

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Lohja (444) / Muijala - useita yksiköitä
Aika:	23.5.2024 kello 10.00
Paikka:	Lohjan kaupungintalo, valtuustosali, Karstuntie 4, 08100 Lohja
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 2.5.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 24.4.2024 ilmestyneessä Länsi-Uusimaa -nimisessä sanomalehdessä sekä 2.5.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

### 3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 28.9.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	<p>Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.</p> <p>Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.</p>
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

### 4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 9.10.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (maanomistajien kuuleminen).
----------	---

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 11.4.2024 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen nettisivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722710](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722710). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat karttaotteet.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistöjen 444-425-2-57 LIEVIÖNLAITA ja 444-425-2-56 RAITA omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin 6.5.2024 puhelimella ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistölle LIEVIÖNLAITA kuljetaan kiinteistön RAITA kautta. Kyseiseen kohtaan voidaan perustaa uusi tieoikeus 4 metrin levyisenä kiinteistön LIEVIÖNLAITA hyväksi.

2) Kiinteistön 444-425-3-137 KALLIORINNE osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin 10.5.2024 puhelimella ennen toimituskokousta ja huomautti, ettei kiinteistöä KALLIORINNE rasita Veikonpolun yksityistie (tunnus 000-2006-K8388) ja vaati rasiituksen poistamista suunnitelmasta.

3) Kiinteistön 444-425-3-142 LEHMIHAKA omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin 13.5.2024 puhelimella ennen toimituskokousta ja vaati tieoikeutta kiinteistön LEHMIHAKA hyväksi kiinteistön 444-425-4-13 KOIVUHARJU II alueelle kohtaan, josta on kuljettu kiinteistön pohjoisosaan *Vehka-Alhontieltä* lähettäessä. Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaiselle, että vireillä olevassa toimituksessa sopimukseen perustuva tieoikeus voidaan muodostaa olemassa olevan tien paikalle kiinteistön hyväksi.

4a) Kiinteistöjen 444-425-8-0 LEPOLA ja 444-425-3-25 LEPISTÖ omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin 16.5.2024 puhelimella ennen toimituskokousta ja ilmoitti vastustavansa suunnitelmaan merkittävät tieoikeuksia kiinteistöjen 444-425-3-26 LOTTENBERG ja 444-425-3-29 SOLBACKA hyväksi kiinteistöjensä alueelle (tunnus 000-2023-K33516/5m); tien nimi *Lepolankuja*. Asianosaisen ilmoituksen mukaan kyseistä tietä pitkin on kuljettu ja kulkemista voi jatkaa, mutta kiinteistörekisteriin ei merkitä uusia virallisia tieoikeuksia minkään kiinteistön hyväksi omistamiensa kiinteistöjen alueelle.

b) Toisena asiana asianosainen huomautti, että kiinteistön 444-425-8-0 LEPOLA alueelle suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K6219 on 4 metrin levyinen maastossa eikä 5 metriä kuten suunnitelmaan oli merkitty.

5) Kiinteistön 444-425-1-295 Ojala omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin 16.5.2024 puhelimella ennen toimituskokousta ja huomautti, että oli unohtanut maanomistajien kuulemisessa ilmoittaa vanhan aikaisemmin perustetun tieoikeuden jättämisestä voimaan kiinteistöllä kiinteistön 444-425-1-268 HAAPAKALLIO alueella.

- 6) Kiinteistön 444-425-2-2 Männistö edustaja oli paikalla toimituskokouksessa, jolle toimitusinsinööri kertoi, että suunnitelmaan oli merkitty väärin kiinteistön Männistö kulku kiinteistön 755-436-2-64 KOSKI alueelle. Kiinteistön KOSKI edustaja oli ottanut yhteyttä toimitusinsinööriin 20.5.2024 puhelimitse ennen toimituskokousta ja huomauttanut, että vain kiinteistöillä 444-425-2-67 KOIVUNIEMI, 444-425-2-66 Koivikko II, 444-425-2-47 Koivikko ja 444-425-2-16 NYBACKA on oikeus kulkea *Kiviriutanpolun* (tunnus 000-2023-K27702/5m) kautta *Kahvimaantielle*.
- 7) Kiinteistön 444-433-1-200 Metsärinne osaomistaja lähetti s-postia toimitusinsinöörille 22.5.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että oli sopinut naapurikiinteistön 444-433-1-161 KUOPPAMÄKI omistajan kanssa kiinteistöä rasittavan tien kaventamisesta 8 metristä 4 metriin, joka oli merkitty suunnitelmaan tunnuksella 000-2024-K10738.
- 8) Kiinteistön 444-425-5-4 PEKANAHDE omistaja huomautti toimituskokouksessa, että suunnitelmaan merkitty tieoikeus kiinteistön hyväksi oli liian lyhyt kiinteistölle pääsyyn olemassa olevalla tiellä, tunnus 000-2023-K30262/4m. Asianosien mukaan kyseinen tie alkaa *Metsäniementieltä* jatkuen viistosti kiinteistön 444-425-5-3 HAKUMÄKI kautta kiinteistön PEKANAHDE rajalle n 20 metrin pituudelta.
- 9) Toimituskokouksessa oli paikalla tiekunnallisen tien Vuohenkalman yksityistie 000-2006-K6597 yhteyshenkilö ja kiinteistön 444-425-3-237 Vihermäki omistaja (sama henkilö), jolta toimitusinsinööri tiedusteli kokouksessa kyseisen tien osan nro 1 ulottuvuutta. Yksitystierekisterin mukaan suunnitelmaan oli merkitty osa nro 1 päättymään kiinteistön 444-425-3-180 MARKKULA 2 rajalle rajamerkillä nro 5. Yhteyshenkilö ilmoitti, että tiekunta on hoitanut ja saanut kaupungilta avustusta kiinteistölle Vihermäki asti.
- 10) Kiinteistön 444-425-1-293 Metsärinne osaomistaja huomautti toimituskokouksessa, että kiinteistön alueella sijaitseva rasitetie tunnuksella 000-2007-K42046/2/5m on piirretty suunnitelmaan kohtaan, jossa on kulkuesteitä. Asianosainen vaati myös tieoikeuden kaventamista, koska varsinaista tietä ei maastossa ole olemassa. Kyseiseen tiehen on oikeutettuna kiinteistö 444-425-1-197 Kuusirinne, joka asianosaisen ilmoituksen mukaan on asumaton metsätila.
- 11a) Kiinteistöjen 444-425-2-60 HUVIKUMPU ja 444-425-2-61 ONNELA omistajat ottivat yhteyttä toimitusinsinööriin s-postilla 13.5.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoittivat vastustavansa suunnitelmaan merkittyjen tilojen (8 kpl) kulkuoikeuksia tilojensa alueella pois lukien kiinteistö 444-425-1-66 MYLLYNIITTY, jonka omistaja on kulkenut kiinteistöjen HUVIKUMPU ja ONNELA kautta yleiselle tielle pääsyyn viimeisen noin 40 vuoden aikana; tunnus 000-2023-K26413 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty*.
- Toimituskokouksessa kiinteistön 444-425-2-59 MARKKINEN edustaja ilmoitti vastustavansa uusien virallisten tieoikeuksien perustamista vanhan lakanneen yhteisen tien paikalle minkään kiinteistön hyväksi kiinteistön MARKKINEN alueelle, tunnus 000-2023-K26413 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty*. Edustajan mukaan kiinteistön MARKKINEN alueelle ei ole myöskään toimituksessa arkistotunnuksella 65:197, rekisteröity 19.11.1990, jossa kiinteistöt 444-425-2-60 HUVIKUMPU JA 444-425-2-61 ONNELA on muodostettu, perustettu tieoikeuksia edellä mainittujen kiinteistöjen hyväksi. Edustajan mukaan edellä mainitut kiinteistöt voivat jatkaa kulkua kuten tähänkin asti sopimalla.
- b) Toimituskokouksen jälkeen kiinteistön 444-425-2-58 SIKAMÄKI edustaja soitti toimitusinsinöörille 27.5.2024 ja ilmoitti, että kiinteistön SIKAMÄKI kulku on *Kahvimaan tien* suuntaan eikä *Metsäniementien* suuntaan kuten suunnitelmaan oli merkitty, tunnus 000-2023-K26413 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty*.
- c) Toimituskokouksen jälkeen toimitusinsinööri soitti 30.5.2024 kiinteistöjen 444-425-2-9 KVARNBACKA ja 444-425-1-261 KIVIRIUTTA omistajalle ja tarkensi kiinteistöjen kulku-

ja. Asianosaisen mukaan kiinteistölle KVARNBACKA kuljetaan *Kahvimaantien* suuntaan tunnus 000-2023-K26413 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* ja kiinteistön KIVIRIUTTA aikaisemmin perustetut tieoikeudet pitää jättää voimaan arkistotunnuksella 65:234, rekisteröity 20.10.1994.

12) Kiinteistön 444-433-1-184 KOIVURINNE omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin s-postilla 10.5.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että tieoikeus tunnuksella 000-2011-K45400/2m ei kuulu kiinteistölle 444-433-1-185 SIMOLA, joka sijaitsee hänen alueellaan. Asianosainen vaati edellä mainitun tieoikeuden poistamista suunnitelmasta.

#### Perustelut

1) Maanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 444-425-2-57 LIEVIÖNLAITA.

2) Osamaanomistajan ilmoituksen ja arkistotutkimuksen mukaan (65:129 Lohja, rekisteröity 16.1.1980) kiinteistöllä 444-425-3-137 KALLIORINNE ei ole tierasitteita.

3) Kiinteistön 444-425-4-13 KOIVUHARJU II omistaja soitti toimitusinsinöörille 14.5.2024 ja antoi suostumuksen perustaa tieoikeus kiinteistön 444-425-3-142 LEHMIHAKA hyväksi vaadittuun kohtaan olemassa olevan tien paikalle 5 metrin levyisenä.

4a) Maanomistaja vastusti tieoikeuden perustamista kiinteistöjensä 444-425-8-0 LEPOLA ja 444-425-3-25 LEPISTÖ alueille suunnitelmaan merkittyyn kohtaan. Toimituskokouksessa oli paikalla kiinteistöjen 444-425-3-26 LOTTENBERG ja 444-425-3-29 SOLBACKA edustaja, joka ilmoitti, että suunnitelmaan merkittyä tietä (tunnus 000-2023-K33516/5m) on kuljettu kiinteistöille useiden vuosikymmenten ajan. Arkistotutkimuksen mukaan (arkistotunnus 65:14-, rekisteröity 24.5.1923) kiinteistöjen LOTTENBERG ja SOLBACKA kulkemiset ovat eri paikoissa kuin suunnitelmaan merkitty. Koska suunnitelmaan merkittyä tieoikeutta vastustettiin kiinteistöjen LOTTENBERG ja SOLBACKA hyväksi *Lepolankujalle* (osin) Nummenkyläntieltä lähdettäessä kiinteistöjen 444-425-3-25 LEPISTÖ ja 444-425-8-0 LEPOLA alueille, kehoitetaan asianosaista hakemaan omaa yksityistietoimistusta asian ratkaisemiseksi.

b) Kiinteistön 444-425-8-0 LEPOLA omistajan ilmoitus rasitetien leveydestä maastossa.

5) Arkistotutkimuksen mukaan lohkomistoimituksessa arkistotunnuksella MMLm/17451/33/2008, rekisteröity 19.11.2008, on kiinteistön 1:295 Ojala hyväksi kohdistunut kiinteistön 1:269 Eskis vanha tieoikeus kiinteistön 1:268 HAAPAKALLIO alueella.

6) Kiinteistön 755-436-2-64 KOSKI edustajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistön alueella. Kiinteistön 444-425-2-2 Männistö edustajat ilmoittivat toimituskokouksessa pääkulkunsa kiinteistölle tapahtuvan *Allamontien* kautta eikä kiinteistön KOSKI kautta.

7) Kiinteistön 444-433-1-161 KUOPPAMÄKI omistaja soitti toimitusinsinöörille 22.5.2024 ja ilmoitti, että on sopinut tieoikeuden kaventamisesta 4 metriin, joka koskee tunnusta 000-2024-K10738 kiinteistön 444-433-1-200 Metsärinne alueella.

8) Kiinteistön 444-425-5-4 PEKANAHDE omistajan ilmoitus kulkemisesta maastossa olevan tien mukaisesti kiinteistön 444-425-5-3 HAKUMÄKI alueella.

9) Tiekunnan yhteyshenkilön ilmoitus tien osan nro 1 laajuudesta, tunnus 000-2006-K6597 Vuohenkalman yksityistie.

10) Arkistotutkimuksen mukaan kiinteistö 444-425-1-197 Kuusirinne on saanut tieoikeuden kiinteistön 444-425-1-293 Metsärinne alueelle aikaisemmassa toimituksessa arkistotunnuksella MMLm/26896/33/2006, rekisteröity 7.12.2007. Maanomistajien kuulemisessa on ilmoitettu kulku kyseistä teitä pitkin tunnuksella 000-2007-K42046 kiinteistöjen 444-425-1-198 Kuusilehto ja 444-425-1-293 Metsärinne kautta. Rasitetun kiinteistön Met-

särinne ilmoitus rasitetien tarkennetusta sijainnista maastossa, jonka kiinteistön Kuusirinne-osaomistaja hyväksyi toimitusinsinöörille lähetetyllä s-postilla 30.5.2024.

11a) Kiinteistön 444-425-2-59 MARKKINEN edustaja vastusti toimituskokouksessa suunnitelmaan merkityjä tieoikeuksia 10 kiinteistön hyväksi tunnuksella 000-2023-K26413 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* (useiden kiinteistöjen alueilla) alueellaan. Uusia tieoikeuksia kiinteistöjen hyväksi ei vireillä olevan toimituksen luonteen vuoksi perusteta, jos niitä jokin rasitettu kiinteistö (asianosainen) vastustaa. Kyseessä oleva tie on vanha lakannut yhteinen tie, jonka vaikutuspiirissä kulkuoikeudet ovat epäselviä.

b) Kiinteistön 444-425-2-58 SIKAMÄKI edustajan ilmoitus kulkemisesta.

c) Saatua selvitys kiinteistön 444-425-2-9 KVARNBACKA kulkemisesta, joka tapahtuu *Kahvimaantien* suuntaan eikä *Metsäniementien* suuntaan kuten suunnitelmaan oli merkitty.

12) Toimitusinsinööri ilmoitti kiinteistön 444-433-1-184 KOIVURINNE omistajalle ennen toimituskokousta, että tarvitaan oikeutetun kiinteistön 444-433-1-185 SIMOLA omistajan suostumus tieoikeuden lakkauttamiselle, tunnus 000-2011-K45400/2m (ark.tunnus 66:67, rekisteröity 7.11.1996). Toimituskokouksen jälkeen kiinteistön SIMOLA-osaomistaja ilmoitti toimitusinsinöörille s-postilla 27.5.2024, että kiinteistön tieoikeus kiinteistön KOIVURINNE-alueella voidaan lakkauttaa tarpeettomana.

## Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

### Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Perustetaan kiinteistölle 444-425-2-57 LIEVIÖNLAITA tieoikeus (tunnus 000-2024-K11332/4m) kiinteistön 444-425-2-56 RAITA-alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 2) Poistetaan suunnitelmasta kiinteistöltä 444-425-3-137 KALLIORINNE Veikonpolun yksityistien (tunnus 000-2006-K8388) rasitemerkintä.
- 3) Lisätään kiinteistön 444-425-3-142 LEHMIHAKA hyväksi tieoikeus tunnuksella 000-2024-K11979/5m kiinteistön 444-425-4-13 KOIVUHARJU II-alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 4a) Poistetaan suunnitelmaan merkityt kiinteistöjen 444-425-3-26 LOTTENBERG ja 444-425-3-29 SOLBACKA tieoikeudet tunnuksista 000-2023-K33516/5m ja lyhennetään tunnusta rajamerkille nro 1 asti toimituskarttaan merkityllä tavalla. Asianosaista kehoitetaan hakemaan omaa yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.
- b) Muutetaan tieoikeuden tunnuksella 000-2024-K6219 leveydeksi 4 metriä.
- 5) Lisätään kiinteistölle 444-425-1-295 Ojala aikaisemmin perustetut tieoikeudet tunnuksiin 000-2023-K26574/1/6m ja 000-2023-K33452/6m kiinteistön 444-425-1-268 HAAPA-KALLIO-alueella.
- 6) Poistetaan kiinteistöltä 444-425-2-2 Männistö suunnitelmaan merkityt tieoikeudet tunnuksista 000-2023-K27702/5m ja 000-2023-K30397/4m. Kiinteistölle Männistö merkitään tieoikeudet tunnuksiin 000-2006-K2762/1/5m ja 000-2024-K12612/5m kiinteistölle pääsyyntoimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 7) Muutetaan tunnuksen 000-2024-K10738 leveydeksi 4 metriä, johon oikeutettuna kiinteistönä on 444-433-1-161 KUOPPAMÄKI kiinteistön 444-433-1-200 Metsärinne-alueella.

8) Muutetaan suunnitelmaan merkittyä tieviivaa tunnuksella 000-2023-K30262/4m toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 444-425-5-3 HAKUMÄKI alueella.

9) Muutetaan yksityistierekisteriin merkittyä tiekunnallisen tien laajuutta tunnuksella 000-2006-K6597/1 Vuohenkalman yksityistie kiinteistölle 444-425-3-237 Vihermäki asti kiinteistön 444-425-3-220 Vuohenkalma alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla. Lisäksi lyhennetään tunnusta Y2004-30261/6m kiinteistön 444-425-3-237 Vihermäki alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla, johon oikeutettuna kiinteistönä jää tiekunnan laajuuden muutoksen jälkeen 444-425-3-220 Vuohenkalma. Kiinteistöjen 444-425-3-241 Koivulehto ja 444-425-3-179 VUOHENKELLO kulku tapahtuu Vuohenkalman yksityistien kautta.

10) Tarkennetaan tieoikeuden sijaintia tunnuksella 000-2007-K42046/2/5m kiinteistön 444-425-1-293 Metsärinne alueella, johon oikeutettuna kiinteistönä on 444-425-1-197 Kuusirinne toimituskarttaan merkityllä tavalla.

11a) Toimitusinsinööri päätti jakaa suunnitelmaan merkityn tieoikeuden tunnuksella 000-2023-K26413 *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* 3 osaan aikaisempien lainvoimaisten toimitusten perusteella, joiden oikeutetut ja rasitetut selviävät liitteestä 1. Kyseisen tien vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen tieoikeudet ovat osin epäselviä ja kiistanalaisia.

b ja c) Lisätään kiinteistöt 444-425-2-58 SIKAMÄKI ja 444-425-2-9 KVARNBACKA oikeutetuiksi tunnukseseen 000-2023-K29301/5m *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* kiinteistöjen 444-425-2-16 NYBACKA, 444-425-2-66 Koivikko II ja 444-425-2-67 KOIVU-NIEMI alueilla.

-> Ei täydellistä ulospääsyä kiinteistöillä:

444-425-1-261 KIVIRIUTTA, 444-425-1-262 METSÄMÄKI, 444-425-1-263 MEKSIKO, 444-425-1-265 NYKULLA II, 444-425-2-9 KVARNBACKA, 444-425-2-58 SIKAMÄKI, 444-425-2-60 HUVIKUMPU, 444-425-2-61 ONNELA ja 444-425-1-65 JOKINIITTY.

Asianosaisia kehoitetaan hakemaan omaa yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.

12) Lakkautetaan kiinteistön 444-433-1-185 SIMOLA aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2011-K45400/2m kiinteistön 444-433-1-184 KOIVURINNE alueelta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Lohjan kaupunkia; asemakaava-alueen, *Muijalantien, Lieviöntien*, Siuntion kunnan rajan, *Kahvimaantien* ja Vihdin kunnan rajan rajaaman alueen. Vaikutusaluekartta on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

### Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

**Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

444-425-1-134 KESÄPIRTTI III (koko), ei kulkua, kulku oman maan KESÄPIRTTI kautta  
444-425-1-135 KOTIKUMPU I (koko), ei kulkua, kulku oman maan KOTIKUMPU kautta  
444-425-1-239 KAPUSILTA II (osa), ei kulkua/liittymää yleiselle tielle, kulku oman maan KAPUSILTA I kautta

444-425-1-265 NYKULLA II (koko), ei kulkua, kulku oman maan NYKULLA I kautta

444-425-2-19 OJARINNE (koko), ei kulkua, kulku oman maan KALLIOLA kautta

444-425-2-59 MARKKINEN (osa), ei kulkua 4,09 ha palstalle, kulku oman maan NÄPPINEN kautta

444-425-3-26 LOTTENBERG, ei kulkua

444-425-3-28 RIENTOLA (koko), ei kulkua

Huom! Kiinteistölle jätetään merkintä kiinteistörekisteriin tieoikeudesta (arkistotunnus 65:24)

444-425-3-29 SOLBACKA, ei kulkua

444-425-3-185 MARKOLA I (koko), ei kulkua, kulku oman maan SUOMELA kautta  
444-425-7-2 IVARS II (osa), ei kulkua, kulku oman maan IVARS kautta  
444-431-1-49 Tarra (osa), ei kulkua 0,50 ha palstalle  
444-431-2-26 Uusisilta (osa), ei kulkua 0,07 ha palstalle  
444-431-2-48 TAMMENSILTA (osa), ei kulkua 0,07 ha palstalle  
444-431-2-64 LEHTOLA I (koko), ei kulkua, kulku oman maan LEHTOLA kautta  
444-431-2-310 ETUMAA (koko), ei kulkua  
444-431-2-400 Siltala (osa), ei kulkua 0,07 ha palstalle  
444-433-1-114 TONTTULA I (koko), ei kulkua palstoille (2 kpl), kulku oman maan TONTTULA kautta

Toimitusalueella sijaitsevan **yhteisten maa-alueiden** 444-425-878-2 MUTASUOPALSTA, 444-425-878-3 HIEKANOTTOPAIKKA, 444-425-878-4 MUTASUO, 444-433-878-1 SORAPALSTA, 444-433-878-2 MUTAPALSTA ja 444-433-878-3 Suopalsta osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

## 8. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

## 9. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.

*Lainkohdat* *KML 188 §, KMA 47 §*

## 10. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.  
Tieoikeuden lakkauttaminen:  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

## 11. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.



**Päätös** Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

## **12. Asiakirjat**

**Selvitys** Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajankohdalla.

**Päätös** Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohdalla. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

*Lainkohdat* *KML 191 §, KMA 58 §, 60 §*

## **13. Muutoksenhaku**

**Päätös** Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *KML 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 5.6.2024

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosi 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 5.7.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15

Itä-Uudenmaan käräjäoikeus

Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900

Hyvinkää

PL 77, 01511 Vantaa

ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.