

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Haveri - useita yksiköitä
Aika:	11.6.2024 kello 10.00
Paikka:	Euran kunnantalo, valtuustosali, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelijat Pinja Lammi ja Armi Lieskivi Maanmittauslaitokselta

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 17.5.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 23.5.2024 ilmestyneessä Alasatakunta -nimisessä sanomalehdessä sekä 16.5.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

### **3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset**

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 17.2.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.  Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

#### 4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 25.9.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistieoikeuden tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (maanomistajien kuuleminen).

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 18.4.2024 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen nettisivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-709194](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-709194). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat karttaotteet.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

##### **Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:**

1a) Kiinteistöjen 50-416-9-44 KOLI, 50-416-9-66 NIITTYMAA ja 50-416-9-87 MATTILA II osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta s-posteilla 19.5.2024 ja 11.6.2024 ja huomautti, että kiinteistön 50-416-8-42 KUUSISTO vakiintunut kulku tapahtuu kiinteistön KOLI kautta olemassa olevaa tietä pitkin eikä suunnitelmaan merkittyä tietä (tunnus 000-2024-K7696/4m) kiinteistöjen NIITTYMAA ja MATTILA II alueilla. Asianosainen vastustaa alueelleen merkittyä tieoikeutta kiinteistön KUUSISTO hyväksi.

b) Kiinteistöjen 50-416-9-90 MATTILA ja 50-416-9-87 MATTILA II osaomistaja ilmoitti toimitusinsinöörille s-postilla kokouspäivänä, että edellä mainittujen kiinteistöjen tieoikeudet tunnukselta 000-2024-K7696/4m voidaan poistaa, koska kulku kyseisille kiinteistöille tapahtuu omien maiden kautta.

2a) Kiinteistöjen 50-416-15-0 SUVILYSTI ja 50-416-5-66 LISÄLYSTI osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta soittamalla 22.5.2024 ja huomautti, että suunnitelmaan merkitty tiekunnallinen *Riihihaan yksityistie* (tunnus 000-2006-K10418) ei tule kiinteistöille asti, vaan päättyy ennen kiinteistöille tulevaa peltotietä. Asianosaisen mukaan *Riihihaantieltä* lähdetessä kiinteistöille menevä tie ei kuulu tiekuntaan vaan on oma yksityistie, jonka sijainti on kokonaan kiinteistön 50-416-5-105 Rantasalmi alueella. Asianosainen vaati, että suunnitelmaan pitää tehdä korjaus vanhan toimituskartan ja maastossa sijaitsevan tien sekä rajamerkkien mukaisesti.

b) Tämän kohdan käsittelyn yhteydessä tiekunnallisen *Riihihaan yksityistien* (tunnus 000-2006-K10418) yhden rasitetun kiinteistön omistaja käytti puheenvuoron toimituskokouksessa ja epäili kyseisen tien perustamisen lainvoimaisuutta.

3) Kiinteistön 50-416-26-18 RUPONEN edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta s-postilla 23.5.2024 ja huomautti, että suunnitelmaan merkitty tie tunnuksella 000-2024-K11343/5m on yhteisessä käytössä naapurikiinteistön 50-416-26-17

RUOHONEN kanssa ja molemmilla kiinteistöillä on siihen kulkuoikeus. Asianosaisen mukaan kulusta on sovittu edellisten omistajasukupolvien kanssa suullisesti.

4) Kiinteistön 50-416-26-4 JAAKKOLA omistaja ilmoitti toimitusvalmistelija Pinja Lammielle ennen toimituskokousta, että suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K1476/4m kiinteistön JAAKKOLA hyväksi kiinteistön 50-416-26-26 Ranta-Paavola alueella voidaan poistaa, koska tietä ei ole rakennettu. Kiinteistön JAAKKOLA omistaja oli saanut Euran kunnan edustajalta suostumuksen siirtää kiinteistön JAAKKOLA tieoikeus olemassa olevan tien paikalle kiertäen rajamerkki nro 28 eteläpuolelta kiinteistön Ranta-Paavola alueella.

5) Kiinteistön 50-416-10-59 HELLEVAARA omistaja otti yhteyttä toimitusvalmistelija Pinja Lammiin ennen toimituskokousta ja tiedusteli, onko mahdollista siirtää kiinteistöä rasittavaa tieoikeutta tunnuksella Y2001-15044/5m toiseen paikkaan olemassa olevan tien paikalle. Ehdotettu uusi sijainti kiinteistön HELLEVAARA alueella aiheuttaisi vähemmän haittaa rasitetulle kiinteistölle. Kyseinen tie johtaa Venevalkamalle tunnus Y2001-15049, johon oikeutettuna kiinteistönä on 50-416-11-10 Kyläkallio.

6) Kiinteistön 50-416-6-101 KESÄRANTA osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta puhelimella 5.6.2024 ja ilmoitti vastustavansa kiinteistön KESÄRANTA alueelle suunnitelmaan merkityjä tieoikeuksia, koskee tunnusta 000-2024-K11274/5, johon oikeutettuna kiinteistönä on 50-416-6-109 Koivula ja tunnusta 000-2024-K11276/4m, johon oikeutettuna kiinteistönä on 50-416-30-0 KORUMAA. Asianosaisen mukaan suunnitelmaan merkityt kulut eivät ole tarpeellisia kyseessä oleville kiinteistöille eivätkä ole aikaisemmin perustettuja.

7) Kiinteistöjen 50-416-1-22 SUONPÄÄ ja 50-416-1-32 SUOPELTO omistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että kiinteistön SUONPÄÄ hyväksi merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K7577/3m voidaan lakkauttaa tarpeettomana. Kulut kiinteistöille tapahtuu omien maiden ja tiekunnallisten teiden kautta.

8) Kiinteistöjen 50-416-5-75 Rantamaa ja 50-416-5-148 Lehtinen edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta sähköpostilla 10.6.2024 ja ilmoitti, että tieoikeus tunnuksella 000-2023-K33413/3 on kokonaan kiinteistön Rantamaa alueella. Tietä käyttää kiinteistön Rantamaan lisäksi kiinteistö 50-416-5-74 LEHTOKALLIO, joka on lohottu kiinteistöstä Rantamaa.

9) Kiinteistön 50-416-10-108 Akkola edustaja kysyi toimituskokouksessa, onko mahdollista saada tieoikeus *Puolimatkantiehen* (tunnukset 000-2024-K11418 ja Y2001-28676/1/9m) kiinteistön Akkola 107,11 hehtaarin palstan hyväksi. Tietä on käytetty kulkemiseen metsää hoitamaan satunnaisesti. Asianosaisen mukaan kiinteistön Akkolan kyseessä olevalle palstalle on pääsy myös muuta kautta.

#### Perustelut

1a) Maaomistajien kuulemisessa ei kiinteistön 50-416-8-42 KUUSISTO omistajalta saatu palautusta kulkemisesta. Arkistotutkimuksella ei kiinteistölle KUUSISTO löydy kulkua (ark.tunnus 7:57 HONKILAHTI, rekisteröity 27.12.1933). Rasitettujen kiinteistöjen osamistaja vastustaa suunnitelmaan merkittyä tieoikeutta kiinteistön KUUSISTO hyväksi, tunnus 000-2024-K7696/4m.

b) Osamaanomistajan ilmoitus tieoikeuden poistamisesta tarpeettomana suunnitelmasta kiinteistöiltä 50-416-9-87 MATTILA II ja 50-416-9-90 MATTILA tunnuksesta 000-2024-K7696/4m.

2a) Kiinteistön osaomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistöille 50-416-15-0 SUVILYSTI ja 50-416-5-66 LISÄLYSTI sekä arkistotutkimus lohkomisesta kiinteistöllä 5-64 RANTASALMI (X) ark.tunnus 7:160 (HONKILAHTI), rekisteröity 16.7.1964.

b) Yksityistierekisterin mukaan tiekunnallinen *Riihihaan yksityistie* (tunnus 000-2006-K10418) on tielautakunnan perustama päivämäärällä 10.8.1970.

3) Kiinteistön 50-416-26-17 RUOHONEN osaomistaja ilmoitti toimitusinsinöörille ennen toimituskokousta s-postilla 30.5.2024, jossa hän vahvisti kulun kiinteistölle RUOHONEN olevan yhteisellä rajalla sijaitsevalla tiellä (tunnus 000-2024-K11343/5m) kiinteistön 50-416-26-18 RUPONEN kanssa eikä muuta kulkua ole käytössä.

4) Maanomistajan ja Euran kunnan edustajan tekemä sopimus tieoikeuden siirtämisestä kiinteistön 50-416-26-26 Ranta-Paavola alueella kiinteistön 50-416-26-4 JAAKKOLA hyväksi.

5) Ilmakuvatarkastelun mukaan ilmoitetussa kohdassa kiinteistön 50-416-10-59 HELLEVAARA alueella on maastossa tie olemassa eikä tieoikeuden siirtäminen aiheuta tien oikeutetulle kiinteistölle 50-416-11-10 Kyläkallio haittaa tai muuta vahinkoa.

6) Kiinteistön 50-416-30-0 KORUMAA omistaja ja edustaja ilmoittivat toimituskokouksessa, että kiinteistölle pääsee suoraan *Mannilanraitin yksityistie 000-2006-K17099 (Koruniementie)* kautta, joten suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K11276/4m voidaan poistaa, vaikka sitä on käytetty kiinteistölle kulkuun. Kiinteistön 50-416-6-109 Koivula osaomistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että kiinteistöllä Koivula on vanha tieoikeus kiinteistön 50-416-6-101 KESÄRANTA alueella, jonka haluaa säilyttää voimassa suunnitelmaan merkityssä kohdassa.

Kiinteistön 50-416-6-109 Koivula osaomistaja lähetti sähköpostilla toimitusinsinöörille toimituskokouksen jälkeen vanhan toimituskarttaotteen, johon oli piirretty 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 6:93 (X) MANTERE hyväksi kiinteistön 6:69 (X) PUISTOLA alueelle. Arkistotutkimuksen mukaan (ark.tunnus 18:55, rekisteröity 15.5.1981) kiinteistön 50-416-6-93 (X) MANTERE hyväksi on perustettu 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 50-416-6-69 (X) PUISTOLA alueelle. Nykyinen 50-416-6-109 Koivula on muodostunut lohkomisessa (ark.tunnus 050:1998:35, rekisteröity 11.12.1998) kiinteistöistä MANTERE ja 50-416-26-23 (X) RANTA-PAAVOLA. Arkistotutkimuksen mukaan kiinteistön Koivula vanha tieoikeus on edelleen voimassa. Ranta-asemakaavan on merkitty kulku samaan kohtaan.

7) Maanomistajan ilmoitus suunnitelman merkityn tieoikeuden lakkauttamisesta tarpeettomana.

8) Kiinteistön edustajan ilmoitus tieoikeuden sijainnista ja käyttäjistä.

9) Toimituskokouksessa käytiin keskustelua *Puolimatkantien* käyttäjistä ja tien kunnossapidosta. Kiinteistön 50-416-10-154 Koivikko omistaja oli huolissaan tien heikentyneestä kunnosta ja lisääntyneestä käyttäjämäärästä. Kokouksessa sovittiin, että kiinteistön 50-416-10-108 Akkola 107,11 hehtaarin palstalle voi kulkea sopimalla, mutta kiinteistörekisteriin ei merkitä virallista tieoikeutta kiinteistön Akkola hyväksi tässä toimituksessa.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

#### Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1a ja b) Poistetaan suunnitelmasta tunnus 000-2024-K7696/4m kiinteistöjen 50-416-8-42 KUUSISTO, 50-416-9-66 NIITTYMAA, 50-416-9-87 MATTILA II ja 50-416-9-90 MATTILA alueilta.

2a) Muutetaan yksityistierekisteriin merkittyä tiekunnan tietä *Riihihaan yksityistie* 000-2006-K10418 siten, että sitä lyhennetään toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteis-

tön 50-416-5-105 Rantasalmi alueella. Lisätään suunnitelmaan tieoikeus tunnuksella 000-2024-K13028/5m kiinteistön 50-416-5-105 Rantasalmi alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla, johon oikeutettuina kiinteistöinä ovat 50-416-3-86 JARMOLA, 50-416-5-66 LISÄLYSTI ja 50-416-15-0 SUVILYSTI.

b) Toimituksen yhteydessä ei oletta kantaa tiekunnallisen *Riihihaan yksityistien* (tunnus 000-2006-K10418) voimassa oloon.

3) Poistetaan suunnitelmasta tunnus 000-2024-K1511/5m tarpeettomana kiinteistön 50-416-26-26 Ranta-Paavola alueelta ja lisätään kiinteistö 50-416-26-17 RUOHONEN oikeutetuksi tunnukseseen 000-2024-K11343/5m.

4) Poistetaan suunnitelmasta tunnus 000-2024-K1476/4m ja lisätään kiinteistö 50-416-26-4 JAAKKOLA oikeutetuksi tunnukseseen 000-2024-K2004/4m kiinteistön 50-416-26-26 Ranta-Paavola alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla.

5) Siirretään tieoikeuden sijaintia tunnuksella Y2001-15044/5m toimituskarttaan merkityyn kohtaan kiinteistön 50-416-10-59 HELLEVAARA alueella.

6) Poistetaan suunnitelmasta tunnus 000-2024-K11276/4m kiinteistön 50-416-6-101 KESÄRANTA alueelta.

Lisätään perusparantamalla kiinteistön 50-416-6-109 Koivula hyväksi vanha tieoikeus toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 50-416-6-101 KESÄRANTA alueelle, tunnus 000-2024-K15300/5m.

7) Poistetaan suunnitelmasta tunnus 000-2024-K7577/3m kiinteistöjen 50-416-1-32 SUOPELTO ja 50-416-1-29 SEERINPERÄ alueilta, johon oikeutettuna kiinteistöinä oli 50-416-1-22 SUONPÄÄ.

8) Poistetaan suunnitelmasta tunnuksesta 000-2023-K33413/3m rasiuttujen listalta kiinteistö 50-416-6-121 Juusela ja oikeutetuista kiinteistö 50-416-5-75 Rantamaa.

9) Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

Lainkohdat

*Yksityistielaki 76 §*

## 7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

### **Toimitusalue:**

Toimitusalue käsittää osan Euran kunnan aluetta. Rajaus on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

### **Kaavallinen tilanne:**

Toimitusalueeseen kohdistu voimassa olevia kaavoja seuraavasti:

- Ranta-asemakaava, tunnus 050-112, hyväksytty 5.2.2018
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-135, hyväksytty 6.3.2023
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-137, hyväksytty 27.2.2023
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-138, hyväksytty 22.5.2023
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-41, hyväksytty 5.12.1991
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-50, hyväksytty 12.7.1996
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-72, hyväksytty 30.6.1996 (osin mukana)
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-72a, hyväksytty 26.2.1991 (osin mukana)
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-72b, hyväksytty 20.6.1995 (osin mukana)

- Ranta-asemakaava, tunnus 050-93, hyväksytty 15.10.2012

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

**Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyh-teyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä.

50-402-1-21 Luolakallio (koko), ei kulkua / kulku oman maan ISOHAVERI kautta  
50-402-2-6 AALTONEN (osa), ei kulkua 0,82 ha palstalle / kulku oman maan KOTIMÄKI kautta

50-402-2-14 RYJÄ (koko), ei kulkua / kulku omien maiden AALTONEN ja KOTIMÄKI kautta  
50-402-3-11 VÄHÄ-MURTO (osa), ei kulkua 2,32 ha palstalle / kulku oman maan NUMMELA kautta  
50-402-4-3 YHTEISLAIDUN (koko), ei kulkua  
50-402-6-12 LEHTIKARI (koko), ei kulkua (saari) / kulku oman maan LEHTIRANTA kautta  
50-416-1-23 MÄNNIKKÖ (koko), ei kulkua / kulku oman maan SUONPÄÄ kautta  
50-416-1-32 SUOPELTO (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta  
50-416-2-6 PAJALA (koko), ei kulkua / kulku oman maan PAJALA II kautta  
50-416-3-46 MULTAMAA (koko), ei kulkua  
50-416-3-51 TALVIO (osa), ei kulkua 0,26 ha palstalle  
50-416-3-56 RUOHOLA (koko), ei kulkua / kulku oman maan OJAPELTO kautta  
50-416-3-75 RANTANIEMI (koko), ei kulkua / kulku oman maan NIEMENNOKKA kautta  
50-416-3-95 Esala (koko), ei kulkua / kulku kiinteistön LEPPÄHAKA kautta  
50-416-3-101 Matinranta (koko), ei kulkua / kulku kiinteistön JARMOLA kautta  
50-416-4-12 MÄNNISTÖ (osa), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan JOKINEN kautta  
50-416-4-42 Kummila (koko), ei kulkua  
50-416-4-86 POHJOLA (osa), ei kulkua 6,08 ha palstalle / kulku oman maan KOTIKARRA kautta  
50-416-5-46 MAJARANTA II (koko), ei kulkua / kulku oman maan TALVIO kautta  
50-416-6-28 MOISIO (koko), ei kulkua / kulku oman maan AALTO kautta  
50-416-6-36 LEPPÄMÄKI (koko), ei kulkua / kulku oman maan SUOMINEN kautta  
50-416-6-46 LINDEN (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta  
50-416-6-47 VIERIMAA (koko), ei kulkua / kulku oman maan PELTOMAA kautta  
50-416-6-79 VILJOLA II (koko), ei kulkua / kulku oman VILJOLA kautta  
50-416-6-80 PIHA-ARO II (koko), ei kulkua / kulu oman maan PIHA-ARO kautta  
50-416-6-106 KORURANTA (osa), ei kulkua 0,02 ha palstalle / kulku oman maan KORUNIEMI kautta  
50-416-6-113 Kotipelto (osa), ei kulkua 0,55 ha palstalle / kulku oman maan AALTO kautta  
50-416-6-119 Kesämetsä (koko), ei kulkua / kulku oman maan KESÄRINNE kautta  
50-416-7-33 LAHDENSUU (koko), ei kulkua / kulku oman maan KESÄRANTA II kautta  
50-416-8-27 RANTAPALA (koko), ei kulkua / kulku oman maan RANTAKALLIO kautta  
50-416-8-28 PÄÄSKYRANTA II (koko), ei kulkua / kulku oman maan PÄÄSKYRANTA kautta  
50-416-8-42 KUUSISTO (koko), ei kulkua  
50-416-9-7 VAINIONPÄÄ (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan Lähdepelto kautta  
50-416-9-87 MATTILA II (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle / kulku omien maiden MATTILA ja NIITTYMAA kautta  
50-416-9-90 MATTILA (koko), ei kulkua / kulku omien maiden KOLI ja HUHTA kautta  
50-416-9-106 KARTANO (koko), ei kulkua  
50-416-9-137 Kaila (osa), ei kulkua 0,03 ha palstalle  
50-416-10-30 PÄIVÄKUMPU (koko), ei kulkua / kulku oman maan PÄIVÄKUMPU II kautta  
50-416-10-54 Lehto (koko), ei kulkua / kulku oman maan Kuusilehto kautta  
50-416-10-146 Manninen (koko), ei kulkua / kulku oman maan SUONPÄÄ kautta  
50-416-20-0 KESÄRANTA (koko), ei kulkua / kulku oman maan KESÄRANTA II kautta  
50-416-29-0 KORULEHTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan KORUMAA kautta

Kiinteistön omistajan pitää hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

**Tässä toimituksessa ei ratkaista:**

Toimitusalueella sijaitsevan yhteisten maa-alueiden 50-416-878-1 RANTAPALSTA, 50-416-878-2 SORANOTTOALUE, 50-416-878-3 YHT. RANTAPALSTA, 50-416-878-4 YHT. RANTAPALSTA, 50-416-878-6 YHT. MAA-ALUE ja 50-416-878-8 YHT. LUODOT PYHÄJÄRVESSÄ osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistie-toimitusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

## **8. Tienpito**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

## **9. Toimituskartta**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* *KML 188 §, KMA 47 §*

## **10. Korvaukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

**Tieoikeuden lakkauttaminen:**  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

## **11. Kustannukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

## **12. Asiakirjat**

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen



päätymispäivänä. Toimituksen asiakirjoja (pöytäkirja ja toimituskartta) on lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.

**Päätös**

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

*Lainkohdat*

*KML 191 §, KMA 58 §, 60 §*

**13. Muutoksenhaku**

**Päätös**

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat*

*KML 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 25.6.2024

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osasto-alueeseen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 25.7.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

### Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

### Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen kärjäoikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
PL 376, 20101 Turku  
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.