

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Orimattila (560) / Tiisankulma - Ruokola
Aika:	27.2.2025 kello 10.00
Paikka:	Orimattilan kaupungintalo, kokoushuone 3 krs, Erkontie 9, 16300 Orimattila
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 27.1.2025 ja 4.2.2025 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 11.2.2025 ilmestyneessä Orimattilan Sanomat nimisessä lehdessä sekä 27.1.2025 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 17.2.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	<p>Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.</p> <p>Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.</p>
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

4. Toimitusmenettely

Selvitys	Toimitusinsinööri on etukäteen selvittänyt toimitusalueen tieverkon ja tiekunnalliset yksityistiet sekä tehnyt tarvittavilta osin arkistotutkimuksia aiempien tieoikeuksien selvittämiseksi käyttäen apuna kiinteistörekisteriä, kartta- ja ilmakuvatarkastelua.
----------	--

Kiinteistöjen omistajille on kokouskutsun mukana lähetetty ehdotukset tieoikeuksien perustamisesta kiinteistöille eli kartta- ja kiinteistön tietoja -otteet. Ehdotukset on tehty pääosin maastossa olemassa oleviin teihin ja ajouriin.

Ehdotuskartat eli teiden järjestelysuunnitelmakartta on ollut nähtävillä toimituksen verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-686346. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

5. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri esitteli kokouksessa järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Lisäys järjestelysuunnitelmaan:

Kiinteistön 560-409-11-81 Salomaa alueella sijaitsee *Ruokolan yksityistie* tunnus Y1998-23032 osa-1 (osoitenimellä *Leipälänhaara*) joka puuttui suunnitelmasta.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistöjen 560-418-5-43 KAUNOMÄKI, 560-418-3-82 KAUNOMÄKI, 560-418-3-80 PERÄKORPI I, 560-418-5-42 PERÄKORPI II ja 560-418-3-187 TEERIPELTO osaomistaja otti yhteyttä 12.2.2025 s-postilla toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kiinteistöjen PERÄKORPI I ja PERÄKORPI II hyväksi aikaisemmin perustetut tieoikeudet voidaan lakkauttaa vireillä olevassa toimituksessa tarpeettomina (tunnus 000-2014-K6035/2m, ark.tunnus 19:414, rekisteröity 19.10.1964). Asianosaisten mukaan edellä mainitun tieoikeuden sijaan on perustettu tiekunnallinen *Varrasmäen metsätie* (tunnus 000-2006-K19200), jonka kautta kulku nykyisin tapahtuu kyseisille kiinteistöille.

2) Tiekuunnallisen tien *Kuoppalan-Palkkisillan-Heinsuontie yksityistien* (tunnus 000-2007-K18106) yhteyshenkilö otti yhteyttä 6.2.2025 s-postilla toimitusinsinööriin ja huomautti, että suunnitelmaan merkitty kyseisen tien osa nro 1:n vaikutusalue on noin 200 metriä pidempi etelän suuntaan jatkuen ojalle asti kiinteistöjen 560-418-1-34 MATTILA ja 560-418-162-4 KUOPPALA alueilla.

3) Kiinteistöjen 560-409-12-69 TERVAKALLIO ja 560-418-1-54 AHOMÄKI edustaja otti yhteyttä 19.2.2025 puhelimitse toimitusinsinööriin ja huomautti, että kiinteistölle TERVAKALLIO on kuljettu samassa omistuksessa olevan kiinteistön AHOMÄKI kautta. Suunnitelmaan merkitty aikaisemmin perustettu tieoikeus *Ruokolantien* suuntaan kiinteistön TERVAKALLIO hyväksi voidaan lakkauttaa tarpeettomana vireillä olevassa toimituksessa (tunnukset 000-2022-K15568/6m, 000-2022-K15686/4m, 000-2024-K26076/6m, 000-2024-K26078/6m, 000-2024-K26100/4m ja 000-2024-K27241/6m/osa-1).

4) Kiinteistön 560-409-13-86 KOTIPELTO omistaja otti yhteyttä 10.2.2025 puhelimitse ja s-postilla toimitusinsinööriin, joissa hän tiedusteli kiinteistön KOTIPELTO tiedoissa olevista rasitteista tunnuksella 000-2013-K8746/2m ja 000-2013-K8744. Toimitusinsinööri kehotti asianosaista sopimaan kiinteistön 560-409-13-85 KEIJUMÄKI omistajan kanssa edellä mainittujen rasitteiden mahdollisista lakkauttamisista. Saadun selvityksen mukaan kiinteistölle KEIJUMÄKI kuuluvat aikaisemmin perustetut oikeudet *Tieoikeus* 000-2013-K8746/2m ja *Veden ottaminen* 000-2013-K8744 (ark.tunnus 9:173, rekisteröity 15.3.1950) kiinteistön KOTIPELTO alueella ovat käyneet tarpeettomiksi kiinteistölle.

5) Kiinteistön 560-410-6-64 ANTINMETSÄ omistaja otti yhteyttä 5.2.2025 puhelimitse toimitusinsinööriin ja tiedusteli, onko kyseiselle kiinteistölle aikaisemmin perustettua tieoi-

keutta tunnuksella 000-2024-K27131/osat 1-2 mahdollista siirtää olemassa olevan ja käytetyn tien paikalle samojen rasiitettujen kiinteistöjen alueilla. Kiinteistön ANTINMETSÄ lainvoimainen kulku tapahtuu kiinteistön 560-410-6-70 KOIVIKKO pihan ja osin kiinteistön 560-410-6-71 AHOLA pellon reunaa pitkin, kohdassa jossa ei ole tietä rakennettu AHOLAN alueella. Toimitusinsinööri kehotti asianosaista olemaan yhteydessä rasiitettujen kiinteistöjen 560-410-6-71 AHOLA ja 560-410-6-70 KOIVIKKO omistajiin ja sopimaan mahdollisesta rasiitetien siirrosta kiinteistön ANTINMETSÄ hyväksi. Toimitusinsinööri kertoi, että kaikkien asianosaisten tulee ilmoittaa mahdollisen suostumuksensa viimeistään toimituskokouksessa toimitusinsinöörille.

6) Toimituskokouksessa kiinteistön 560-418-4-158 RASTIALA osaomistaja tiedusteli kiinteistön alueella sijaitsevasta rasiitetiestä tunnuksella 000-2014-K5887/5m ja sen tarpeellisuudesta. Asianosaisten mukaan kyseisessä kohdassa ei ole rakennettua tietä ja alueella on olemassa tiekunnallinen *Varrasmäen metsätie* tunnus 000-2006-K19200 osa-1, jota kautta on pääsy alueen kiinteistöille nykyisin. Kyseinen rasiitetie on perustettu lohkomistoimituksessa ark.tunnuksella 19:572- ja rekisteröity 17.4.1975 kiinteistöjen 560-418-4-155 RÄMEIKKÖ, 560-418-4-156 KASEIKKO ja 560-418-4-157 KUUSIMÄKI hyväksi.

Perustelut

1) Osamaanomistajan ilmoitus kulkemisesta omille kiinteistöille 560-418-5-42 PERÄKORPI II ja 560-418-3-80 PERÄKORPI I.

2) Tiekuunnan yhteyshenkilön ilmoitus *Kuoppalan-Palkkisillan-Heinsuon yksityistien* laajuudesta (tunnus 000-2007-K18106/1).

3) Maanomistajan edustajan ilmoitus kulkemisesta omalle kiinteistölle 560-409-12-69 TERVAKALLIO.

4) Maanomistajien sopimus tieoikeuden tunnuksella *Tieoikeus* 000-2013-K8746/2m lakkauttamisesta. Toimituksen luonteen vuoksi *Veden ottaminen* 000-2013-K8744 rasiitetta ei lakkauteta. Toimitusinsinööri kehotti maanomistajia hakemaan omaa toimitusta edellä mainitun asian ratkaisemiseksi.

5) Kiinteistön 560-410-6-70 KOIVIKKO omistaja ilmoitti 14.2.2025 ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille, että antaa suostumuksensa siirtää kiinteistönsä KOIVIKKO 2,11 hehtaarin palstan alueelle olemassa olevan tien paikalle kiinteistön 560-410-6-64 ANTINMETSÄ tieoikeus ja ilmoitti samalla, että haluaa säilyttää oman kiinteistönsä KOIVIKKO palstojen välisen aikaisemmin perustetun tieoikeuden (tunnus 000-2024-K27131/1/5m). Toimituskokouksessa oli paikalla kiinteistön 560-410-6-71 AHOLA edustaja, joka antoi suostumuksensa siirtää kiinteistönsä alueella oleva aikaisemmin perustettu tieoikeus olemassa olevan tien paikalle kiinteistön ANTINMETSÄ hyväksi kiinteistön AHOLA alueelle *Olostentieltä* lähdettäessä saman levyisenä kuin aikaisemmin perustettu.

6) Toimituskokouksessa oli paikalla kiinteistöjen 560-418-4-155 RÄMEIKKÖ ja 560-418-4-156 KASEIKKO omistaja sekä kiinteistön 560-418-4-157 KUUSIMÄKI edustaja, jotka antoivat suostumuksensa lakkauttaa kiinteistön 560-418-4-158 RASTIALA alueella sijaitseva aikaisemmin perustettu tieoikeus kiinteistöjensä hyväksi.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Poistetaan suunnitelmasta käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2014-K6035/2m kiinteistöjen 560-418-3-80 PERÄKORPI I ja 560-418-3-82 KAUNOMÄKI alueilta.

- 2) Muutetaan *Kuoppalan-Palkkisillan-Heinsuontie yksityistien* (tunnus 000-2007-K18106/1) laajuutta kiinteistöjen 560-418-162-4 KUOPPALA ja 560-418-1-34 MATTILA alueille ja lyhennetään tunnusta 000-2024-K26317/6m, joka on kyseisen tiekunnan jatkeena toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 3) Poistetaan suunnitelmasta tieoikeudet kiinteistöltä 560-409-12-69 TERVAKALLIO tunnuksista 000-2022-K15568/6m, 000-2022-K15686/4m, 000-2024-K26076/6m, 000-2024-K26078/6m, 000-2024-K26100/4m ja 000-2024-K27241/6m/osa-1 useiden kiinteistöjen alueilta.
- 4) Poistetaan suunnitelmasta käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2013-K8746/2m kiinteistön 560-409-13-86 KOTIPELTO alueelta.
- 5) Muutetaan suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K27131/1/5m siten, että siihen on oikeutettuna kiinteistönä 560-410-6-70 KOIVIKKO ja rasiitettuna 560-410-6-71 AHOLA sekä lakkautetaan samasta tunnuksesta osa-2 tarpeettomana kiinteistön AHOLA alueelta. Lisätään suunnitelmaan tieoikeus tunnuksella 000-2025-K2440/4m kiinteistöjen KOIVIKKO ja AHOLA alueille ja siihen oikeutettuna kiinteistönä 560-410-6-64 ANTINMETSÄ toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 6) Lyhennetään suunnitelmaan merkittyä käyttöoikeusyksikköä tunnuksella 000-2014-K5887/5m toimituskarttaan merkityllä tavalla ja poistetaan oikeutettujen kiinteistöjen listalta kiinteistö 560-418-4-157 KUUSIMÄKI.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue (Orimattila / Tiisankulma-Ruokola) käsittää osan Orimattilan kaupunkia; rautatien Lahti-Loviisa (osin), Vehkaojantie, Artjärventien, Niinikoskentien, Raikkolantien, Ruokolantien ja Ollostentien rajaamaa aluetta. Vaikutusaluekartta on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu seuraava voimassa oleva kaava:

- Yleiskaava (osin), tunnus 560-Y1, hyväksytty 18.6.2007

Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

Tiekunnalliset yksityiset tiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan viereisen kiinteistön kautta.

560-409-2-168 Nälkälä (osa), ei kulkua 5,05 ha palstalle / kulku omien maiden kautta
560-409-4-68 HYÖDYNPELTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan HYÖTYMAA kautta
560-409-5-31 TOISKA (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta
560-409-7-21 VÄHÄPELTO (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta
560-409-12-41 LISÄMAA (2/2p, koko), kulku osin oman maan ISOARO kautta
560-409-12-56 HAKALA II (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta
560-409-12-65 JUNKKA I (koko), ei kulkua / kulku oman maan HAKALA kautta
560-409-12-83 VÄHÄMOKKELI (koko), ei kulkua / kulku oman maan KOIVISTO kautta
560-409-12-69 TERVAKALLIO (koko), ei kulkua / kulku oman maan AHOMÄKI kautta
560-409-13-97 PERÄNIITTY (koko), ei kulkua / kulku oman maan KALLIOMAA kautta
560-409-13-125 KÄRKEÄNLISÄ (koko), ei kulkua / kulku oman maan KÄRKEÄLÄ kautta
560-410-1-34 KUMPUMÄKI II (koko), ei kulkua / kulku oman maan KUMPUMÄKI kautta
560-410-1-51 METSOLA II (koko), ei kulkua / kulku oman maan METSOLA kautta
560-410-5-21 JATKOMAA (koko), ei kulkua/liittymää yleiselle tielle / kulku omien maiden kautta
560-410-8-16 TAKAMAA II (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta
560-418-1-37 AAPELINPELTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan RITVALA kautta
560-418-1-49 SUIKALE (koko), ei kulkua / kulku oman maan RITVALA kautta
560-418-3-187 TEERIPELTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan KAUNOMÄKI kautta

560-418-5-43 KAUNOMÄKI (koko), ei kulkua/liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan KAUNOMÄKI kautta
560-418-5-86 PETÄJÄNIEMI (koko), ei kulkua
560-418-7-20 TAKASUO (koko), ei kulkua
560-418-7-21 KOLUNSUO (koko), ei kulkua
560-418-7-336 SYRJÄLÄ I (osa), ei kulkua 0,75 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-7-344 VÄHÄ-REKOLA (osa), ei kulkua 0,61 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-7-373 AHOLA (osa), ei kulkua 2,32 ha *Kolunssuon* palstalle
560-418-8-154 HONKAMÄKI (osa), ei kulkua 0,34 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-8-326 HEIKKILÄ (osa), ei kulkua 1,80 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-8-327 SIHVOLA (osa), ei kulkua 1,17 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-8-330 MÄNTYHARJU (osa), ei kulkua 0,35 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-8-354 Herrala (osa), ei kulkua 1,18 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-32-9 SUORANTA (koko), ei kulkua (*Kolunsuolla*)
560-418-38-1 LUHTA (koko), ei kulkua 0,43 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-122-1 KAUNISMÄKI (osa), ei kulkua 0,33 ha *Kolunsuon* palstalle
560-418-162-2 RITVALA II (koko), ei kulua / kulku omien maiden kautta

Tässä toimituksessa ei ratkaista:

Toimitusalueella sijaitsevien yhteisten maa-alueiden 560-409-878-2 Koskenranta (koko), 560-410-878-1 SORAPALSTAT (osa), 560-418-878-3 TURVEPEHKUPAIKKA (koko), 560-418-878-5 SAVIKUOPPA (koko), 560-418-878-13 SUOPALSTA (koko) ja 560-418-878-19 TURVEPEHKUPALSTA (koko) osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

Lainkohdat Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

7. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

8. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat KML 188 §, KMA 47 §

9. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

10. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

11. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

Lainkohdat *KML 191 §, KMA 58 §, 60 §*

12. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *KML 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 13.3.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Orimattila (560) / Tiisankulma - Ruokola

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osasto-alueeseen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 14.4.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulua

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.