

## Kiinteistön määräitys (KML 283 §)

Kohde:	Kunta: Pukkila (616) / Naarkoski - Kantele
Sivutoimitukset:	Alueellinen yksityistietoimitus
Aika:	2.6.2023 kello 13:30
Paikka:	Hyvinvointikeskus Onni, Saima-Sali, Onnintie 3, 07560 Pukkila
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 18.4.2023 postitetuilla kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 13.5.2023 ilmestyneessä Orimattilan Aluelehti -nimisessä sanomalehdessä sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivulla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

### 3. Toimituksen vireille tulo ja tarkoitus

Vireille tulo	Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	<p>Tämän toimituksen tarkoituksena on esittää kiinteistörekisterissä ne oikeudet ja rasitteet, jotka ovat aikaisemmin perustettuja ja ovat edelleen tarpeellisia. Oikeudet ja rasitteet esitetään käyttöoikeusyksikköinä.</p> <p>Tieoikeuksien sijaintia on tarvittaessa tarkennettu maastossa olevien teiden mukaiseksi. Tarkentaminen on tapahtunut ilmakehuvausaineiston perusteella.</p> <p>Toimituksessa lakkautetaan kaikki sellaiset oikeudet ja rasitteet, joiden sijaintia ei tiedetä tai olosuhteet ovat muuttuneet niin, että oikeus tai rasite on jäänyt tarpeettomaksi.</p> <p>Toimituksessa perustetaan uusia oikeuksia vain asianosaisten keskinäisellä sopimusmenettelyllä. Oikeutetun ja rasitetun kiinteistöjen nykyisten omistajien on pitänyt sopia uudesta oikeudesta tämän toimituksen tiedottamisen ja kokouksen välisenä aikana tai viimeistään toimituskokouksessa.</p> <p>Kiinteistöjen oikeuksien ja rasitteiden tarkistamisen lisäksi toimituksessa voidaan tarkentaa kiinteistöjen pinta-aloja.</p>
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 17 § - 19 §, 283 § Yksityistielaki 76 §</i>

### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
----------	--

**Päätös** Toimitus suoritetaan.

*Lainkohdat* *Kiinteistörekisterilaki 7 §, 8 §, Kiinteistönmuodostamislaki 283 §, Yksityistielaki 76 §*

## 5. Toimitusalueen esittely

**Selvitys** Kutsun mukana kiinteistön omistajille on lähetetty karttaote sekä ote kiinteistön oikeuksista. Lisäksi koko käsiteltävästä alueesta on ollut nähtävillä 31.5.2023 tarkempi kartta verkkosivuilla [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-709788](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-709788).

Kiinteistölle, jolle tehdään pinta-alan tarkennus, on lähetetty erillinen selvitys tarkennuksesta kokouskutsun mukana 18.4.2023.

Maanomistajien tekemät muistutukset, muutosehdotukset ja sopimalla perustettavat uudet oikeudet on käsitelty asianosaisten kanssa ennen aineiston lisäämistä verkkosivulle. Käsitellyt ovat tapahtuneet joko puhelimitse tai sähköpostitse.

**Päätös** Toimitusinsinööri esitteli saman aineiston kokouksessa.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 283 § Yksityistielaki 76 §*

## 6. Asianosaisten muistutukset, huomautukset ja korjaukset

**Selvitys** Kutsussa pyydettiin maanomistajia tarkistamaan kiinteistönsä tiedot ja ilmoittamaan virheistä tai puutteista viimeistään 31.5.2023 klo 15 mennessä.

Maanomistajien ilmoittamat muutostarpeet ja niihin tehdyt korjaukset:

**Asia 1** Ennen kutsujen lähettämistä toimitusinsinööri huomasi kiinteistörekisterikartan ja ilmakuvatarkastelun perusteella, että kiinteistön 616-401-2-3 SAARENMÄKI nykyinen kulku tapahtuu olemassa olevaa tietä pitkin kiinteistöjen 616-401-2-19 ESKOLA ja 616-401-2-10 OLLILA alueilla.

**Selvitys:**

Arkistotutkimusten (arkistotunnus 1:82) mukaan kiinteistölle 616-401-2-3 SAARENMÄKI on perustettu tieoikeus vain kiinteistön 616-401-2-10 OLLILA alueelle.

Toimitusinsinööri oli yhteydessä 28.3.2023 sähköpostilla kiinteistön 616-401-2-19 ESKOLA omistajaan, joka antoi suostumuksen perustaa tieoikeus osin alueelleen kiinteistön 616-401-2-3 SAARENMÄKI hyväksi 5 metrin levyisenä olemassa olevan tien paikalle.

**Päätös:**

Kiinteistölle 616-401-2-3 SAARENMÄKI perustetaan uusi tieoikeus kiinteistöjen 616-401-2-19 ESKOLA ja 616-401-2-10 OLLILA alueille tunnuksella 000-2023-K11849/5m toimituskarttaan merkityllä tavalla.

**Asia 2**

Ennen kutsujen lähettämistä toimitusinsinööri selvitti, että kiinteistöllä 616-401-13-17 TIENHAARA on voimassa *Tieoikeus ja Veden ottaminen* -merkinnät kiinteistörekisterissä, mutta niiden sijainneista ei ollut tietoa. Rasitettuna kiinteistönä on merkitty 616-401-13-20 (X) ISO JUKURI.

**Selvitys:**

Toimitusinsinööri oli yhteydessä 28.3.2023 puhelimitse kiinteistön 616-401-13-17 TIENHAARA osaomistajaan, joka antoi suostumuksen edellä mainittujen merkintöjen lakkauttamiselle, todeten niiden olevan tarpeettomia kiinteistölle.

**Päätös:**

Kiinteistön 616-401-13-17 TIENHAARA *Tieoikeus ja Veden ottaminen* -merkinnät lakkautetaan kiinteistörekisteristä tarpeettomina kiinteistön 616-401-13-20 (X) ISO JUKURI alueella.

Asia 3

Kiinteistön 616-401-4-8 MÄENPÄÄ omistaja otti yhteyttä 21.4.2023 puhelimitse toimitusinsinööriin ja kertoi, että kartalle merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2023-K12319 on oikein merkitty ja siitä kohdasta on kuljettu kiinteistölle. Omistajalle oli myyntihetkellä ilmoitettu, että kiinteistölle on olemassa tieoikeus. Rasitetun kiinteistön 616-401-4-22 KALLIO osaomistaja otti yhteyttä puhelimitse toimitusinsinööriin 10.5.2023 ja kysyi, voiko oikeutettu kiinteistö MÄENPÄÄ ajaa autolla hänen pihansa läpi.

Selvitys:

Kiinteistörekisterissä on ollut tieoikeus merkintä kiinteistöllä 616-401-4-8 MÄENPÄÄ kiinteistön 616-401-4-22 KALLIO alueella, joka on muutettu käyttöoikeusyksiköksi tunnuksella 000-2023-K12319 perusparantamalla (arkistotunnus 1:38) toimituksessa.

Päätös:

Ei muutosta esitykseen.

Asia 4

Kiinteistön 616-401-5-83 JUSSARO omistaja otti yhteyttä 25.5.2023 puhelimitse toimitusinsinööriin ja ilmoitti suostumuksen perustaa tieoikeudet kiinteistöille 616-401-10-51 TUOMALA ja 616-401-10-50 10-51 SUVIRINNE alueelleen olemassa olevan tien paikalle.

Toisena asiana kiinteistön omistaja tiedusteli, minkä kiinteistön alueella kyseinen tiealue sijaitsee rajamerkin nro 84 suhteen lainvoimaisten toimitusten perusteella.

Selvitys:

Kiinteistöille 616-401-10-51 TUOMALA ja 616-401-10-50 10-51 SUVIRINNE ei ollut aikaisemmissa toimituksissa perustettu täydellisiä ulospääsyjä yleiselle tielle saakka. Tie on olemassa ja siitä on kuljettu.

Pyykillä nro 84 on sijainniltaan epätarkat koordinaatit, joten kiinteistörekisterikartta saattaa olla osin virheellinen tältä osin. Kiinteistön 616-401-5-82 MARJAANANKALLIO sijainti kartalla saattaa olla siis väärässä paikassa. Asian selvittäminen tarvitsee maastomittauksia.

Päätös:

Lisätään tieoikeudet kiinteistöille 616-401-10-51 TUOMALA ja 616-401-10-50 10-51 SUVIRINNE tunnuksiin 000-2023-K16450/5m ja 000-2022-K9249/5m sekä tunnukseseen 000-2005-K28146/10m kiinteistölle SUVIRINNE kiinteistön 616-401-5-83 JUSSARO alueelle. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 26.5.2023.

Asia 5

Kiinteistön 616-401-10-38 SYDÄNMAAN LAIDUN osaomistaja otti yhteyttä 29.5.2023 puhelimitse toimitusinsinööriin ja ilmoitti, että kiinteistölle aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2022-K12789 voidaan lakkauttaa tarpeettomana kiinteistön 616-401-21-0 LAAKSONSAARI alueelta.

Selvitys:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös:

Lakkautetaan tunnus 000-2022-K12789 kiinteistön 616-401-21-0 LAAKSONSAARI alueella. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 29.5.2023.

- Asia 6
- Ennen kutsujen lähettämistä toimitusinsinööri huomasi, että kiinteistöltä 616-401-7-31 Sairolan mäki puuttui aikaisemmassa toimituksessa perustettu tieoikeus useiden kiinteistön alueelta.
- Selvitys:  
Arkistotutkimus (MMLm/26519/33/2021).
- Päätös:  
Lisätään kiinteistölle 616-401-7-31 Sairolan mäki tieoikeus tunnuksen 000-2020-K42360/6m useiden kiinteistöjen alueella kiinteistöltä ulospäisyyn.
- Asia 7
- Kiinteistön 616-401-15-8 YLITALO omistaja otti yhteyttä 15.5.2023 puhelimitse toimitusinsinööriin ja ilmoitti, ettei tiekunnallinen tie tunnuksella 000-2005-K26356/2 Korven yksityistie rasita kiinteistöä.
- Selvitys:  
Ilmakuvatarkastelun perusteella kiinteistörekisterissä on virhe Korven yksityistie rasitetujen kiinteistöjen listassa. Kyseinen tiekunnallinen tie ei rasita kiinteistöä 616-401-15-8 YLITALO.
- Päätös:  
Lakkautetaan virheellisesti kiinteistörekisterissä ollut rasitemerkintä kiinteistöltä 616-401-15-8 YLITALO tunnuksesta 000-2005-K26356/2 Korven yksityistie. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaiselle 26.5.2023.
- Asia 8
- Kiinteistön 616-402-1-49 Yli-Hannu omistaja otti yhteyttä 29.5.2023 toimitusinsinööriin sähköpostilla ja vaati kiinteistön 616-402-4-38 KESÄMAA *Veden ottaminen ja Kulkuyhteys asemakaava-alueella* (2 kpl) oikeuksien lakkauttamista alueeltaan. Asianosaisen mielestä kyseiset oikeudet ovat tarpeettomia. Toimitusinsinööri ilmoitti kiinteistön omistajalle, että rasitteiden lakkauttamiseen vaaditaan asianosaisten tekemä sopimus.
- Selvitys:  
Kiinteistön 616-402-4-38 KESÄMAA omistaja otti yhteyttä 31.5.2023 toimitusinsinööriin puhelimitse ja ilmoitti suostumuksensa kaikkien edellä mainittujen aikaisemmin perustettujen oikeuksien lakkauttamiselle kiinteistön 616-402-1-49 Yli-Hannu alueella.
- Päätös:  
Lakkautetaan tunnuksella 000-2015-K28574 Veden ottaminen, 000-2016-K57748 Kulkuyhteys asemakaava-alueella ja 000-2022-K15216 Kulkuyhteys asemakaava-alueella kiinteistöltä 616-402-4-38 KESÄMAA kiinteistön 616-402-1-49 Yli-Hannu alueelta. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 1.6.2023.
- Asia 9
- Kiinteistön 616-402-2-51 KAIVOPELTO omistajat ottivat yhteyttä 9.5.2023 toimitusinsinööriin puhelimitse ja vaativat kolmen aikaisemmin perustettujen oikeuksien lakkauttamista alueeltaan kiinteistön 616-402-2-29 YLÄMAA hyväksi tarpeettomina.
- Selvitys:  
Toimitusinsinöörille lähetettiin sähköpostilla 16.5.2023 asianosaisten tekemä sopimus rasitteiden tunnuksilla 000-2013-K2715 Veden ottaminen, 000-2013-K2717 Veden johtaminen ja 000-2014-K29152 Tieoikeus lakkautuksista.
- Päätös:  
Lakkautetaan päätöksellä kiinteistön 616-402-2-29 YLÄMAA oikeudet tunnuksista 000-2013-K2715 Veden ottaminen, 000-2013-K2717 Veden johtaminen ja 000-2014-K29152 Tieoikeus kiinteistön 616-402-2-51 KAIVOPELTO alueelta. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 24.5.2023.

Asia 10

Kiinteistön 616-403-2-18 LÄHTELÄ edustaja otti yhteyttä 19.5. ja 23.5.2023 toimitusinsinööriin puhelimitse ja tiedusteli, miten tulee toimia, jos halutaan perustaa uusia rasitteita kiinteistön alueelle vireillä olevassa toimituksessa. Kyseessä on naapurikiinteistön 616-403-11-9 UMPIMAA veden ottaminen lähteestä ja sen johtaminen, jotka ovat olleet käytössä ja rakennettu. Toimitusinsinööri ilmoitti edustajalle, että uusien rasitteiden perustamiseen tarvitaan asianosaisten tekemä sopimus asiasta.

Selvitys:

Toimitusinsinöörille toimitettiin 29.4.2023 sopimus rasitteiden perustamisesta sähköpostilla, jossa asianosaiset sopivat, että kiinteistön 616-403-11-9 UMPIMAA hyväksii perustetaan uudet oikeudet (2 kpl) Talusveden ottaminen ja johtaminen kiinteistön 616-403-2-18 LÄHTELÄ alueelle liitekartan mukaisesti.

Päätös:

Perustetaan oikeudet tunnuksilla 000-2023-K16681 Talusveden ottaminen ja 000-2023-K16682 Talusveden johtaminen kiinteistön 616-403-11-9 UMPIMAA hyväksi kiinteistön 616-403-2-18 LÄHTELÄ alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla. Talusveden johtaminen rasittaa myös kiinteistöä 616-403-11-9 UMPIMAA. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 29.5.2023.

Asia 11

Kutsujen lähettämisen jälkeen toimitusinsinööri huomasi, että kiinteistöä 616-403-3-15 PÄIVÄRINNE rasittaa Isokylän yksityistie tunnuksella 000-2015-K32804/1.

Selvitys:

Kiinteistörekisterikartta.

Päätös:

Lisätään Isokylän yksityistie tunnuksella 000-2015-K32804/1 rasittamaan kiinteistöä 616-403-3-15 PÄIVÄRINNE. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaiselle 11.5.2023.

Asia 12

Kiinteistön 616-403-6-48 SUOVIERI osaomistaja otti yhteyttä 29.5.2023 toimitusinsinööriin sähköpostilla ja vaati rasitteiden lakkauttamista alueeltaan, joihin oikeutettuina kiinteistöinä ovat 616-403-5-39 VINORINNE ja 616-403-5-50 Päivölä. Toimitusinsinööri ilmoitti kiinteistön osaomistajalle, että rasitteiden lakkauttamiseen vaaditaan asianosaisten tekemä sopimus.

Selvitys:

Toimitusinsinöörille lähetettiin sähköpostilla 30.5. ja 31.5.2023 sopimukset rasitteiden lakkauttamisesta, joissa kiinteistöjen 616-403-5-39 VINORINNE ja 616-403-5-50 Päivölä omistajat sopivat kiinteistön 616-403-6-48 SUOVIERI alueella sijaitsevien tunnusten 000-2013-K4044 Veden ottaminen ja 000-2013-K4049 Vesijohto lakkauttamisesta.

Päätös:

Lakkautetaan kiinteistöjen 616-403-5-39 VINORINNE ja 616-403-5-50 Päivölä oikeudet tunnuksista 000-2013-K4044 Veden ottaminen ja 000-2013-K4049 Vesijohto kiinteistöjen 616-403-6-48 SUOVIERI, 616-403-6-80 Hallava ja 616-403-21-0 PAAVOLA alueilla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 31.5.2023.

Asia 13

Kiinteistön 616-403-8-177 Meijeri edustaja otti yhteyttä 4.5.2023 puhelimitse toimitusinsinööriin ja tiedusteli, miten menetellään, jos haluaa siirtää aikaisemmin perustetun tieoikeuden sijaintia alueellaan toiseen paikkaan, johon oikeutettuna kiinteistönä on 616-403-8-178 Sipilä. Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaiselle, että rasitteen siirtoon vaaditaan maanomistajien keskinäinen sopimus.

Selvitys:

Toimitusinsinööriille toimitettiin sähköpostilla 30.5.2023 sopimus, jossa asianosaiset sopivat rasiitteen tunnuksella 000-2007-K17010/6/4 Tieoikeus siirrosta kiinteistön 616-403-8-177 Meijeri alueella liitekartan mukaisesti.

Päätös:

Siirretään tunnusta 000-2007-K17010/6/4 Tieoikeus kiinteistön 616-403-8-177 Meijeri alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 31.5.2023.

Asia 14

Kiinteistön 616-404-7-3 KESKIKUKKOLA omistaja otti yhteyttä 19.5.2023 puhelimella toimitusinsinööriin ja huomautti, ettei vanha lakannut yhteinen tie, joka johtaa Kukonkorvella sijaitseville suopalstoille, kulje kiinteistön pihapiiriin lävitse, vaan kiinteistön länsirajaa pitkin Kukonkorventielle.

Selvitys:

Arkistotutkimus (3:104).

Päätös:

Muutetaan tunnuksen 000-2022-K19038 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* sijaintia useiden kiinteistöjen alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 24.5.2023.

Asia 15

Kiinteistön 616-404-5-13 TURVEMAA omistaja otti yhteyttä 19.5.2023 puhelimella toimitusinsinööriin ja huomautti, että kiinteistön kulku on pohjoisen suuntaan vanhaa lakannutta yhteistä tietä pitkin Kukonkorventielle useiden kiinteistöjen alueella, joka puuttui otteelta.

Selvitys:

Arkistotutkimus (3:183, 1976/983§).

Toimitusinsinööri huomasi asian käsittelyn yhteydessä, että Kukonkoven alueella sijaitsevilta muiltakin suopalstoilta puuttui kyseinen tieoikeus, joka koski kulkemista vanhalla lakanneella yhteisellä tiellä. Jos kyseinen kulku on kiinteistön ainoa, perusparannetaan se kiinteistön tieoikeudeksi kiinteistörekisteriin.

Päätös:

Kukonkorven alueella sijaitsevien kiinteistöjen suopalstojen perusparannetaan vanhat tieoikeudet tunnuksiin 000-2022-K20650 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* ja 000-2023-K15997 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* toimituskarttaan merkityllä tavalla. Oikeutetut ja rasitetut kiinteistöt edellä mainittuihin tunnuksiin selviävät liitteestä 1. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 24.5.2023.

Asia 16

Kiinteistön 616-405-8-0 HISSI omistaja otti yhteyttä 1.6. 2023 puhelimella toimitusinsinööriin ja vaati kulkua kiinteistönsä 25,74 hehtaarin palstalla sijaitsevalle ladolle pääsyyn. Kyseisessä kohdassa on tie maastossa olemassa ja kulkemisesta on asianosaisen mukaan sovittu rasitetujen kiinteistöjen omistajien kanssa. Toimitusinsinööri ilmoitti kiinteistön omistajalle, että uusien rasiitteiden perustamiseen tarvitaan asianosaisten tekemä sopimus asiasta.

Selvitys:

Toimitusinsinööri keskusteli puhelimella 1.6.2023 kiinteistöjen 616-405-8-0 HISSI omistajan, 616-405-2-35 ROIPPO osaomistajan ja 616-405-2-35 ROIPPO omistajan kanssa siitä, että asianosaiset sopivat tieoikeuden perustamisesta toistensa kiinteistöjen alueelle 6 metrin levyisenä olemassa olevan tien paikalle.

Päätös:

Merkitään kiinteistörekisteriin tunnuksella 000-2023-K17031/6m kiinteistölle 616-405-8-0 HISSI, 616-405-2-35 ROIPPO ja 616-405-2-35 ROIPPO tieoikeudet toisensa alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla. Uudet kartat ja otteet on lähetetty asianosaisille 1.6.2023.

## 7. Pinta-alan tarkentaminen

**Selvitys** Kiinteistörekisteriin merkitty kiinteistön pinta-ala on aikanaan mitattu siinä toimituksessa, jossa yksikkö on muodostettu. Toimitus on joissain tapauksissa hyvinkin vanha ja silloiset mittaustavat ovat olleet epätarkat.

Nykyinen kiinteistörekisterikartta, joka jo isolta osalta perustuu ilmakuvaukseen ja satelliittipaikannukseen, on yleensä luotettavin käytettävissä oleva selvitys kiinteistön pinta-alasta.

**Päätös** Seuraavan kiinteistön pinta-alaa tarkennetaan kiinteistörekisterikartan perusteella:

Kiinteistö	Kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala, ha	Kiinteistörekisterikartalta mitattu pinta-ala, ha	Rekisteriin pinta-alaksi tarkennetaan, ha
616-403-4-8 LEHTIMÄKI	4,2564	5,1410	5,1410

**Lainkohdat** *Kiinteistörekisterilaki 8 §, Hallintolaki 34 §*

## 8. Päätökset

**Päätös** OIKEUDET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Oikeudet vahvistetaan jäämään voimaan tässä toimituksessa esitetyllä tavalla. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut ja rasitetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät liitteestä 1 ja toimituskartalla.

Perustelut:

Liitteessä mainitut vanhat tie- ja muut oikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa tai tarkentaen paikkaan mihin tie on rakennettu. Ns. ojalain § 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain mukaan kiinteistöille syntynyt.

Vahvistaminen on tehty kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

OIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Muut kuin liitteessä 1 mainitut oikeudet lakkautetaan tarpeettomina.

**Lainkohdat** *Kiinteistörekisterilaki 8 §, Kiinteistönmuodostamislaki 283 §, Yksityistielaki 4 §, 76 §*

## 9. Toimituskartta

**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

**Päätös** Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on rekisterikartta.

**Lainkohdat** *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*



## 10. Kustannukset

**Päätös** Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 207 §, 208 § Yksityistielaki 79 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 7 § - 10 §*

## 11. Asiakirjat

**Selvitys** Asianosaisille on lähetetty karttaote ja kiinteistön tietoja -ote kokouskutsun mukana, lisäksi edellä mainitut asiakirjat pöytäkirjan pykälässä 6 mainituille muutosten jälkeen ennen toimituksen päättymisajankohtaa. Edellä mainituissa asiakirjoissa on mainittu oikeudet, jotka jätetään voimaan.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 190 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

## 12. Muutoksenhaku

**Päätös** Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*



## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-709788 , päättymisajankohta 16.6.2023

- Kiinteistön määräytyminen (KML 283 §) Kunta: Pukkila (616) / Naarkoski - Kantele
- Alueellinen yksityistietoimitus

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaoikeuteen viimeistään maanantaina **17.7.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaoikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:  
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää  
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa  
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaoikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaoikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaoikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaoikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaoikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maaoikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaoikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaoikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaoikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaoikeudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maaoikeudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leena Heinonen