

**Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Metsäkulma - useita yksiköitä
Aika:	11.6.2024 kello 13.30
Paikka:	Euran kunnantalo, valtuustosali, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelijat Armi Lieskivi ja Pinja Lammi Maanmittauslaitokselta

**1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 15.5.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 23.5.2024 ilmestyneessä Alasatakunta -nimisessä sanomalehdessä sekä 15.5.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

**2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

**3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset**

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 21.8.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.  Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

#### 4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 8.9.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (maanomistajien kuuleminen).

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 4.4.2024 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen nettisivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719714](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719714). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat karttaotteet.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

##### **Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:**

1) Kiinteistön 50-425-1-80 RAJALA omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 20.5.2024 ennen toimituskokousta ja vaati kiinteistölle omaa tieoikeutta olemassa olevan tien paikalle kiinteistön 50-421-10-118 Kiviniemi alueelle. Asianosainen omistaa myös naapurikiinteistön 50-438-1-39 RAJALA, jonka kautta kiinteistölle RAJALA oli suunnitelmaan merkitty kulku; tunnus 000-2023-K30448.

2) Kiinteistön 50-423-1-68 NÄKÖALA omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 24.5.2024 ennen toimituskokousta ja huomautti, että suunnitelmasta puuttui tieoikeus kiinteistöltä. Asianosaisen mukaan kulku kiinteistölle tapahtuu *Koivistontien* kautta kiinteistön 50-423-1-193 VAINIOMIKKOLA aluetta rasittaen.

3) Kiinteistöjen 50-421-10-80 MÄKELÄ ja 50-421-28-2 RINNEMÄKI osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin s-postilla 7.6.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, ettei kiinteistön MÄKELÄ 0,92 hehtaarin Väsönsuon palstalle ole tarvetta kululle eikä kiinteistölle RINNEMÄKI, jolle kuljetaan oman maan kautta.

Perustelut 1) Arkistotutkimuksen mukaan (9:10, KIUKAINEN, rekisteröity 14.3.1957) vaaditussa kohdassa on vanha lakannut yhteinen tie, jota asianosaisen mukaan on käytetty kiinteistölle 50-425-1-80 RAJALA kulkuun.

2) Maanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 50-423-1-68 NÄKÖALA. Arkistotutkimuksen mukaan kiinteistön NÄKÖALA ohitse on kulkenut vanha kylien välinen tilustie kohdassa, johon vaaditaan tieoikeutta (ark.tunnus 10:67, rekisteröity 25.1.1946).

3) Osamaanomistajan oma ilmoitus kulkemisesta kiinteistöille 50-421-10-80 MÄKELÄ ja 50-421-28-2 RINNEMÄKI.

**Päätös**

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

**Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:**

- 1) Lisätään suunnitelmaan kiinteistölle 50-425-1-80 RAJALA tieoikeus tunnukseseen 000-2023-K30448/1/5m kiinteistöjen 50-421-10-118 Kiviniemi ja 50-438-1-66 Rahvola alueille toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 2) Lisätään suunnitelmaan kiinteistön 50-423-1-68 NÄKÖALA hyväksi tieoikeus tunnuksella 000-2024-K13245/4m kiinteistön 50-423-1-193 VAINIOMIKKOLA alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 3) Poistetaan suunnitelmasta kiinteistöjen 50-421-10-80 MÄKELÄ ja 50-421-28-2 RINNE-MÄKI tieoikeudet tunnuksista 000-2024-K6939 ja 000-2023-K25793/1/4m.

**Lainkohdat**

*Yksityistielaki 76 §*

**7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

**Selvitys**

**Päätös**

**Toimitusalue:**

Toimitusalue käsittää osan Euran kunnan aluetta. Rajaus on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

**Kaavallinen tilanne:**

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

**Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä.

50-413-1-39 PIENISUO (koko), ei kulkua  
50-419-4-58 LIEKKUMETSÄ (koko), ei kulkua  
50-421-2-67 Lamppu (osa), ei kulkua 0,99 ha:n palstalle  
50-421-10-92 TIIVOLA (osa), ei kulkua 6,60 ha:n palstalle  
50-421-10-80 MÄKELÄ (osa), ei kulkua Väsönsuon 0,92 ha:n palstalle  
50-421-12-41 Junni (koko), ei kulkua

**Muiden kiinteistöjen**, joille ei löytynyt tai ei ole tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Kiinteistön omistajan pitää hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

**Tässä toimituksessa ei ratkaista:**

Toimitusalueella sijaitsevan yhteisten maa-alueiden 50-421-878-1 YHTEINEN TURVEPALSTA, 50-421-878-3 TURVEPEHKUPALSTA, 50-421-878-5 RAHKAPALSTA, 50-421-878-6 MAA-ALUE, 50-421-878-7 MAA-ALUE, 50-421-878-8 MAA-ALUE, 50-421-878-9 MAA-ALUE, 50-421-878-10 MUTAPALSTA, 50-423-878-4 HIEKANOTTO-PAIKKA ja 50-425-878-1 TURVEPEHKUPALSTA osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

**8. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

**9. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.
Lainkohdat	<i>KML 188 §, KMA 47 §</i>
<b>10. Korvaukset</b>	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	<b>Tieoikeuden perustaminen:</b> Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. <b>Tieoikeuden lakkauttaminen:</b> Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>
<b>11. Kustannukset</b>	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>
<b>12. Asiakirjat</b>	
Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.
Lainkohdat	<i>KML 191 §, KMA 58 §, 60 §</i>
<b>13. Muutoksenhaku</b>	
Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>KML 190 §, 233 §, 237 §</i>

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 25.6.2024

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokorvauslautakuntaan 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 25.7.2024** maa- ja metsätalouden tuotantokorvauslautakunnan aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätalouden tuotantokorvauslautakunnalta peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

### Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tuotantokorvauslautakuntaan tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

### Maa- ja metsätalouden tuotantokorvauslautakunnan yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen kärjäoikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
PL 376, 20101 Turku  
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätalouden tuotantokorvauslautakunnalle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.