

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Kunta: Hausjärvi (86) / Mommila - useita yksiköitä
Aika:	15.1.2025 kello 10.00
Paikka:	Hausjärven kunnantalo, valtuustosali, Keskustie 2-4, 12100 Oitti
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 16.12.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 30.12.2024 ilmestyneessä Aamuposti -nimisessä sanomalehdessä sekä 13.12.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

### **3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset**

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 18.10.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä. Toimitus on siirretty toimitusinsinööri Leena Heinoselle toimitusinsinööri Jaana Lehdeltä, joka on suorittanut maanomistajien kuulemisvaiheen.
Tarkoitus	<p>Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.</p> <p>Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.</p>
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

#### 4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 25.10.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (maanomistajien kuuleminen).

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 14.10.2024 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus. Mukana katselmuksessa oli toimitusvalmistelija Arja Laine Maanmittauslaitoksesta.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-723933](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-723933). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehti-kuulutuksessa ja Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat kartta- ja kiinteistön tietoja -otteet.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutos ehdotukset.

##### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 86-402-6-5 UUSITALO omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 30.12.2024 ennen toimituskokousta ja huomautti, että *Pollinmaan yksityistie* (tunnus 000-2006-K24068/osa-1) jatkuu kiinteistön UUSITALO 1,32 hehtaarin palstalle saakka. Suunnitelmaan oli merkitty käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2024-K25379/4m *Pollinmaan yksityistien* jatkeeksi kiinteistön UUSITALO hyväksi.
- 2) Kiinteistön 86-403-18-7 MÄNNIKKÖ omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 7.1.2025 ennen toimituskokousta ja huomautti, että suunnitelmasta puuttui kiinteistölle MÄNNIKKÖ aikaisemmin perustettu tieoikeus. Asianosainen ilmoitti, että kulku kiinteistölle tapahtuu pääsääntöisesti suoraan liittymän kautta *Riihimäentielle (valtatie 54)*, mutta asianosainen haluaa säilyttää myös vanhan tieoikeuden kiinteistöllään.
- 3) Kiinteistön 86-402-2-44 SIMOLA edustaja otti yhteyttä s-postilla 8.1.2025 toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistön SIMOLA tieoikeuksien leveydet tunnuksissa 000-2024-K14948/5m ja 000-2024-K25415/3m ovat hänen mielestään liian kapeita. Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaiselle, että jos haluaa muutoksia suunnitelmaan merkittyjen teiden leveyksiin, pitää hänen ottaa yhteyttä rasiitetun kiinteistön 86-402-2-49 MIKKOLA omistajaan, jonka alueella kyseiset tiet sijaitsevat.
- 4) Kiinteistön 86-402-5-17 WIRTAINMAA omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin s-postilla 8.1.2025 ennen toimituskokousta ja huomautti, ettei kiinteistön WIRTAINMAA 0,39 hehtaarin palstan alueella pitäisi olla rasiitetietä, joka oli merkitty suunnitelmaan tunnuksella 000-2024-K2960/4m. Asianosaisen mukaan naapurikiinteistöille 86-402-5-6 KOSKENRANTA ja 86-402-5-18 RANTAKOIVU (samassa omistuksessa), kulku tapahtuu *Jokisuuntietä* pitkin järven suuntaan noin 250 metriä, jonka jälkeen käännetään oikealle kohti kiinteistöjä KOSKENRANTA ja RANTAKOIVU eikä kiinteistön WIRTAINMAA kautta.
- 5) Kiinteistöjen 86-403-18-19 Lähdemetsä ja 86-403-18-20 Valtatie omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 9.1.2025 ja 13.1.2025 ennen toimituskokousta, joissa käsi-

teltiin kyseisten kiinteistöjen suunnitelmaan merkittyjä tieoikeuksia ja -rasitteita. Rasitteet olivat asianosaisen mukaan oikein merkitty suunnitelmaan, mutta tieoikeuden puuttuminen tunnuksesta 000-2024-K26188/5m kiinteistön 86-403-18-19 Lähdemetsä 1,76 hehtaarin palstalta oli asianosaisen mukaan puute, johon haluttiin mahdollinen muutos. Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaiselle, että uuden tieoikeuden perustamisesta maastossa olemassa olevaan tiehen kiinteistön Lähdemetsä hyväksi, pitää saada suostumus kaikkien rasiitettujen kiinteistöjen omistajilta. Asianosainen ilmoitti toimitusinsinöörille s-postilla 14.1.2025, että oli saanut rasiitettujen kiinteistöjen 86-403-19-0 OJALA ja 86-403-3-50 MÄKELÄ omistajilta suostumukset tieoikeuden perustamisesta kiinteistön Lähdemetsä 1,76 hehtaarin palstan hyväksi tunnukseseen 000-2024-K26188/5m. Asianosaisen mukaan kyseinen tie on tarpeellinen kiinteistön metsänhoidossa.

6) Kiinteistöjen 86-418-3-443 Lähde-Eerola, 86-418-1-82 PÄHKÄNEN, 86-410-6-34 MUURAINSUO ja 86-418-3-434 PÄHKINÄLEHDONPOLKU osaomistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että suunnitelmaan merkittyjä tieoikeuksia kiinteistöjen 86-418-1-82 PÄHKÄNEN ja 86-418-3-434 PÄHKINÄLEHDONPOLKU hyväksi voidaan muuttaa siten, että kiinteistön 86-418-3-443 Lähde-Eerola alueelle merkitty aikaisemmin perustettu tieoikeus käyttöoikeusyksikkö tunnuksella Y1998-29089/12m lyhennetään rajamerkille numero 80 saakka ja lisätään siihen oikeutetuksi kiinteistö 86-410-6-34 MUURAINSUO, jolle ei suunnitelmaan oltu merkitty mitään tieoikeutta. Asianosainen ilmoitti, että muut kiinteistön PÄHKINÄLEHDONPOLKU hyväksi suunnitelmaan merkityt tieoikeudet voidaan lakkauttaa tarpeettomina. Saadun selvityksen mukaan kyseisten kiinteistöjen alueella on ranta-asemakaava kumottu.

#### Perustelut

1) Maanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 86-402-6-5 UUSITALO. Toimituskokouksessa oli paikalla *Pollinmaan yksityistien* tiekunnan edustaja, joka vahvisti tiekunnan hallinnoiman alueen.

2) Maanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 86-403-18-7 MÄNNIKKÖ. Kiinteistölle MÄNNIKKÖ on perustettu lohkomistoimituksessa arkistotunnuksella 4:203, rekisteröity 30.10.1992, 8 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 86-403-18-9 (X) JOENRANTA alueelle, jonka kiinteistön omistaja haluaa säilyttää.

3) Toimituskokouksessa oli paikalla kiinteistön 86-402-2-49 MIKKOLA omistaja, jonka antoi suostumuksena leventää suunnitelmaan merkittyä käyttöoikeusyksikköä tunnuksella 000-2024-K25415/3m kahdella metrillä, johon oikeutettuna kiinteistönä on 86-402-2-44 SIMOLA.

4) Toimitusinsinööri soitti ennen toimituskokousta kiinteistön 86-402-5-21 JOKELA omistajalle ja tiedusteli käyttäkö kiinteistöjen 86-402-5-6 KOSKENRANTA ja 86-402-5-18 RANTAKOIVU omistaja kiinteistön JOKELAn maalla sijaitsevaa *Jokisuuntietä* kulkuun kuinka pitkältä osuudelta. Asianosainen ilmoitti, että kiinteistöille KOSKENRANTA ja RANTAKOIVU on kuljettu kiinteistön 86-402-5-17 WIRTAINMAA omistajan toimitusinsinöörille ilmoittamasta kohdasta. Kiinteistön JOKELA omistaja oli paikalla toimituskokouksessa ja vahvisti edellä esitetyn kulun alueellaan kiinteistöjen KOSKENRANTA ja RANTAKOIVU hyväksi.

5) Toimitusinsinööri soitti 14.1.2025 ennen toimituskokousta kiinteistöjen 86-403-19-0 OJALA ja 86-403-3-50 MÄKELÄ omistajille, jotka ilmoittivat antaneensa suostumukset perustaa tieoikeus kiinteistön 86-403-18-19 Lähdemetsä 1,76 hehtaarin palstan hyväksi tunnuksen 000-2024-K26188/5m (*Korpimetsontie*) alueilleen.

6) Osamaanomistajan oma ilmoitus kulkemisista kiinteistöille 86-418-1-82 PÄHKÄNEN, 86-410-6-34 MUURAINSUO ja 86-418-3-434 PÄHKINÄLEHDONPOLKU kiinteistön 86-418-3-443 Lähde-Eerola alueella.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

**Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:**

- 1) Poistetaan suunnitelmasta tunnus 000-2024-K25379/4m tarpeettomana, jonka tilalle merkitään *Pollinmaan yksityistie* 000-2006-K24068/osa-1 kiinteistön 86-402-6-21 SAAP-PALA alueella kiinteistön 86-402-6-5 UUSITALO 1,32 hehtaarin palstan kiinteistörajalle asti toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 2) Lisätään suunnitelmaan perusparantamalla kiinteistölle 86-403-18-7 MÄNNIKKÖ aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksiin Y1998-23406/8m ja 000-2025-K234/8m kiinteistöjen 86-403-18-17 Kivitasku, 86-403-18-20 Valtatie ja 86-403-18-19 Lähdemetsä alueille toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 3) Muutetaan suunnitelmaan merkityn käyttöoikeusyksikön 000-2024-K25415 leveydeksi 5 metriä, joka sijaitsee kiinteistön 86-402-2-49 MIKKOLA alueella.
- 4) Muutetaan suunnitelmaa siten, että lyhennetään siihen merkittyä käyttöoikeusyksikköä tunnuksella 000-2024-K2960/4m kiinteistön 86-402-5-17 WIRTAINMAA 0,39 hehtaarin palstan kiinteistörajalle ja poistetaan oikeutetuista kiinteistöt 86-402-5-6 KOSKENRANTA ja 86-402-5-18 RANTAKOIVU. Kiinteistöjen KOSKENRANTA ja RANTAKOIVU hyväksii perustetaan tieoikeus tunnuksella 000-2025-K233/4m kiinteistön 86-402-5-21 JOKELA alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 5) Lisätään kiinteistö 86-403-18-19 Lähdemetsä oikeutetuksi käyttöoikeusyksikköön tunnuksella 000-2024-K26188/5m kiinteistöjen Lähdemetsä, 86-403-19-0 OJALA ja 86-403-3-50 MÄKELÄ alueilla.
- 6) Muutetaan suunnitelmaan merkityn käyttöoikeusyksikön tunnuksella Y1998-29089/12m leveydeksi 8 metriä ja lyhennetään sitä rajamerkille numero 80 asti kiinteistön 86-418-3-443 Lähde-Eerola alueella sekä lisätään siihen oikeutetuksi kiinteistö 86-410-6-34 MUURAINSUO toimituskarttaan merkityllä tavalla. Poistetaan suunnitelmasta tunnuksella 000-2024-K19863/5m ja 000-2024-K19858/12m kiinteistöjen 86-418-1-82 PÄHKÄNEN ja 86-418-3-443 Lähde-Eerola alueilta.

Lainkohdat

*Yksitystielaki 76 §*

**7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

Selvitys

Päätös

**Toimitusalue:**

Toimitusalue käsittää osan Hausjärven kuntaa, Riihimäentien, Puujaantien, *Puujoen* ja Kärkölän kunnanrajan rajaamaa aluetta Haminankylä mukaan lukien.

Rajaus on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

**Kaavallinen tilanne:**

Toimitusalueeseen kohdistuu seuraavat kaavat:

- Yleiskaava, tunnus 109-9507 alue-17 (osin), hyväksytty 23.1.2003
- Ranta-asemakaava, tunnus 086-170919§58, hyväksytty 17.9.2019
- Ranta-asemakaava, tunnus 086-3, hyväksytty 17.8.1993
- Ranta-asemakaava, tunnus 086-5, hyväksytty 22.6.1988

- Ranta-asemakaava, tunnus 086-93, hyväksytty 22.6.2010

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

**Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

86-402-1-6 NIITTYNIEMI (koko), ei kulkua / kulku oman maan OJALA kautta

86-402-1-85 Mäntyniemi 1 (osa), ei kulkua / kulku 0,20 ha palstalle oman maan MÄNTYNIEMI 2 kautta

86-402-2-19 OSUUSKUNTA (koko), ei kulkua / ei liittymää yleiselle tielle  
86-402-2-23 KOTIRINNE (koko), ei kulkua / kulku oman maan KAUNISTO kautta  
86-402-5-17 WIRTAINMAA (osa), ei kulkua 0,06 ha palstalle  
86-402-6-21 SAAPPALA (osa), ei kulkua 6,35 ha palstalle  
86-402-7-10 SAARIKKO (koko), ei kulkua / kulku oman maan RUOKOSUO kautta  
86-408-1-6 KOSKINIITTY (koko), ei kulkua / kulku oman maan RANTATIE kautta  
86-410-8-356 MYLLYTIE (osa), ei kulkua 0,31 ha palstalle / kulku oman maan LEIPOMO kautta  
86-416-1-24 TONTTIPALSTA (koko), ei kulkua / kulku oman maan KIVELÄ kautta  
86-418-1-81 PESULA (osa), ei kulkua / ei liittymää yleiselle tielle 0,18 ha palstalle  
86-418-3-461 Rantalaiho (osa), ei kulkua / ei liittymää yleiselle tielle 0,12 ha palstalle  
86-418-5-73 MATIN-UUSITALO (koko), ei kulkua / kulku oman maan OJALA kautta  
86-418-5-99 MATINMÄKI (osa), ei kulkua 0,12 ha suopalstalle  
86-418-6-41 OJALA (osa), ei kulkua 0,03 ha savipalstalle

Tarvittaessa kiinteistön omistajan pitää hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

**Tässä toimituksessa ei ratkaista:**

Toimitusalueella sijaitsevien yhteisten maa-alueiden, 86-418-878-2 YHTEINEN MUTASUO ja 86-418-878-3 YHTEISET MUTAPALSTAT (osa) 0,24 hehtaarin palsta, osakkiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

**8. Tienpito**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

**9. Toimituskartta**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* *KML 188 §, KMA 47 §*

**10. Korvaukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

**Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 15 §*

### **11. Kustannukset**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

### **12. Asiakirjat**

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

*Lainkohdat*

*KML 191 §, KMA 58 §, 60 §*

### **13. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat*

*KML 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 28.1.2025  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Hausjärvi (86) / Mommila - useita yksiköitä

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 27.2.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Kanta-Hämeen käräjäoikeus  
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.