

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Lamminkulma - useita yksiköitä
Aika:	7.11.2024 kello 13.30
Paikka:	Euran kunnantalo, valtuustosali, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelija Pinja Lammi Maanmittauslaitokselta

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 16.10.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen di- aarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 24.10.2024 ilmestyneessä Alasatakunta - nimisessä sanomalehdessä sekä 15.10.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttä- mistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 6.11.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestä- miseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorit- tamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojär- jestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoi- mitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 12.1.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (maanomistajien kuuleminen).

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 10.9.2024 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-725209. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat karttaotteet.

Korjaus suunnitelmaan:

Suunnitelmaan oli virheellisesti merkitty kiinteistö 50-404-6-74 Marimetsä rasitetuksi tunnuksen 000-2024-K22301/5m, joka poistetaan.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutos ehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 50-424-1-340 PIETILÄ osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 18.10.2024 ennen toimituskokousta ja huomautti, että järjestelysuunnitelmaan ei ollut merkitty kiinteistön PIETILÄ 3,26 hehtaarin palstalle kulkua, vaikka hän oli sen ilmoittanut maanomistajien kuulemisessa. Asianosaisten mukaan kiinteistön PIETILÄ palstalle on kuljettu olemassa olevaa tietä pitkin kiinteistön 50-424-1-290 JAAKOLA I alueella kiinteistörajalla pyykkivälillä nrot 2 - 50.

2) Kiinteistön 50-404-3-69 PETIKKO omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin sähköpostilla 20.10.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että järjestelysuunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K17376/6m kiinteistön PERVO hyväksi kiinteistön 50-404-3-70 PERVO alueella, voidaan poistaa tarpeettomana. Kulku kiinteistölle PETIKKO tapahtuu kiinteistön PERVO kautta, joka on osin samassa omistuksessa.

3) Kiinteistön 50-424-1-216 MAANTILA osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 18.10.2024 ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistön MAANTILA alueelle järjestelysuunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K22331/3m on kohdassa, josta ei ole kuljettu kiinteistölle 50-424-1-224 SOROLA. Asianosaisten mukaan kulku kiinteistölle SOROLA tapahtuu pääosin kiinteistön 50-424-1-215 SIMU alueella.

4) Kiinteistön 50-403-4-50 PIKKUKIVI osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin sähköpostilla 22.10.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kiinteistölle PIKKUKIVI on tarpeen lisätä oma tieoikeus, joka puuttui järjestelysuunnitelmasta. Kiinteistölle PIKKUKIVI kuljetaan kiinteistön 50-403-7-27 ISOKIVI kautta olemassa olevaa tietä pitkin. Kyseiset kiinteistöt ovat samassa omistuksessa.

5) Kiinteistöjen 50-403-5-37 NIEMENOKK ja 50-403-5-39 SAUNAKARI osaomistaja sekä edustaja vaativat toimituskokouksessa järjestelysuunnitelmaan muutosta kyseisille kiinteistöille, joille oli merkitty aikaisemmin perustetut tieoikeudet kiinteistöjen 50-403-5-50 Rantaraha ja 50-403-5-60 Laukkallio alueille, siirretään maastossa olemassa olevan tien paikalle, tunnus 000-2010-K50109 osa-2. Asianosaiset ilmoittivat, että kiinteistöille tullessa tie on maastoon rakennettu kiinteistöjen 50-403-5-40 NOJOKOIVU, 50-403-5-39 SAUNAKARI ja 50-403-5-38 KALAKALLIO alueille. Suunnitelmaan merkityssä kohdassa on soistumaa, eikä siten ole ollut järkevä paikka tien rakentamiseen.

6) Kiinteistöjen 50-404-29-0 VAHOHAKA ja 50-404-1-120 PERKO omistaja ja edustaja (sama henkilö) otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 6.11.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kyseisille kiinteistöille on kuljettu myös toista kautta, mitä järjestelysuunnitelmaan on merkitty. Edellä mainituille kiinteistöille on kuljettu tietä tunnuksella 000-2024-K22301/5m kiinteistön 50-404-6-64 LAHTINEN alueella, joka on suurempi reitti *Vaaljoentielle*.

Asianosainen ilmoitti toisen asiana, että kiinteistö VAHOHAKA voidaan merkitä oikeutetuksi kiinteistön PERKO alueella sijaitsevalle tielle, tunnuksella 000-2024-K16143/5m, 000-2024-K16130/7m ja 000-2024-K16129/5m.

7) Kiinteistön 50-403-10-19 LIESSUO omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 30.10.2024 ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistön 0,43 hehtaarin palstalle kuljetaan liittymän kautta *Yläneentietä*. Asianosaisella ei ollut tiedossa onko kyseinen liittymä kiinteistön LIESSUO alueella vai naapurikiinteistön 50-401-1-59 Kares-Anttila alueella.

8) Kiinteistön 50-403-6-31 KAURALAMPI edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin puhelimitse 6.11.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kiinteistölle on kuljettu maastossa olevaa kulku-uraa pitkin kiinteistön 50-403-6-57 AUJORANTA alueella *Elorannantieltä* lähdetäessä. Asianosainen oli paikalla myös toimituskokouksessa ja vaati, että kiinteistölle KAURALAMPI merkitään vanha käytetty kulku kartalle. Kiinteistön alueella sijaitsee myös pieni mökki *Kaurajärven* rannalla.

9) Kiinteistön 50-403-7-73 PÄIVÖLÄ omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin sähköpostilla 27.10.2024 ennen toimituskokousta ja oli myös paikalla toimituskokouksessa, tiedusteli, miksei PÄIVÖLÄN kiinteistölle ole järjestelysuunnitelmaan merkitty tieoikeutta tunnuksella 000-2020-K34794 (*Tannerintietä luoteeseen*), jota on käytetty pääsääntöisesti kiinteistölle kulkuun. Asianosainen oli ilmoittanut maanomistajan kuulemisessa kulun kiinteistölle koko *Tannerintien* alueelle, molempien suuntien kautta *Tarvaistentielle*.

10) Kiinteistön 50-403-7-98 KUOKKAMAA edustaja oli paikalla toimituskokouksessa ja vaati kulkua kiinteistölle KUOKKAMAA kohtaan, josta on kuljettu tilalle. Asianosaisen mukaan maastossa on olemassa ajoura, jota pitkin on ajettu autolla kiinteistölle.

11) Kiinteistön 50-401-1-36 LEVONKALLI omistaja oli paikalla toimituskokouksessa, jossa hän tiedusteli mahdollisuudesta siirtää nykyinen lainvoimainen tieoikeus osin uuteen paikkaan olemassa olevan ja rakennetun tien paikalle. Nykyinen virallinen kulku kiinteistölle LEVONKALLI tapahtuu kiinteistön 50-401-1-59 Kares-Anttila alueella sijaitsevien rantarakennusten välistä, joka on piha-alue.

Perustelut

1) Järjestelysuunnitelmaan oli merkitty kiinteistön 50-424-1-340 PIETILÄ 3,23 hehtaarin palstalle kulku oman maan 50-424-1-173 KESKILÄ kautta. Arkistotutkimuksen mukaan kiinteistön PIETILÄ kyseiselle palstalle on aikaisemmin perustettu tieoikeus kiinteistön 50-424-1-290 JAAKOLA I alueelle, joka on piirretty vanhalla toimituskartalla kiinteistörajalle rajamerkit nrot 80 - 49 (arkistotunnus 4:89, rekisteröity 30.11.1966). Saadun selvityksen mukaan vanhan rasitetien sijaintia on maastossa muutettu saman rasitetun kiinteistön toiselle rajalle, kohtaan johon kiinteistön PIETILÄ omistaja sitä toimituksessa vaa-

ti. Toimitusinsinööri soitti kiinteistön JAAKOLA I omistajalle 30.10.2024 ennen toimituskokousta, joka antoi suostumuksen lisätä tieoikeus järjestelysuunnitelmaan kiinteistön PIETILÄ hyväksi alueelleen 5 metrin levyisenä vaadittuun kohtaan olemassa olevan tien paikalle.

2) Maanomistajan ilmoitus tieoikeuden poistamisesta järjestelysuunnitelmasta tunnus 000-2024-K17376/6m.

3) Kiinteistön 50-424-1-224 SOROLA edustaja oli maanomistajien kuulemisessa ilmoittanut, että hänellä on hallussaan kirjallinen sopimus päivämäärällä 6.8.1997, jossa silloiset maanomistajat sopivat, että kiinteistön SOROLA omistajalla on oikeus liikennöidä lohkolleen kiinteistön 50-424-1-215 SIMU maapohjalla sijaitsevaa tietä pitkin. Sopimuksessa mainitaan, että kyseisen tien käyttöoikeus siirtyy kiinteistön omistusoikeuden mukana. Molemmat edellä mainitut kiinteistöt ovat edelleen samojen sukujen hallinnassa kuin sopimuksen allekirjoitus hetkellä.

4) Maanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 50-403-4-50 PIKKUKIVI.

5) Maanomistajien kuulemisessa kiinteistöjen 50-403-5-38 KALAKALLIO omistajat ja 50-403-5-39 SAUNAKARI osa edustajista olivat ilmoittaneet kulkunsa vanhan kiinteistörekisterissä olevan tieoikeuden kohdalle tunnuksella 000-2010-K50109 osa-2 eikä maastossa olevan rakennetun tien paikalle kiinteistöjen 50-403-5-40 NOJOKOIVU, 50-403-5-39 SAUNAKARI ja 50-403-5-38 KALAKALLIO alueelle. Toimituskokouksessa soitettiin puhelimitse kiinteistöjen KALAKALLIO osaomistajalle ja SAUNAKARI osaosakkaille, jotka antoivat suostumuksena tieoikeuden tunnuksella 000-2010-K50109 osa-2 siirtämiseen kiinteistöjensä alueille olemassa olevan tien paikalle, jossa oikeudet pysyisivät samoina. Kiinteistön 50-403-5-40 NOJOKOIVU omistajan suostumusta kyseisen rasi-tien siirtämiseen alueelleen ei saatu toimituskokouksessa eikä toimituksen lopettamisen jälkeisenä päivänä.

6) Kiinteistön 50-404-6-64 LAHTINEN omistaja soitti toimitusinsinöörille toimituskokouspäivänä, ja ilmoitti suostumuksensa vaatimukseen tieoikeudesta alueellaan kiinteistöjen 50-404-1-120 PERKO ja 50-404-29-0 VAHOHAKA hyväksi.

Toisen asian perusteena kiinteistön omistajan oma ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle VAHOHAKA kiinteistön PERKO alueella.

7) Järjestelysuunnitelmaan ei oltu merkitty tieoikeutta kiinteistön 50-403-10-19 LIESSUO 0,43 hehtaarin palstan hyväksi kiinteistön 50-401-1-59 Kares-Anttila alueelle. Kiinteistön Kares-Anttila omistaja soitti toimitusinsinöörille kokouspäivän jälkeen 8.11.2024 ja vahvisti, että liittymä *Yläneentielle* on kiinteistön Kares-Anttila alueella, ja jota kiinteistö LIESSUO on käyttänyt kiinteistölle kulkuun. Asianosaisen ilmoituksen mukaan kiinteistön LIESSUO hyväksi voidaan perustaa 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön Kares-Anttila alueelle yleiseltä tieltä liittymästä lähdeittäessä.

8) Maanomistajan kuulemisessa oli kiinteistölle 50-403-6-31 KAURALAMPI ilmoitettu kulku kohtaan, jossa maastokatselmuksessa ei havaittu olevan tietä maastossa. Arkistotutkimuksen mukaan (arkistotunnus 1:247 Hinnerjoki, rekisteröity 10.17.1960) on vanhalla toimituskartalle merkitty tie samaan kohtaan, jossa maastotietokannassa on ajopolku *Kaurajärven* rantaan kiinteistön 50-403-6-57 AUVORANTA alueella. Kiinteistön KAURALAMPI edustaja hyväksyi esitetyn vanhan tieoikeuden sijainnin kulkuun kiinteistölle.

9) Arkistotutkimuksen mukaan on uusjaossa (arkistotunnus 1:250 HINNERJOKI, rekisteröity 17.6.1959) nykyisen *Tannerintien* kohtaan piirretty toimituskartalle (osa 3) tiealuetta, joka voidaan tulkita puneella rajattuna yhteiseksi tiealueeksi. Saadun selvityksen mukaan Tannerintiellä toimii epävirallinen tiekunta tieyksikköineen vuodesta 2010 alkaen. Asian-

osaisen ilmoituksen mukaan kiinteistön 50-403-7-73 PÄIVÖLÄ yksiköt ovat 85-90%:a kiinteistöltä *Häijymäentien* suuntaan eli *Tannerintietä* luoteeseen.

10) Arkistotutkimuksen mukaan on lohkomisessa 50-403-7-16 (X) HAAPAMÄEN tilalla (arkistotunnus 1:243, rekisteröity 26.7.1960) pöytäkirjaan 9 §:ään merkitty, että Haapamäen tilalla jm 7-16b oleva tieoikeus kiinteistön 7-83 (X) HEURU alueella siirtyy Kuokkamaan tilalle jm 7-16a. Edellä mainitun lohkomisen toimituskartalle on piirretty tie nyt toimituskokouksessa vaadittuun kohtaan kiinteistön 50-403-7-98 KUOKKAMAAN hyväksi kiinteistön 50-403-7-129 HEURU alueella.

11) Kiinteistön 50-401-1-59 Kares-Anttila omistaja soitti toimituskokouksen jälkeen 8.11.2024 toimitusinsinöörille ja antoi suostumuksen perustaa uusi tieoikeus kiinteistön 50-401-1-36 LEVONKALLI hyväksi olemassa olevan tien paikalle alueelleen.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lisätään järjestelysuunnitelmaan kiinteistön 50-424-1-340 PIETILÄ hyväksi tieoikeudet tunnuksiin 000-2024-K24553/5m ja 000-2024-K18071/8m kiinteistölle pääsyyn toimituskarttaan merkityllä tavalla useiden kiinteistöjen alueilla.

2) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta tunnus 000-2024-K17376/6m kiinteistön 50-404-3-70 PERVO alueelta, johon oikeutettuna kiinteistönä oli 50-404-3-69 PETIKKO.

3) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta tieoikeus tunnuksella 000-2024-K22331/3m kiinteistöjen 50-424-1-216 MAANTILA ja 50-424-1-215 SIMU alueilta. Kulkua kiinteistölle 50-424-1-224 SOROLA jää vanhaan sopimukseen varaan kiinteistön 50-424-1-215 SIMU kautta. Kiinteistölle SOROLA ei ole virallista kiinteistörekisteriin merkittyä kulkua.

4) Lisätään järjestelysuunnitelmaan tieoikeudet kiinteistölle 50-403-4-50 PIKKUKIVI tunnuksiin 000-2024-K24518/3m, 000-2024-K22170/3m ja 000-2020-K34790 kiinteistölle pääsyyn toimituskarttaan merkityllä tavalla useiden kiinteistöjen alueilla.

5) Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan. Asianosaisten pitää hakea omaa toimitusta asian ratkaisemiseksi.

6) Lisätään järjestelysuunnitelmaan kiinteistölle 50-404-29-0 VAHOHAKA tieoikeudet tunnuksiin 000-2024-K16143/5m, 000-2024-K16130/7m, 000-2024-K16129/5m ja 000-2024-K22301/5m sekä kiinteistölle 50-404-1-120 PERKO tunnukseseen 000-2024-K22301/5m toimituskarttaan merkityllä tavalla useiden kiinteistöjen alueilla.

7) Lisätään järjestelysuunnitelmaan tieoikeus kiinteistön 50-403-10-19 LIESSUO hyväksi kiinteistön 50-401-1-59 Kares-Anttila alueella tunnukseseen 000-2024-K25237/5m toimituskarttaan merkityllä tavalla.

8) Lisätään perusparantamalla järjestelysuunnitelmaan aikaisemmin perustettu tieoikeus kiinteistön 50-403-6-31 KAURALAMPI hyväksi kiinteistöltä ulos pääsyyn kiinteistön 50-403-6-57 AUVORANTA alueelle tunnuksella 000-2024-K25037/4m toimituskarttaan merkityllä tavalla.

9) Muutetaan järjestelysuunnitelmaan merkittyjen tunnusten 000-2024-K22943 ja 000-2020-K34794 alalajeiksi *Kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty* ja lisätään kiinteistö 50-403-7-73 PÄIVÖLÄ oikeutetuksi tunnukseseen 000-2020-K34794 kiinteistöjen

50-403-7-30 KOSKI, 50-403-7-29 TONTTILA, 50-403-8-15 KOTOPELTO ja 50-403-7-81 SALMELA alueilla.

10) Lisätään perusparantamalla järjestelysuunnitelmaan aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2024-K25244/4m kiinteistön KUOKKAMAA hyväksi kiinteistöltä ulos pääsyyntoimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 50-403-7-129 HEURU alueelle.

11) Lisätään järjestelysuunnitelmaan tieoikeus tunnuksella 000-2024-K2887/5m kiinteistön 50-401-1-36 LEVONKALLI hyväksi kiinteistön 50-401-1-59 Kares-Anttila alueelle ja lakkautetaan kiinteistön LEVONKALLI hyväksi aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2024/K2887/5m kiinteistön Kares-Anttila alueelta toimituskarttaan merkityllä tavalla.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Euran kuntaa; Yläneentien, Honkilahdenraitin, Vaaliojentien ja Tarvaistentien rajaaman alueen.

Rajaus on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu seuraavat kaavat:

- Yleiskaava, tunnus 050-131 (osin), hyväksytty 3.6.2022
- Yleiskaava, tunnus 050-136 (osin), hyväksytty 6.3.2023
- Ranta-asemakaava, tunnus 050-42, hyväksytty 8.3.1994

Asemakaava-alueen kiinteistöjen kulku on pääasiassa asemakaavaan merkittyjen katua-alueiden kautta. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tietäoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

Tietäoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tietäoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tietäoikeudet ja kulkemista palvelevat tietäoikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tietäoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä.

50-401-1-9 MIKKOLA (koko), ei kulkua / kulku oman maan VARJORANTA kautta
50-401-2-21 KUUTI (koko), ei kulkua
50-401-2-22 TAKAMETSÄ (koko), ei kulkua / kulku oman maan Iso-Jaakkola kautta
50-401-5-0 TUOMOLA II (osa), ei liittymää yleiselle tielle 4,21 ha palstalla / kulku oman maan TUOMOLA II kautta
50-403-2-67 HONGISTO II (koko), ei kulkua / kulku oman maan HONGISTO kautta
50-403-2-75 Ruohola (koko), ei kulkua
50-403-2-127 KAIVO-PIHLAJAMÄKI (koko), ei kulkua / kulku omien maiden PIHLAJAMÄKI II ja PIHLAJAMÄKI kautta
50-403-2-177 KESKILÄ (osa), ei kulkua 0,47 ha palstalla / kulku oman maan ONELMA kautta
50-404-3-69 Petikko (koko), ei kulkua / kulku oman kautta
50-403-4-48 KALLIOMÄKI (koko), ei kulkua / kulku oman maan KALLIOMÄKI kautta
50-403-6-11 ELORANTA (osa), ei kulkua 7,20 ha palstalla
50-403-6-19 KAARI (koko), ei kulkua / kulku oman maan RINTANEN kautta
50-403-6-36 PIHLAJAMÄKI II (koko), ei kulkua / kulku oman maan PIHLAJAMÄKI kautta
50-403-6-85 Vainio (osa), ei kulkua 0,82 ha palstalla
50-403-7-87 KARINIEMI (koko), ei kulkua / kulku oman maan OJALA kautta
50-403-9-56 PALOSUO (koko), ei liittymää yleiselle tielle
50-404-2-96 MÄKELÄ II (koko), ei kulkua / kulku oman maan MÄKELÄ kautta
50-404-3-16 SAARISTO (osa), ei täydellistä ulos pääsyä 2.02 ha palstalla
50-404-3-17 SUOLAHTI (osa), ei kulkua 1,53 ha palstalla / kulku oman maan VUORIMAA kautta
50-404-3-25 SUOMELA (osa), ei kulkua 1,05 ha palstalla
50-404-3-26 SALMINEN (osa), ei kulkua 0,22 ha palstalla / kulku omien maiden kautta
50-404-3-27 KOIVISTO (osa) ei täydellistä ulos pääsyä 1,71 ha palstalla / kulku omien maiden kautta
50-404-3-57 PIKKUMETSÄ (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta
50-404-3-58 RANTALA (osa), ei täydellistä ulos pääsyä 14,94 ha palstalla / kulku oman maan VUORIMAA kautta

50-404-3-59 TAKAKULMA (koko), ei kulkua / kulku oman maan SUOMELA kautta
50-404-5-3 VARJORANTA (osa), ei kulkua 4,70 ha palstalla / kulku oman maan MIKKOLA ja VARJORANTA kautta
50-404-6-74 Marimetsä (koko), ei kulkua / kulku oman maan KATAVIKKO kautta
50-404-7-1 KYLÄRANTA (osa), ei kulkua 0,08 ha vesialue palstalla
50-404-31-2 HEURU (osa), ei kulkua 4,68 ha palstalla / kulku oman maan VARSALAI-DUN kautta
50-424-1-53 ALHO (koko), ei kulkua / kulku oman maan SEPPÄLÄ kautta
50-424-1-159 RITVALA (koko), ei kulkua / kulku oman maan PELTOLA kautta
50-424-1-160 LISÄLÄ (koko), ei kulkua / kulku oman maan HAAPALA kautta
50-424-1-171 KOIVISTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan KÄRLAHTI kautta
50-424-1-224 SOROLA (koko), ei kulkua
50-424-1-235 SAVIOJA (koko), ei kulkua / kulku oman maan 1-251 SAVIOJA kautta
50-424-1-286 RIIHENKORPI (osa), ei kulkua 0,06 ha palstalla / kulku oman maan RIIHENKULMA kautta
50-424-1-295 SEPPÄLÄ (osa), ei kulkua 10,16 ha palstalla / kulku oman maan KESKITALO kautta
50-424-2-1 LEIJALA (koko), ei kulkua / kulku oman maan JÄRVENSIVU kautta
50-424-10-0 KÄRPELTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan KÄRLAHTI kautta

Tarvittaessa kiinteistön omistajan pitää hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Tässä toimituksessa ei ratkaista:

Toimitusalueella sijaitsevan yhteisen maa-alueen 50-403-878-6 AUVOLJÄRVEN SAARI osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

8. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

9. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat *KML 188 §, KMA 47 §*

10. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>
11. Kustannukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>
12. Asiakirjat	
Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.
Lainkohdat	<i>KML 191 §, KMA 58 §, 60 §</i>
13. Muutoksenhaku	
Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>KML 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 19.11.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Eura (50) / Lamminkulma - useita yksiköitä

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 19.12.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.