaiset:

580-413-3-33 Hevoshaka

580-413-2-43 Koivukallio

580-413-14-11 Kuusikko

580-413-14-6 Mäkipelto

580-413-2-45 Heinäsuo, 580-413-2-46 Kasi

580-413-2-45 Heinäsuo

580-413-2-7 Rausilta

580-413-3-16 Otrakas

Parikkalan kunta, edustajana kunnan tekninen johtaja Mikko Kupiainen  
Useita yksiköitä

580-413-3-11 Otrakas

580-413-12-24 Peltola

740-543-5-1 (nimetön)

580-413-1-23 Rantapelto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, DI Paula Mattila

## **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu kutsukirjeillä 3.11.2023. Kirjeet lähetetty joko maapostitse tai sähköisesti. Toimitusinsinööri esitteli postituslistan.

Tiedottamisen osalta ei esitetty huomauttamista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 168 §*

## **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kysyttäessä kukaan paikalla olleista asianosaisista ei esittänyt esteellisyyshuolista toimitusmiehiä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillisesti tiedotettu, toimitusmiehet ovat esteettömiä ja kokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

### 3. Kokouksen tarkoitus

Selvitys Kyseessä jatkokokous 27.3.2017 aloitetulle yksityistietoimitukselle. Toimituksessa on pidetty lisäksi jatkokokous 14.6.2019. Tämän jälkeen toimitusinsinööri on vaihtunut sekä alkukokousten uskotut miehet ovat vaihtuneet. Lisäksi toimituslajiksi on muutettu alueellinen yksityistietoimitus käsiteltävän alueen laajuudesta johtuen.

Toimitusinsinööri esitteli kokouksessa käsiteltävät asiat PowerPoint -esityksenä.

Tämän kokouksen käsiteltävät pääasiat:

- Aikaisemmissa kokouksissa tehtyjen päätösten selvittäminen
- Keskeneräisten asioiden selvittäminen
- Rakennettujen korvaavien teiden selvittäminen
- Toimituksen jatkaminen

Päätös

### 4. Tasoristeykset Otrakas ja Sarikko

Selvitys Edellisessä kokouksessa oli päätetty 11 tasoristeyksen lakkauttamisesta. Päätöksestä annettu valitusosoitus, eikä tästä ole valitettu määräaikaan mennessä, joten lakkauttamiset ovat lainvoimaisia.

Päätöksiä ei ole tehty Otrakas ja Sarikko nimisten tasoristeysten osalta. Pöytäkirjassa maininta "*Sarikko-nimisen ylikäytävän osalta käyttäjä vastustaa lakkauttamista. Myös ylikäytävän Otrakas käyttäjät vastustavat lakkauttamista. Näiden osalta osapuolet jatkavat neuvotteluja eikä niistä ole tarpeen antaa päätöstä.*"

Käytiin läpi tilannetta näiden tasoristeysten osalta.

Asianosaisten keskustelu

Käytiin yleisesti keskustelua sekä lakkautettujen että lakkauttamattomien tasoristeysten osalta. Asianosaisten esittämiä kysymyksiä ja huomioita:

- Paikallaolevat asianosaiset vastustivat Otrakkaan ja Sarikon lakkauttamisia. Varsinkin Otrakkaan osalta asianosaisten mukaan tulisi huomattavan pitkä kiertomatka nykyiseen verrattuna.
- Kiinteistön 580-413-2-43 Koivukallio omistajana mukaan häneen ei olla oltu yhteydessä edellisten kokousten jälkeen, eikä kokouspöytäkirjassa mainittuja neuvotteluja ole käyty. mukaan tasoristeyksen lakkauttamisen osalta laadituissa asiakirjoissa on myös paljon virheitä. mukaan Otrakaan tasoristeyksen voisi varustaa puomilla.
- Kysyttiin miksi Rajasuo 2 on lakkautettu, vaikka aikaisemmissa lausunnoissa tämä olisi pitänyt säilyttää. Lisäksi kysyttiin, voisiko tehdyn päätöksen tältä osin kumota.
- Kiinteistön 580-413-3-33 Hevoshaka omistus on vaihtunut 2.10.2020. Myös uudet omistajat pitivät Otrakkaan tasoristeyksen säilyttämistä tärkeänä.
- Kiinteistön 740-543-5-1 (nimetön) osaomistajana Helka Soikkeli kysyi, mitä kautta kiinteistölle kulku olisi järjestettävä, kun Rajasuo 1 tasoristeys on lakkautettu. Olisiko rata-alueella oleva vanha huoltotie vaihtoehto.

Toimitusinsinööri totesi, että vaihtoehtoja korvaaville tieoikeuksille osalta selvitetään ennen seuraavaa kokousta.

Päätös

Tasoristeysten Otrakas ja Sarikko osalta päätökset tehdään seuraavassa kokouksessa. Päätösten osalta annetaan erillinen valitusosoitus ja toimitusta jatketaan joko valitusajan

päätyttyä tai jos päätöksestä on valitettu, maaoikeuden ratkaisun mukaisesti. (Yksityistielaki 81 §, Kiinteistönmuodostamislaki 232 §)

## 5. Korvaavat kulkuyhteydet

Selvitys

Toimitusinsinööri selvitti rakennettuja uusia tieyhteyksiä, tieoikeuden merkitystä ja yksityistielakia.

Tieoikeus voidaan perustaa;

- Jos se on tärkeää kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle tai muulle rekisteriyksikölle taikka ennestään olevan tien tieosakkaalle.
- Tieoikeus on perustettava mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti siten, että tien tarkoitus saavutetaan mahdollisimman edullisesti ja että tiestä tai sen käyttämisestä ei aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa eikä kenellekään suurempaa vahinkoa tai haittaa kuin on välttämätöntä.
- Tieoikeutta ei saa perustaa, jos tien rakentaminen tai käyttäminen olisi muun lain nojalla kiellettyä, jos perustaminen olisi olemassa olevan tieverkon kannalta epätarkoituksenmukaista taikka jos tien tekemisestä voisi aiheutua huomattavaa liikenneturvallisuuden vaarantumista, luonnon turmeltumista tai ympäristön kulttuuriarvojen vähentymistä taikka muu niihin verrattava yleisen edun loukkaus. Tieoikeutta ei saa perustaa niin, että se saattaa vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista.

Tieoikeuden määritelmä

- Tieoikeus ja tieoikeuden leveys sisältää kaikki tien rakenteet esim. ojat, luiskat, pengerrykset jne. Tieoikeuden leveys ei tarkoita tien ajopinnan leveyttä, tieoikeuden leveyden sisään on mahdollista kaikki tien rakenteet ja tien rakentaminen on tapahduttava tieoikeuden leveyden sisällä. Myös kaivumaiden maisemointi ja tarvittava puuston poisto on tapahduttava tieoikeuden sisällä.

Tähän mennessä korvaavana tieyhteytenä on rakennettu tai otettu käyttöön seuraavat tiet:

1. Rakennettu uusi noin 325 metriä pitkä tie kiinteistölle 580-413-2-7 Rausilta Myllysulun yksityistieltä. Korvaa lakkautetun Multamäki 2 tasoristeyksen.
2. Rakennettu uusi puomillinen tasoristeys Koskuinmäki sekä siihen liittyen noin 410 metriä pitkä uusi Koskuinmäentie välille Myllysulun yksityistie - Savonlinnantie. Korvaa lakkautetut Kosonen ja Inkinen sekä osin myös Myllysulku tasoristeykset.
3. Kulku kiinteistölle 580-413-14-12 Takala, 580-413-14-9 Lähteenmäki, 580-413-14-13 Ratapelto, 580-413-14-11 Kuusikko, 580-413-14-6 Mäkipelto uuden Savonlinnantielle tehdyn liittymän sekä edelleen uusien Hallitie ja Takalantie kautta. Uutta tietä noin 300 metriä. Korvaa lakkautetun Pesonen 2 tasoristeyksen.
4. Rakennettu uusi noin 100 metriä pitkä tie Savonlinnantieltä tulevalle entiselle tielle pääsemiseksi kiinteistölle 580-413-12-24 Peltola. Korvaa lakkautetun Saukkonen tasoristeyksen.

Edellä lueteltuihin teihin ei kohdistu aikaisemmin perustettuja tieoikeuksia eikä uusia ole vielä perustettu lukuunottamatta Hallitiehen kohdistuvaa kiinteistön 580-413-6-32 Vuorimet tieoikeutta (perustettu 2023 lohkomisen yhteydessä).

Päätös

Tieoikeuksien perustamiset käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 3 § (määritelmät)

## 6. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selvitti lyhyesti yleiset korvausten määrittämisperusteita.

Pääasiassa korvausten määrittämisessä käytetään Maanmittauslaitoksen Arviointi ja Korvaukset-tietovaraston ohjeistusta.

Korvaukset jakaantuvat kolmeen ryhmään (alla esimerkkejä korvauksista):

- Kohteenkorvaus  
Maapohja tiealueeksi luovutettavasta maasta  
Taimikot
- Haitankorvaus  
Omaisuuuden arvon alentumisesta
- Vahingonkorvaus  
Ennenaikainen hakkuu (odotusarvo)  
Kiertohaitta  
Lisääntynyt tienkunnossapito

**Päätös** Korvausasiat käsitellään loppukokouksessa. Silloin tiedossa on kaikki teiden rakentamisesta aiheutuneet haitat ja vahingot sekä käytetty tiealueen leveys.

Jatkokokouksessa korvaukset käsitellään tarkemmin sekä annetaan aika korvausvaatimusten esittämiselle.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

## **7. Tiekuntien perustaminen**

**Selvitys** Toimituksen yhteydessä on mahdollisuus uusien tiekuntien perustamiselle tai vaihtoehtoisesti uudet tieosat voidaan liittää johonkin nykyiseen tiekuntaan.

**Päätös** Tiekuntien perustamiset käsitellään jatko- ja loppukokousten yhteydessä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 49 §, 69 §*

## **8. Teiden rakentamisen ja kunnossapidon osittelu**

**Päätös** Toimitusinsinööri laskee seuraavaan kokoukseen alustavan yksiköinnin uusien teiden ja muuttuneiden tieoikeuksien osalta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 10 §, 35 §*

## **9. Rajankäynnit**

**Selvitys** Keskusteluissa todettiin, että vanhoja rajamerkkejä ei ole kadonnut tiejärjestelyiden yhteydessä.

**Päätös** Rajankäyntejä ei tehdä.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamisasetus 53 §*

## **10. Haltuunotto ja puusto**

**Selvitys** Tieoikeuden kohdilla oleva puusto kuuluvat kiinteistöjen omistajille. Mikäli tieoikeuden kohdalla on jouduttu poistamaan puustoa, Väylävirasto huolehtii ja vastaa puuston asianmukaisesta poistamisesta. Puuston poistamisesta on oltava yhteydessä kiinteistöjen omistajiin.

Väyläviraston edustajana Matti Tossavainen kertoi, että uusien rakennettujen teiden kohdalla poistettu puusto on jätetty maanomistajille.

Yksityisteiden osalta maapohja säilyy maanomistajalla ja tien käyttäjille tulee tiealueeseen pysyvä käyttöoikeus. Tiealueiden haltuunotto tapahtuu tehtyjen tiepäätösten osalta

määrättyjen korvausten tultua maksetuiksi ja toimituksen saatua lainvoiman (valitusajan päätyttyä).

**Päätös** Tiepäätökset tehdään seuraavassa kokouksissa ja päätös korvauksista loppukokouksessa.

### **11. Toimituksen keskeyttäminen**

Selvitys

Seuraavassa kokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Otrakas ja Sarikko tasoristeysten lakkauttaminen / säilyttäminen
- Tietojen lopulliset sijainnit ja leveydet
- Tiekuntien perustaminen tai tiekuntiin liittämiset
- Teiden kunnossapidon osittelut
- Tarpeettomien vanhojen tietojen lakkauttamiset
- Korvaukset
- Ym. yksityistielain mukaan yksityistietoimituksessa käsiteltävät asiat

Toimitusmiehet kokoontuvat ennen seuraavaa kokousta omaan palaveriin, jossa käydään läpi kokouksen asioita. Tähän tilaisuuteen ei kutsuta asianosaisia.

**Päätös** Toimitus keskeytetään.

Seuraavasta kokouksesta ilmoitetaan asianosaisille kutsukirjeillä.

### **12. Asiakirjojen lähettäminen**

Selvitys

Tämän kokouksen pöytäkirja lähetetään kaikille asianosaisille kahden viikon kuluessa kokouksesta. Lisäksi asiakirjoja on nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2015-519440>.  
(Huom. Verkkosivuilla olevista asiakirjoista on henkilötietoja piilotettu.)