

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Kauruunkulma - useita yksiköitä
Aika:	9.12.2024 kello 10.00
Paikka:	Euran kunnantalo, valtuustosali, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelija Armi Lieskivi Maanmittauslaitokselta

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 11.11.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen di- aarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 21.11.2024 ilmestyneessä Alasatakunta - nimisessä sanomalehdessä sekä 11.11.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttä- mistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

### **3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset**

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 18.1.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestä- miseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorit- tamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojär- jestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.  Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoi- mitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

#### 4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 29.1.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (maanomistajien kuuleminen).

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 8.10.2024 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-729174](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-729174). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat karttaotteet.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutos ehdotukset.

##### **Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:**

1) Kiinteistön 50-436-1-141 HAAVISTO omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta 22.11.2024 s-postilla ja huomautti suunnitelmaan merkitystä tiestä tunnuksella 000-2006-K38790/2/5m kiinteistönsä alueella. Asianosaisen mukaan kiinteistöä ostaessa ei rasiitteita ollut. Kiinteistön HAAVISTO alueella sijaitsee maastossa pieneltä matkalta tie, joka jatkuu etelän suuntaan, asianosaisen mukaan tietä on käytetty kulkuun ja paranneltu.

2) Kiinteistöjen 50-436-15-66 MÄKI ja 50-436-11-94 PUTKANOTKO omistajat huomauttivat toimituskokouksessa, että suunnitelmaan merkitty tie tunnuksella 000-2024-K23902/1/5m käyttäjät eivät ole oikein. Asianosaisten mukaan oikeutettuja kiinteistöjä kyseisessä tiessä on liikaa, kaikki suunnitelmaan merkityt oikeutetut eivät ole osallistuneet tien ylläpitoon eikä rakentamiseen eikä lupia ole annettu kulkuun. Saadun selvityksen mukaan kiinteistöillä 50-436-11-15 VASTAMÄKI, 50-436-11-44 TIENVIERU, 50-436-15-148 HEISKA ja 50-436-11-120 JUHOLA ei ole lupaa kulkea kyseessä olevaa tietä pitkin. Edellä mainituille kiinteistöille on kulut olemassa muuta kautta.

3) Kiinteistön 50-436-11-94 PUTKANOTKO omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin s-postilla 4.12.2024 ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että olisi tarpeellista lisätä suunnitelmaan toinen tieoikeus kiinteistöllä PUTKANOTKO sijaitsevalle ladolle pääsyyn. Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaiselle, että jos maastossa on tie olemassa vaaditussa kohdassa ja asianosaiset (kaikki rasiitetujen kiinteistöjen omistajat ja oikeutetun kiinteistön omistaja) sopivat kulusta, niin ehdotettu tieoikeus voidaan perustaa vireillä olevassa toimituksessa.

Perustelut 1) Käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2006-K38790 on perustettu tilusjärjestelytoimituksessa (ark.tunnus MMLm/6042/33/2007, rekisteröity 30.4.2015), jossa kiinteistö 50-436-1-141 HAAVISTO ei ollut mukana. Vireillä olevassa toimituksessa edellä mainitun tunnuksen viivaa nro 2 on siirretty noin 20 metrin matkalta kiinteistön HAAVISTO alueelle olemassa olevan tien paikalle. Maanomistajien kuulemisilmoituksen mukaan kiinteistö 50-436-1-179 KOIVULA ei ollut ilmoittanut kulkua tunnuksen 000-2006-K38790/2/5m

kautta samoin kiinteistön 50-436-1-164 JÄRVIMÄKI kulku tapahtuu suoraan *Koivulantien* kautta eikä tarvetta ole edellä mainittuun tiehen, näin ollen edellä mainitut kiinteistöt KOIVULA ja JÄRVIMÄKI oli virheellisesti merkitty suunnitelmaan oikeutetuiksi tunnuksen 000-2006-K38790/2/5m.

2) Suunnitelmaan merkittyjä kiinteistöjen 50-436-11-15 VASTAMÄKI, 50-436-11-44 TIENVIERU, 50-436-15-148 HEISKA ja 50-436-11-120 JUHOLA tieoikeuksia vastustettiin toimituskokouksessa, tunnus 000-2024-K23902/1/5m. Saadun selvityksen mukaan kyseiset kiinteistöt eivät ole osallistuneet tien kunnossapitoon eikä sen rakentamiseen. Arkistotutkimuksen mukaan edellä mainituilla kiinteistöillä ei löytynyt vanhaa tieoikeutta kyseessä olevassa tiessä. Edellä mainituilla kiinteistöillä on pääsy kiinteistöilleen muuta kautta.

3) Sopimus, joka esitettiin toimitusinsinöörille ennen toimituskokousta, tieoikeuden perustamisesta kiinteistön 50-436-11-94 PUTKANOTKO hyväksi.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistieoimituksessa.

#### Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Muutetaan suunnitelmaa siten, että siitä poistetaan tieoikeudet kiinteistöiltä 50-436-1-164 JÄRVIMÄKI ja 50-436-1-179 KOIVULA tunnuksesta 000-2006-K38790/2/5m.

2) Muutetaan suunnitelmaa siten, että siitä poistetaan tieoikeudet kiinteistöiltä 50-436-11-15 VASTAMÄKI, 50-436-11-44 TIENVIERU, 50-436-15-148 HEISKA ja 50-436-11-120 JUHOLA tunnuksesta 000-2024-K23902/1/5m.

3) Lisätään suunnitelmaan tieoikeus tunnuksella 000-2024-K27596/5m kiinteistön 50-436-11-94 PUTKANOTKO hyväksi kiinteistöjen 50-436-15-73 MÄKIMAA ja 50-436-15-32 SUORANTA alueille toimituskarttaan merkityllä tavalla. Kiinteistölle PUTKANOTKO lisätään lisäksi tieoikeus tunnukseseen 000-2024-K23902/2/5m kiinteistölle pääsyy.

Lainkohdat

*Yksitystielaki 76 §*

## 7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

#### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Euran kuntaa, Eurajoen kunnanrajan, Paneliantien ja Kaskistontien rajaaman alueen.

Rajaus on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

#### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu seuraavat kaavat:

- Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), tunnus 262-020790§58, rekisteröity 19.2.1991
- Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), tunnus 262-080888 (alueet 1-2), rekisteröity 21.9.1988
- Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), tunnus 262-151286§107 (alue 1), rekisteröity 11.3.1987

Asemakaava-alueiden kiinteistöjen kulku on pääasiassa asemakaavaan merkittyjen kaatalueiden kautta. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

**Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä.

50-432-3-63 KARILA (koko), ei kulkua / kulku oman maan MÄENLAMMI kautta  
50-432-3-196 HEINÄVAINIO (koko), ei kulkua / kulku oman maan PAASSILTA kautta  
50-436-1-82 KIVIMAA I (koko), ei kulkua / kulku oman maan KIVIMAA kautta  
50-436-1-165 PELLONKAIVO (osa), ei kulkua 1,35 ha palstalle / kulku omien maiden kautta

50-436-1-166 PELLONRIMSU (osa), ei kulkua 0,49 ha palstalle / kulku omien maiden kautta  
50-436-4-99 LISÄ-MÄNTYLÄ (koko), ei liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan MÄNTYLÄ kautta  
50-436-4-106 KARRIKAS (koko), ei kulkua  
50-436-6-116 LISÄ-AALTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan AALTO kautta  
50-436-7-62 PERÄLÄ (koko), ei kulkua / kulku oman maan ALMI kautta  
50-436-7-67 SYRJÄ (koko), ei kulkua / kulku oman maan YLINEN kautta  
50-436-7-74 SUOMELA II (koko), ei kulkua / kulku oman maan SUOMELA kautta  
50-436-7-118 Kauruunmaa (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta  
50-436-8-179 LÄHDEMÄKI (osa), ei kulkua 7,89 ha palstalle / kulku oman maan Harjunmaa kautta  
50-436-10-89 VENNO I (koko), ei kulkua / kulku oman maan VENNO kautta  
50-436-10-110 PELTOJUUSELA (koko), ei kulkua / kulku oman maan PÄIVIÖ kautta  
50-436-10-111 KYLKIÄINEN (koko), ei kulkua / kulku oman maan RYPSIMAA kautta  
50-436-11-95 RAJAMAA (koko), ei kulkua / kulku omien maiden ALASMAA ja YLÄSMAA kautta  
50-436-14-6 RAUNIO (koko), ei liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan LINTUMÄKI kautta  
50-436-14-31 POHJOLA (koko), ei liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan MÄKIRINNE kautta  
50-436-15-96 PELTOMÄKI I (koko), ei kulkua / kulku oman maan PELTOMÄKI kautta  
50-436-18-36 SAARENSIVU (koko), ei kulkua / kulku oman maan TAKAMAA kautta  
50-891-1-2 Kakkeriasuon-Huhdansuon soidensuojelualue (koko), ei kulkua

Tarvittaessa kiinteistön omistajan pitää hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

## 8. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

## 9. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.

*Lainkohdat* *KML 188 §, KMA 47 §*

## 10. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

**Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

**11. Kustannukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

**12. Asiakirjat**

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

*Lainkohdat* *KML 191 §, KMA 58 §, 60 §*

**13. Muutoksenhaku**

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *KML 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 20.12.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Eura (50) / Kauruunkulma - useita yksiköitä

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 20.1.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen käräjäoikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
PL 376, 20101 Turku  
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.