

Kiinteistön määräitys (KML 283 §)

Kohde:	Kunta: Pukkila (616) / Torppi - Savijoki
Sivutoimitukset:	Alueellinen yksityistietoimitus
Aika:	2.6.2023 kello 10:00
Paikka:	Hyvinvointikeskus Onni, Saima-Sali, Onnintie 3, 07560 Pukkila
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 18.4.2023 postitetuilla kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 13.5.2023 ilmestyneessä Orimattilan Aluelehti -nimisessä sanomalehdessä sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivulla.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireille tulo ja tarkoitus

Vireille tulo Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Tarkoitus Tämän toimituksen tarkoituksena on esittää kiinteistörekisterissä ne oikeudet ja rasitteet, jotka ovat aikaisemmin perustettuja ja ovat edelleen tarpeellisia. Oikeudet ja rasitteet esitetään käyttöoikeusyksikköinä.

Tieoikeuksien sijaintia on tarvittaessa tarkennettu maastossa olevien teiden mukaiseksi. Tarkentaminen on tapahtunut ilmakuvausaineiston perusteella.

Toimituksessa lakkautetaan kaikki sellaiset oikeudet ja rasitteet, joiden sijaintia ei tiedetä tai olosuhteet ovat muuttuneet niin, että oikeus tai rasite on jäänyt tarpeettomaksi.

Toimituksessa perustetaan uusia oikeuksia vain asianosaisten keskinäisellä sopimusmenettelyllä. Oikeutetun ja rasitetun kiinteistöjen nykyisten omistajien on pitänyt sopia uudesta oikeudesta tämän toimituksen tiedottamisen ja kokouksen välisenä aikana tai viimeistään kokouksessa.

Kiinteistöjen oikeuksien ja rasitteiden tarkistamisen lisäksi toimituksessa voidaan tarkentaa kiinteistöjen pinta-aloja.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 17 § - 19 §, 283 § Yksityistielaki 76 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Kiinteistörekisterilaki 7 §, 8 §, Kiinteistönmuodostamislaki 283 §, Yksityistielaki 76 §*

5. Toimitusalueen esittely

Selvitys Kutsun mukana kiinteistön omistajille on lähetetty karttaote sekä ote kiinteistön oikeuksista. Lisäksi koko käsiteltävästä alueesta on ollut nähtävillä 31.5.2023 tarkempi kartta verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-709772.

Kiinteistölle, jolle tehdään pinta-alan tarkennus, on lähetetty erillinen selvitys tarkennuksesta kokouskutsun mukana 18.4.2023.

Maanomistajien tekemät muistutukset, muutosehdotukset ja sopimalla perustettavat uudet oikeudet on käsitelty asianosaisten kanssa ennen aineiston lisäämistä verkkosivulle. Käsitellyt ovat tapahtuneet joko puhelimitse tai sähköpostitse.

Päätös Toimitusinsinööri esitteli saman aineiston kokouksessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 283 § Yksityistielaki 76 §*

6. Asianosaisten muistutukset, huomautukset ja korjaukset

Selvitys Kutsussa pyydettiin maanomistajia tarkistamaan kiinteistönsä tiedot ja ilmoittamaan virheistä tai puutteista viimeistään 31.5.2023.

Maanomistajien ilmoittamat muutostarpeet ja niihin tehdyt korjaukset:

Asia 1 Kiinteistön 616-402-1-15 TÖYRYLÄ osaomistaja lähetti 24.4.2023 sähköpostia toimitusinsinöörille ja tiedusteli tieoikeuden perustamisesta kohtaan, josta on kuljettu kiinteistölle ja siirtänyt samaista tietä kustannuksellaan uuteen paikkaan kiinteistön 616-402-3-40 Lisä-Anttila alueella. Toimitusinsinööri ilmoitti, että asianosaisten tulee tehdä sopimukseen perustamisesta.

Selvitys:

Toimitusinsinöörille lähetettiin 24.5.2023 sähköpostilla sopimus, jossa kiinteistö 616-402-3-40 Lisä-Anttila antaa suostumuksen tieoikeuden perustamiselle kiinteistön 616-402-1-15 TÖYRYLÄ hyväksi vaadittuun kohtaan liitekartan mukaisesti.

Päätös:

Lisätään kiinteistö 616-402-1-15 TÖYRYLÄ oikeutetuksi tunnuksen Y2000-23398/6m kiinteistön 616-402-3-40 Lisä-Anttila alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 29.5.2023.

Asia 2 Kiinteistön 616-402-2-90 RIIHIPELTO edustaja huomautti toimituskokouksessa, että *Töyrylän yksityistie* tunnuksella 000-2005-K26888/2 ei rasita kiinteistöä 616-402-2-106 Juuri, vaan tie sijaitsee RIIHIPELLON alueella kyseisessä kohdassa olemassa olevan tien paikalla.

Selvitys:

Kiinteistörekisterikartalla on virhe.

Päätös:

Sirretään tunnusta 000-2005-K26888/2 *Töyrylän yksityistie* siten, ettei se rasita kiinteistöä 616-402-2-106 Juuri toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 9.6.2023.

Asia 3

Kiinteistön 616-402-4-25 METSÄLÄ omistaja soitti 3.5.2023 toimitusinsinöörille ja huomautti, että kiinteistön otteilta puuttuu kulku, jota on käytetty *Töyrylän yksityistieltä* lähdettäessä kiinteistön 616-402-4-94 Liuhko alueella.

Selvitys:

Arkistotutkimuksen (8:22) mukaan on kiinteistöllä 616-402-4-25 METSÄLÄ tieoikeus kantatilan 4-27 (X) Liuhko alueella. Vaadittu kulku on ollut käytössä useita vuosikymmeniä. Ilmakuvatarkastelun (v. 1948 ortokuva) mukaan tie on kulkenut kiinteistön METSÄLÄ rajaa pitkin.

Päätös:

Lisätään kiinteistölle 616-402-4-25 METSÄLÄ tieoikeus tunnukseseen 000-2023-K11513 kiinteistön 616-402-4-94 Liuhko alueella kiinteistölle pääsyyn. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 10.5.2023.

Asia 4

Kiinteistöjen 616-403-3-51 KANNISTO ja 616-403-3-53 KOTIMÄKI omistaja soitti 23.5.2023 toimitusinsinöörille ja huomautti, että kartalle merkitty tie tunnuksella 000-2022-K17574 kulkee kiinteistöjen läpi, joissa on rakennuksia. Asianosainen tiedusteli, onko kyseisessä tunnuksessa oikeutetun kiinteistön 616-403-23-0 Hautala kulkua mahdollista muuttaa siten, että kiinteistön kulku tapahtuu vain Naarkosken suuntaan. Toimitusinsinööri ilmoitti, että muutoksesta tulee tehdä sopimus asianosaisten kesken.

Selvitys:

Kiinteistön 616-403-23-0 Hautala omistaja soitti 25.5.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti suostuvansa kiinteistön 616-403-3-51 KANNISTO ja 616-403-3-53 KOTIMÄKI omistajan vaatimukseen kiinteistön Hautala tieoikeuden kulku suunnan muuttamisesta.

Päätös:

Lyhennetään tieoikeuden sijaintia tunnuksella 000-2022-K17574 siten, että se ei rasita kiinteistöjä 616-403-3-53 KOTIMÄKI ja 616-403-3-51 KANNISTO, vaan päättyy kiinteistön KOTIMÄKI rajalle toimituskarttaan merkityllä tavalla ja johon oikeutettujen kiinteistöjen kulku suunta on Naarkoskelle päin. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 26.5.2023.

Asia 5

Kiinteistön 616-403-23-0 Hautala omistaja soitti 25.5.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että samassa omistuksessa olevalle kiinteistölle 616-403-23-1 Mahlamäki johtava tieoikeus voidaan lakkauttaa tarpeettomana kiinteistön Hautala alueelta.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös:

Lakkautetaan tunnus 000-2008-K19370 kiinteistön 616-403-23-0 Hautala alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaiselle 26.5.2023.

Asia 6

Kiinteistön 616-404-2-8 MURTO osaomistaja lähetti 24.4.2023 sähköpostia toimitusinsinöörille ja tiedusteli, eikö kiinteistölle MURTO ole tieoikeutta olemassa. Kiinteistölle on kuljettu maastossa olevaa tietä kiinteistön 616-406-1-202 LEHTIMÄKI alueella.

Selvitys:

Arkistotutkimuksen (3:101) mukaan kiinteistöllä 616-404-2-8 MURTO on vanha kulku kiinteistön 2-6 (X) RUSILA alueella, jota ei näy nykyisillä maastokartoilla. Toimitusinsinööri ilmoitti osaomistajalle, että uuden tieoikeuden perustaminen vaatii sopimuksen.

Asianosaiset toimittivat toimitusinsinöörille sähköpostilla 24.5.2023 sopimuksen, jossa kiinteistöjen MURTO ja 616-406-1-202 LEHTIMÄKI omistajat sopivat tierasitteen perusta-

misesta kiinteistön MURTO hyväksi kiinteistön LEHTIMÄKI alueella olemassa olevan tien paikalle.

Päätös:

Lisätään kiinteistölle 616-404-2-8 MURTO tieoikeus tunnukseseen 000-2023-K16651/4m kiinteistön 616-406-1-202 LEHTIMÄKI alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 29.5.2023.

Asia 7

Kiinteistön 616-404-3-29 IMPIVAARA osaomistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että kiinteistön hyväksi perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2005-K27266/2/3m voidaan lakkauttaa tarpeettomana.

Selvitys:

Osaomistajan ilmoitus.

Päätös:

Lakkautetaan kiinteistön 616-404-3-29 IMPIVAARA tieoikeus tunnuksesta 000-2005-K27266/2/3m. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaiselle 9.6.2023.

Asia 8

Kiinteistön 616-404-7-7 ERKKILÄ osaomistaja lähetti 24.4.2023 sähköpostia toimitusinsinöörille ja huomautti, ettei kiinteistöä rasita *Koskenkujan yksityistie* tunnuksella 000-2005-K26340/3.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös:

Muutetaan *Koskenkujan yksityistie* tunnuksella 000-2005-K26340/3 sijaintia siten, että se päättyy kiinteistön 616-404-10-34 Arolanpelto rajalle toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaiselle 10.5.2023.

Asia 9

Kiinteistöjen 616-404-8-42 PISKILÄ ja 616-404-8-45 KÄPÄLÄMÄKI omistaja soitti 20.4.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että kiinteistöjen hyväksi perustetut kaikki Veden ottaminen ja Veden johtaminen -oikeudet voidaan lakkauttaa tarpeettomina kiinteistöjen 616-404-8-46 PUROLA, 616-404-8-45 KÄPÄLÄMÄKI ja 616-404-8-43 PUROLA I alueilla.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös:

Lakkautetaan tunnuksat 000-2013-K2982 Veden ottaminen, 000-2013-K2983 Veden johtaminen, 000-2013-K2987 Veden johtaminen, 000-2013-K3002 Veden johtaminen ja 000-2013-K3004 Veden ottaminen kiinteistöiltä 616-404-8-42 PISKILÄ ja 616-404-8-45 KÄPÄLÄMÄKI. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 10.5.2023.

Asia 10

Kiinteistön 616-404-9-23 JOENMÄKI omistaja soitti 19.4.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti haluavansa lakkauttaa aluettaan rasittavat vedenottamis- ja tieoikeudet. Toimitusinsinööri ilmoitti, että kyseiset rasitteet voidaan lakkauttaa, jos asianosaiset sopivat asiasta.

Selvitys:

Kiinteistön 616-404-9-17 HOLMILA omistaja lähetti 24.4.2023 sähköpostilla toimitusinsinöörille sopimuksen, jossa sovitaan kiinteistölle HOLMILA kuuluvien oikeuksien lakkauttamisesta tunnuksat 000-2013-K14703 Veden ottaminen ja 000-2013-K14734 Tieoikeus kiinteistön 616-404-9-23 JOENMÄKI alueella.

Päätös:

Lakkautetaan tunnukset 000-2013-K14703 Veden ottaminen ja 000-2013-K14734 Tieoikeus kiinteistön 616-404-9-23 JOENMÄKI alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 10.5.2023.

Asia 11

Kiinteistöjen 616-404-11-18 LEHTOLA omistaja ja 616-404-11-29 RIIHIMÄKI osaomistaja soitti 21.4.2023 toimitusinsinöörille ja huomautti, että saamaansa aineistoon ei oltu merkitty vanhoja aikaisemmin perustettuja tieoikeuksia kiinteistöille, jotka sijaitsevat Porrassuon alueella. Omistaja vaati, että oikeudet pitää säilyttää.

Selvitys:

Arkistotutkimuksen perusteella on Porrassuon palstojen alueella sijannut vanhoja lakanneita yhteisiä teitä. Ojalain § 983/76 perusteella voidaan vaaditut tieoikeudet perusparantaa kaikille alueella sijaitseville kiinteistöjen suopalstoille.

Päätös:

Listään perusparantamalla Porrassuon alueen kaikille palstoille tieoikeudet tunnuksiin 000-2023-K14138 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* ja 000-2023-K14159 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 10.5.2023.

Asia 12

Kiinteistöjen 616-404-12-3 SAHAMÄKI, 616-404-12-18 Kyttälä ja 616-404-12-11 SAHAMÄKI II omistaja soitti toimitusinsinöörille 22.5.2023 ja ilmoitti alueellaan sijaitsevan tievii- van leveydeksi 5m tunnuksen 000-2022-K22779, johon oikeutettuina kiinteistöinä ovat SAHAMÄKI ja SAHAMÄKI II.

Selvitys:

Maanomistaja ilmoitus.

Päätös:

Lisätään tunnuksen 000-2022-K22779 leveydeksi 5m. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaiselle 24.5.2023.

Asia 13

Kiinteistön 616-404-12-9 MÄENSYRJÄ omistaja soitti 22.5.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että kiinteistön tieoikeus tunnuksessa 000-2022-K22234/2m voidaan lakkauttaa tarpeettomana. Kulku kiinteistölle tapahtuu pohjoisen suuntaan Lapinsuon metsätielle.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös:

Lakkautetaan kiinteistön 616-404-12-9 MÄENSYRJÄ tieoikeus tunnuksesta 000-2022-K22234/2m ja lyhennetään tunnusta kiinteistön 616-404-12-8 KALLIO rajalle pyykille 7 toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 24.5.2023.

Asia 14

Kiinteistön 616-404-14-36 SIHVOLA edustaja soitti 29.5.2023 toimitusinsinöörille ja huomautti, että kiinteistöjen 616-404-14-27 VANHALA ja 616-404-14-26 SORAMÄKI kulku suunta on Kiviarontietä pohjoiseen eikä itään ja sitä kautta edelleen Porrassuontielle. Kiviarontie sijaitsee pääosin kiinteistön SIHVOLA alueella.

Selvitys:

Toimitusinsinööri otti yhteyttä 30.5.2023 sähköpostilla kiinteistöjen 616-404-14-27 VANHALA ja 616-404-14-26 SORAMÄKI omistajiin ja tiedusteli heiltä kulkua ulos kiinteistöiltään. Kiinteistön SORAMÄKI omistaja soitti 31.5.2023 toimitusinsinöörille ja kiinteistön VANHALA 30.5.2023, jotka molemmat ilmoittivat, että he kulkevat pohjoisen suuntaan ulos mentäessä kiinteistöiltä. Molempien kiinteistöjen postilaatikot sijaitsevat Porrassuontien Kiviarontien risteyksessä noin pyykin 97 luona.

Päätös:

Kiinteistöjen 616-404-14-27 VANHALA ja 616-404-14-26 SORAMÄKI tieoikeudet merkitään tunnuksiin 000-2023-K16762 ja 000-2022-K23140 kiinteistön 616-404-14-36 SIHVOLA alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 1.6. ja 15.6.2023.

Asia 15

Kiinteistön 616-404-14-29 NUMMENMÄKI edustaja soitti 25.4.2023 toimitusinsinöörille ja huomautti, että karttaotteelle oli merkitty virheellisesti väärään paikkaan kiinteistön oikeus tunnuksella 000-2013-K14793 Veden ottaminen kiinteistön 616-404-14-36 SIHVOLA alueella.

Selvitys:

Maanomistajan edustajan ilmoitus ja ilmakuvatarkastelu.

Päätös:

Tarkennetaan tunnuksen 000-2013-K14793 Veden ottaminen sijaintia kiinteistörekisterikartalla kiinteistön 616-404-14-36 SIHVOLA alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 10.5.2023.

Asia 16

a) Kiinteistön 616-404-14-36 SIHVOLA edustaja soitti 15.5.2023 toimitusinsinöörille ja huomautti, että kiinteistön 9.55 hehtaarin palstalla pitäisi olla vanha kulku kiinteistön 616-404-14-24 HAKALA II alueella, jonka kautta kuljetaan Kiviarontielle.
b) Toimituskokouksessa kiinteistön SIHVOLA edustaja ilmoitti, että kiinteistöltä voidaan lakkauttaa tieoikeus tunnuksesta 000-2023-K5670/3m tarpeettomana.

Selvitys:

a) Arkistotutkimuksen (3:104) mukaan kiinteistöllä 616-404-14-36 SIHVOLA on tieoikeus vaaditussa kohdassa kiinteistön 616-404-14-24 HAKALA II alueella.
b) Edustajan ilmoitus.

Päätös:

a) Lisätään kiinteistölle 616-404-14-36 SIHVOLA tieoikeus tunnukseen 000-2022-K23140 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* kiinteistöjen SIHVOLA ja 616-404-14-24 HAKALA II alueilla.
b) Lakkautetaan kiinteistöltä 616-404-14-36 SIHVOLA tieoikeus tunnuksesta 000-2023-K5670/3m. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 24.5.2023 ja 9.6.2023.

Asia 17

Kiinteistöjen 616-404-15-60 (X) Savikallio ja 616-404-15-18 (X) Savikko (kiinteistöjen yhdistäminen rekisteröity 25.5.2023, joista on muodostettu uusi kiinteistö 616-404-15-68 Savikko) omistaja soitti 26.4.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että kiinteistön Savikko (X) hyväksi perustetut Veden johtamis- ja ottamisoikeudet voidaan lakkauttaa tarpeettomina. Lisäksi omistaja huomautti, että Kolisevantien yksityistie ei rasita kiinteistöä Savikko.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitukset.

Päätös:

Lakkautetaan kiinteistöltä 616-404-15-68 Savikko oikeudet tunnuksista 000-2013-K3314 Veden johtaminen ja 000-2013-K3316 Veden ottaminen kiinteistön 616-404-15-66 Pelto-alueella sekä lyhennetään Kolisevantien yksityistien viivaa tunnuksella 000-2005-K27877/3 kiinteistön Savikko rajalle asti toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 24.5.2023.

Asia 18

Kiinteistön 616-404-18-3 SANTAMÄKI osaomistaja (puutteellinen lainhuuto) soitti 27.4.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että kiinteistölle kuljetaan Ojalantien kautta.

Selvitys:

Arkistotutkimusten (3:86) mukaan kiinteistöllä 616-404-18-3 SANTAMÄKI on kulku kiinteistön 8-5 (X) HÖYKÄLÄ alueella. Rasitetun kiinteistön 616-404-18-9 HÖYKÄLÄ omistaja ilmoitti puhelimitse 4.5.2023 toimitusinsinöörille, että kiinteistön SANTAMÄKI kulku on selvä kiinteistön HÖYKÄLÄ alueella.

Päätös:

Lisätään kiinteistölle 616-404-18-3 SANTAMÄKI tieoikeus tunnukseseen 000-2022-K21859 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* (Ojalantie) kiinteistön 616-404-18-9 HÖYKÄLÄ alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 10.5.2023.

Asia 19

Kiinteistön 616-404-19-16 KYTTÄLÄ II omistaja soitti 22.5.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että kiinteistöllä oleva tieoikeus tunnuksella 000-2022-K23424 voidaan lakkauttaa tarpeettomana.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös:

Lakkautetaan tieoikeus tunnuksella 000-2022-K23424 kiinteistön 616-404-19-33 MYLLYLÄ alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 24.5.2023.

Asia 20

Kiinteistön 616-404-19-21 KYRÖLÄ II omistaja soitti 5.5.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että kiinteistöllä oleva tieoikeus tunnuksessa 000-2022-K23400/2/4m voidaan lakkauttaa tarpeettomana.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös:

Lakkautetaan kiinteistöltä 616-404-19-21 KYRÖLÄ II tieoikeus tunnuksesta 000-2022-K23400/2/4m kiinteistön 616-404-19-35 KETOLA alueella ja lyhennetään kyseistä tievii-vaa kiinteistön 616-404-19-20 LAPPI rajalle asti toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 10.5.2023.

Asia 21

Kiinteistön 616-404-29-0 RIKULA omistaja soitti 22.5.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että kiinteistöllä oleva tieoikeus tunnuksella 000-2022-K19479 voidaan lakkauttaa tarpeettomana.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös:

Lakkautetaan kiinteistön 616-404-29-0 RIKULA tieoikeus tunnuksesta 000-2022-K19479, joka sijaitsee useiden kiinteistöjen alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 24.5.2023.

Asia 22

Kiinteistöjen 616-406-1-33 HAARLA, 616-406-1-39 HAARLA I, 616-406-1-202 LEHTIMÄKI ja 616-406-1-172 RINNEPELTO omistajat lähettivät 30.5.2023 sähköpostilla toimitusinsinöörille sopimuksen, jossa sovittiin, että kiinteistölle HAARLA perustetaan tieoikeus kiinteistöjen LEHTIMÄKI ja HAARLA I alueille sekä kiinteistölle RINNEPELTO kiinteistön HAARLA alueelle.

Selvitys:

Maanomistajien sopimus.

Päätös:

Lisätään kiinteistölle 616-406-1-33 HAARLA tieoikeudet tunnuksiin 000-2022-K24933/4m ja 000-2023-K16838/4m sekä kiinteistölle 616-406-1-172 RINNEPELTO tunnukseseen 000-2023-K16847/4m toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 31.5.2023.

Asia 23

Kiinteistön 616-406-1-127 PELTOMAA edustaja soitti 30.5.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti, että saamallaan karttaotteella tieoikeus tunnuksella 000-2022-K25478/3,5m on maastossa eri paikassa, mutta kuitenkin saman rasitetun kiinteistön 616-406-1-210 Lamminsuon alueella.

Selvitys:
Maanomistajan ilmoitus ja ilmakuvatarkastelu.

Päätös:

Siirretään tieoikeus tunnusta 000-2022-K25478/3,5m olemassa olevan tien paikalle kiinteistön 616-406-1-210 Lamminsuon alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 30.5.2023.

Asia 24

Kiinteistön 616-406-2-197 TOIVOLA II osaomistaja soitti 9.5.2023 toimitusinsinöörille ja huomautti, että kiinteistön alueella ei sijaitse voimansiirtolinjaa, joka oli merkitty otteelle.

Selvitys:
Maanomistajan ilmoitus ja ilmakuvatarkastelu. Virhe kiinteistörekisterikartalla.

Päätös:

Lakkautettu virheellisenä rasituksena tunnus Y2000-14369 Voimansiirtolinja kiinteistöltä 616-406-2-197 TOIVOLA II. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaiselle 12.6.2023.

Asia 25

Kiinteistön 616-406-3-40 LEHDONMÄKI omistaja soitti 29.5.2023 toimitusinsinöörille ja vaati, että hänen kiinteistönsä alueella sijaitsevat rasitteet tulisi lakkauttaa tarpeettomina, joihin oikeutettuna kiinteistönä on 616-406-2-203 UROI. Toimitusinsinööri ilmoitti, että oikeuksien tunnuksilla 000-2013-K16380 Veden ottaminen ja 000-2013-K16383 Veden johtaminen lakkauttaminen vaatii sopimuksen oikeutetun kiinteistön kanssa.

Selvitys:
Kiinteistön 616-406-2-203 UROI omistaja soitti 29.5.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti suostuvansa 000-2013-K16380 Veden ottaminen ja 000-2013-K16383 Veden johtaminen oikeuksien lakkauttamiseen tarpeettomina kiinteistöltä.

Päätös:

Lakkautetaan tunnuksella 000-2013-K16380 Veden ottaminen ja 000-2013-K16383 Veden johtaminen kiinteistön 616-406-3-40 LEHDONMÄKI alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 29.5.2023.

Asia 26

Kiinteistön 616-406-6-20 SAMPOLA osaomistaja lähetti 20.4.2023 sähköpostia toimitusinsinöörille ja vaati kaivorasitteen lakkauttamista alueeltaan. Toimitusinsinööri ilmoitti, että *Veden ottaminen* -rasitteen tunnuksella 000-2013-K16405 lakkauttaminen vaatii sopimukset oikeutettujen kiinteistöjen kanssa, joita on 4 kappaletta.

Selvitys:
Kiinteistön 616-406-6-29 KOIVULA omistaja soitti 25.4.2023 toimitusinsinöörille ja ilmoitti suostumuksen lakkauttaa kiinteistöltä oikeus tunnuksella 000-2013-K16405 Veden ottaminen.

Kiinteistöjen 616-406-6-30 ETOLA ja 616-406-6-6 VILJAMAA osaomistaja ilmoitti 24.4.2023 sähköpostilla toimitusinsinöörille, että molemmilta kiinteistöiltä voidaan lakkauttaa oikeudet tunnuksesta 000-2013-K16405 Veden ottaminen.

Päätös:

Lakkautetaan kiinteistöiltä 616-406-6-6 VILJAMAA, 616-406-6-29 KOIVULA ja 616-406-6-30 ETOLA oikeudet tunnuksesta 000-2013-K16405 Veden ottaminen kiinteistön 616-406-6-20 SAMPOLA alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 10.5.2023.

7. Pinta-alan tarkentaminen

Selvitys

Kiinteistörekisteriin merkitty kiinteistön pinta-ala on aikanaan mitattu siinä toimituksessa, jossa yksikkö on muodostettu. Toimitus on jossain tapauksissa hyvinkin vanha ja silloiset mittaustavat ovat olleet epätarkat.

Nykyinen kiinteistörekisterikartta, joka jo isolta osalta perustuu ilmakuvaukseen ja satelliittipaikannukseen, on yleensä luotettavin käytettävissä oleva selvitys kiinteistön pinta-alasta.

Päätös

Seuraavan kiinteistön pinta-alaa tarkennetaan kiinteistörekisterikartan perusteella:

Kiinteistö	Kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala, ha	Kiinteistörekisterikartalta mitattu pinta-ala, ha	Rekisteriin pinta-alaksi tarkennetaan, ha
616-406-2-189 KUUSELA	3,9385	4,9121	4,9120

Lainkohdat

Kiinteistörekisterilaki 8 §, Hallintolaki 34 §

8. Päätökset

Päätös

OIKEUDET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Oikeudet vahvistetaan jäämään voimaan tässä toimituksessa esitetyllä tavalla. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut ja rasitetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät liitteestä 1 ja toimituskartalla.

Perustelut:

Liitteessä mainitut vanhat tie- ja muut oikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa tai tarkentaen paikkaan mihin tie on rakennettu. Ns. ojalain § 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain mukaan kiinteistöille syntynyt.

Vahvistaminen on tehty kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

OIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Muut kuin liitteessä 1 mainitut oikeudet lakkautetaan tarpeettomina.

Lainkohdat

Kiinteistörekisterilaki 8 §, Kiinteistönmuodostamislaki 283 §, Yksityistielaki 4 §, 76 §

9. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on rekisterikartta.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

10. Kustannukset

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 207 §, 208 § Yksityistielaki 79 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 7 § - 10 §*

11. Asiakirjat

Selvitys Asianosaisille on lähetetty karttaote ja kiinteistön tietoja -ote kokouskutsun mukana, lisäksi edellä mainitut asiakirjat pöytäkirjan pykälässä 6 mainituille muutosten jälkeen ennen toimituksen päättymisajankohtaa. Edellä mainituissa asiakirjoissa on mainittu oikeudet, jotka jätetään voimaan.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

12. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-709772 , päättymisajankohta 16.6.2023

- Kiinteistön määritys (KML 283 §) Kunta: Pukkila (616) / Torppi - Savijoki
- Alueellinen yksityistietoimitus

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **17.7.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leena Heinonen