

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Kahalankulma - useita yksiköitä
Aika:	7.11.2024 kello 10.00
Paikka:	Euran kunnantalo, valtuustosali, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelija Armi Lieskivi Maanmittauslaitokselta

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 11.10.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen di- aarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 24.10.2024 ilmestyneessä Alasatakunta - nimisessä sanomalehdessä sekä 10.10.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttä- mistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 17.10.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestä- miseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorit- tamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojär- jestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoi- mitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 1.11.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (maanomistajien kuuleminen).

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 3.9.2024 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-723847. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat karttaotteet.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 50-436-2-5 Ketola omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 21.10.2024 ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistön Ketola 0,45 hehtaarin palstalta puuttui järjestelysuunnitelmasta tieoikeus tunnukselta 000-2024-K20145/2/5m. Kyseinen tie on tarpeellinen kiinteistölle kulkuun, joka tapahtuu *Virkmäentien* kautta.

2) Kiinteistöjen 50-436-5-117 LEHTOLA ja 50-436-5-47 KOIVULEHTO osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin s-postilla 23.10.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että järjestelysuunnitelmaan oli merkitty kulut kyseisille kiinteistöille peltoa pitkin kiinteistön 50-436-5-117 LEHTOLA alueelle, joka on asianosaisen mukaan väärin merkitty. Kulku kiinteistöille tapahtuu olemassa olevaa tietä pitkin kiinteistöjen 50-436-5-134 MÄKITALO ja 50-436-5-116 KOIVULA kautta.

3) Kiinteistön 50-436-17-85 TYNI osaomistaja soitti toimitusinsinöörille 13.11.2024 toimituskokouksen jälkeen ja kertoi, että oli unohtanut saapua kokoukseen Euran kunnantalolle. Asianasi ilmoittaa, että kiinteistön TYNI alueelle järjestelysuunnitelmaan merkitty aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2007-K30227/6m on muutettu kulkemaan pois pihapiiristä rakennusten takaa Ruohomäenkulmantielle. Asianosaisen mukaan uutta reittiä ovat käyttäneet oikeutettujen kiinteistöjen omistajat jo useita vuosia.

Perustelut 1) Maanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 50-436-2-5 Ketola (0,45 ha palsta). Järjestelysuunnitelmaan oli puutteellisesti merkitty tieoikeus kyseiselle palstalle.

2) Järjestelysuunnitelmaan oli merkitty kiinteistöille 50-436-5-117 LEHTOLA ja 50-436-5-47 KOIVULEHTO tieoikeudet maanomistajan kuulemisessa saadun tiedon perusteella. Asianosaiselta saadun uuden selvityksen mukaan kulku em. kiinteistölle tapahtuu vanhaa lakannutta yhteistä tietä pitkin, joka on maastossa ja jota on käytetty kiinteistöille kulkuun. Lisäksi arkistotutkimuksen mukaan (ark.tunnukset 8:299 Kiukainen, rekisteröity 20.7.1943 ja 8:441, rekisteröity 9.1.1958), joiden toimituskartoilla on esitetty kyseessä oleva vaadittu kulku.

3) Rasitetun kiinteistön osaomistajan ilmoitus tien sijainnista maastossa.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistieoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lisätään järjestelysuunnitelmaan kiinteistölle 50-436-2-5 Ketola tieoikeus tunnukseseen 000-2024-K20145/2/5m kiinteistön 50-436-3-108 HAKANEN alueella.

2) Muutetaan järjestelysuunnitelmaan siten, että siitä poistetaan tieoikeudet kiinteistöiltä 50-436-5-117 LEHTOLA ja 50-436-5-47 KOIVULEHTO tunnuksesta 000-2024-K20087/3/5m ja lisätään niille oikeudet tunnuksiin 000-2024-K20087/2/5m *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* sekä 000-2024-K24060/5m *Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistöjen 50-436-5-134 MÄKITALO, 50-436-5-116 KOIVULA, 50-436-5-6 Pähkinälehto ja 50-436-5-117 LEHTOLA alueilla.

3) Muutetaan järjestelysuunnitelmaan merkityn tieoikeuden sijaintia kiinteistön 50-436-17-85 TYNI alueella tunnuksella 000-2007-K30227/6m toimituskarttaan merkityllä tavalla, johon oikeutettuina kiinteistöinä ovat 50-436-15-2 VANHA-HEISKA ja 50-436-17-94 Pikkutyni.

Lainkohdat

Yksitystielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Euran kuntaa, Eurajoentien, Asemantien, Paneliantien, Kaskestontien ja Eurajoen kunnanrajan rajaaman alueen.

Rajaus on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu seuraavat kaavat:

- Yleiskaava, tunnus 262-141183§103 (osin), rekisteröity 14.11.1983
- Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), tunnus 050-131100§34, rekisteröity 13.11.2000
- Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), tunnus 262-080888 (alue-2), rekisteröity 21.9.1988
- Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), tunnus 262-131277 (alue-2), rekisteröity 14.5.1979
- Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), tunnus 262-151286§107 (alue-2 osin), rekisteröity 11.3.1987
- Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), tunnus 262-280987 (osin), rekisteröity 9.12.1987

Asemakaava-alueiden kiinteistöjen kulku on pääasiassa asemakaavaan merkittyjen kaatalueiden kautta. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

Tiekunnalliset yksityiset tiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä.

50-421-11-99 MÄNTYRANTA (koko), ei kulkua / kulku oman maan MÄNTYRANTA 1-96 kautta

50-436-1-53 Mäntyniemi I (koko), ei liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan Mäntyniemi kautta

50-436-1-68 MÄNTYSANTALA (koko), ei kulkua / kulku oman maan MÄNTYSANTALA I kautta

50-436-1-69 NIEMINEN (koko), ei kulkua / kulku oman maan NIEMINEN 15-62 kautta

50-436-3-93 ALUS I (koko), ei kulkua / kulku omien maiden ALUS ja SALMISENMAA kautta

50-436-3-101 VÄLIMAA (koko), ei kulkua / kulku oman maan PERÄMAA kautta
50-436-3-113 SAVIMAA (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta
50-436-3-121 ANNALA I (koko), ei kulkua / kulku oman maan ANNALA II kautta
50-436-4-76 SAARI (koko), ei kulkua / sijaitsee asemakaava-alueella (tonttijako ei vahvistettu)
50-436-4-88 ALAKANAVA (koko), ei kulkua / sijaitsee asemakaava-alueella (tonttijako ei vahvistettu)
50-436-4-132 ANNALA III (koko), ei kulkua / kulku oman maan ANNALA II kautta
50-436-4-149 TAMMISTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan PÄIVÄRANTA kautta
50-436-5-4 Raakoja (osa), ei liittymää yleiselle tielle 0,40 ha:n palstalla
50-436-5-129 MUTKA I (koko), ei kulkua / kulku oman maan MUTKA II kautta
50-436-9-104 KIRKKOTIENMÄKI II (koko), ei kulkua / kulku oman maan KUMPULA kautta
50-436-12-54 LISÄ-RUOHONEN (koko), ei kulkua / kulku oman maan RUOHONEN kautta
50-436-14-70 VARJOMAA (koko), ei liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan KENTTÄMAA kautta
50-436-14-88 RINTAKOSKI (koko), ei kulkua / kulku oman maan HAAVISTO kautta
50-436-14-90 RINTAKOSKI I (koko), ei kulkua / kulku oman maan HAAVISTO kautta
50-436-14-94 KOIVULA I (koko), ei kulkua / kulku oman maan KOIVULA kautta
50-436-14-116 MÄKINEN (koko), ei kulkua / kulku oman maan HAAVISTO kautta
50-436-14-127 RINTAPELTO (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta
50-436-15-12 Lisämaa (koko), ei kulkua / kulku oman maan HAAPANEN kautta
50-436-15-86 URHEILUKENTTÄ (koko), ei kulkua / kulku oman maan KARIMÄKI kautta
50-436-15-94 NELIÖ (koko), ei kulkua / kulku oman maan MIEJÄÄ I kautta
50-436-15-170 MIEJÄÄ II (koko), ei kulkua / kulku oman maan PUKKI kautta
50-436-15-171 HAKUPELTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan HAKULA kautta
50-436-16-51 TERVEYSTALO I (koko), ei kulkua / kulku oman maan TERVEYSTALO kautta
50-436-16-88 JOKELA (koko), ei kulkua / kulku oman maan 16-198 JOKELA kautta
50-436-19-4 KIVIKKO (koko), ei liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan KESKIMÄKI kautta

Tarvittaessa kiinteistön omistajan pitää hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Tässä toimituksessa ei ratkaista:

Toimitusalueella sijaitsevan yhteisen maa-alueen 50-436-878-2 Hiekkapalstat (0,55 ha palsta) osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin tunnuksilla 000-2024-K24060 ja 000-2024-K20087 useiden kiinteistöjen alueilla, ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille kyseiset tieoikeudet ovat mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §***8. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 24 §, 34-39 §***9. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.
Lainkohdat	<i>KML 188 §, KMA 47 §</i>
10. Korvaukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>
11. Kustannukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>
12. Asiakirjat	
Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.
Lainkohdat	<i>KML 191 §, KMA 58 §, 60 §</i>
13. Muutoksenhaku	
Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>KML 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 19.11.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Eura (50) / Kahalankulma - useita yksiköitä

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 19.12.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.