

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Lohja (444) / Saukkola - useita yksiköitä
Aika:	18.10.2024 kello 10.00
Paikka:	Lohjan kaupungintalo, valtuustosali, Karstuntie 4, 08100 Lohja
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 26.9.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 3.10.2024 ilmestyneessä Länsi-Uusimaa -nimisessä sanomalehdessä sekä 26.9.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

### 3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 25.3.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	<p>Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.</p> <p>Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.</p>
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

### 4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 8.4.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 22.8.2024 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-733011](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-733011). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehti-kuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat kartta- ja kiinteistön tietoja -otteet.

### Korjaus suunnitelmaan:

Suunnitelmaan oli merkitty virheellisesti tunnuksella 000-2024-K19709 Talousveden ottaminen ja 000-2024-K22292/2m Tieoikeus kiinteistön 444-555-9-8 PETRINMÖKKI alueelle. Kyseiset rasitteet on perustettu toimituksessa arkistotunnuksella 35:116 (Nummi-Pusula), rekisteröity 17.10.1977, kiinteistön 444-555-9-12 ALHONPÄÄ alueelle, joihin oikeutettuja kiinteistöjä ovat 444-555-9-5 KOLMIO ja 444-555-9-6 KUUSIRINNE.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 444-528-1-98 Övergård omistaja ilmoitti 17.10.2024 puhelimitse ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille, että kiinteistölle kuljetaan *Sorvantien* kautta yleiselle tielle eikä *Heikkilänkulantien* kautta kuten suunnitelmaan oli merkitty.
- 2) Kiinteistön 444-555-9-12 ALHONPÄÄ edustaja ilmoitti 3.10.2024 puhelimitse ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille, ettei kiinteistöllä 444-555-9-8 PETRINMÖKKI ole vanhaa tieoikeutta suunnitelmaan merkityssä tunnuksessa 000-2024-K10206/4m kiinteistön ALHONPÄÄ alueella. Asianosaisten mukaan kulkea voi kiinteistölle PETRINMÖKKI sopimuksen mukaan kuten tähänkin asti, mutta ei anneta virallista kulkua kiinteistön PETRINMÖKKI hyväksi.
- 3) Kiinteistön 444-555-7-23 HARAKKASUO osaomistaja ilmoitti 1.10.2024 puhelimitse ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille, että kiinteistölle HARAKKASUO voidaan merkitä tieoikeus kiinteistön rajalle asti kiinteistön 444-555-7-50 Mattila alueelle, joka on samassa omistuksessa kiinteistön HARAKKASUO kanssa. Asianosaisten mukaan maastossa on kulku-ura olemassa.
- 4) Kiinteistön 444-467-12-10 Talvitie II edustaja ilmoitti 7.10.2024 puhelimitse ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille, että kiinteistölle Talvitie II aikaisemmin perustetun tieoikeuden sijaintia tunnuksella 000-2011-K29517/5m voidaan muuttaa *Heilamentieltä* lähdetäessä kiinteistörajalle rajamerkit 5 - 4 kiinteistön 444-467-9-61 PALKKISILTA alueella.
- 5) Toimitusinsinööri tiedusteli s-postilla 20.9.2024 kiinteistön 444-439-3-18 Mikkola omistajalta, voidaanko kiinteistöltä Mikkola lakkauttaa kiinteistörekisteristä vanha merkintä tie-

oikeudesta tarpeettomana 444-439-3-2 Kanta-Mikkola II alueella vireillä olevassa toimituksessa.

6a) Kiinteistön 444-528-1-38 MÄNNIKKÖ edustaja tiedusteli 10.10.2024 puhelimitse toimitusinsinööriltä ennen toimituskokousta, onko mahdollista saada lakkautettua kiinteistöä MÄNNIKKÖ rasittava aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2024-K12135/3m, joka johtaa aikaisemmin perustettuun rasitteeseen tunnuksella 000-2013-K42185 Soran ottaminen, ja johon oikeutettuna kiinteistönä on 444-528-1-64 KOVELA. Toimitusinsinööri kehotti asianosaista ottamaan yhteyttä kiinteistön KOVELA omistajaan ja sopimaan mahdollisesta rasitteen lakkauttamisesta hänen kanssaan. Kiinteistön MÄNNIKKÖ edustaja ilmoitti samalla, että kiinteistölle kulku tapahtuu *Sorvantien* kautta eikä *Heikkilänkulmantien* kautta kuten suunnitelmaan oli merkitty.

6b) Kiinteistön MÄNNIKKÖ edustajalla on osaomistuksessa myös kiinteistö 444-481-3-29 KIVIMÄKI, jonka hyväksi oli suunnitelmaan perusparannettu aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2024-K15080/5m (22:132 Nummi-Pusula, rekisteröity 28.2.1994). Asianosainen ilmoitti toimituskokouksessa, että em. tieoikeus voidaan lakkauttaa kiinteistöltä KIVIMÄKI tarpeettomana.

7) Kiinteistön 444-555-3-59 TAKAMETSÄ omistaja otti yhteyttä 29.9.2024 s-postilla toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja tiedusteli, eikö kiinteistölle TAKAMETSÄ ole merkitty mitään kulkua suunnitelmaan. Asianosaisen mukaan kiinteistöllä on talvitieoikeus lakanneen kiinteistön 540-458-15-0 ALHONPELTO (X) alueella. Maastossa on havaittavissa kyseisen talvitien kohdalla puskitunutta tiepohjaa kiinteistön 444-555-26-0 ALHONPELTO alueella.

8) Kiinteistöjen 444-514-4-67 HAKAMÄKI, 444-514-4-46 TEERIMÄKI ja 444-514-4-45 KOKKOMÄKI omistaja otti yhteyttä 15.10.2024 puhelimitse ennen toimituskokousta toimitusinsinööriin ja ilmoitti, että haluaa säilyttää edellä mainituilla kiinteistöillä aikaisemmin perustetut tieoikeudet. Suunnitelmaan ei oltu merkitty kulkua em. kiinteistöille, vaan kulku tapahtuisi omien kiinteistöjen 444-514-4-43 PALOMÄKI ja 444-514-4-65 JOKIRINNE (osaomistus) kautta.

9) Kiinteistön 444-514-4-36 Aliknaapi edustaja otti yhteyttä 14.10.2024 puhelimitse toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistön 8,13 hehtaarin palstalle oli maanomistajien kuulemisessa unohtunut merkittävä kulku, josta kuljetaan pellolle ns. perunakuopan kohdalta *Knaapintieltä* lähdetessä kiinteistön 444-514-4-67 HAKAMÄKI alueella. Asianosainen vaati kyseisen tien lisäämistä suunnitelmaan kiinteistön Aliknaapi hyväksi.

10a) Kiinteistöjen 444-514-1-29 PUSIKKO ja 444-514-3-2 Aurinkoranta omistaja ilmoitti toimitusinsinöörille puhelimitse 17.10.2024 ennen toimituskokousta, että suunnitelmasta puuttui PUSIKON naapurikiinteistön 444-514-1-19 HEINÄSTÖN tieoikeus kiinteistön PUSIKKO alueella. Asianosaisen mukaan kiinteistölle HEINÄSTÖ on vanha kulku *Sevolammentien* kautta yleiselle tielle.

10b) Toisena asiana em. kiinteistöjen PUSIKKO ja Aurinkoranta omistaja ilmoitti suostumuksensa perustaa uudet tieoikeudet kiinteistöjensä alueelle kiinteistöjen 444-514-2-33 Mössö ja 444-514-2-28 PIILOPAIKKA hyväksi rakennetun tien paikalle, jota on käytetty kulkuun kiinteistöiltä ulos pääsyyn. Kyseisillä kiinteistöillä on mökit *Syvälammen* rannalla ja maanomistajien kuulemisessa ovat molemmat kiinteistön omistajat ilmoittaneet kulkunsa *Sevolammentien* suuntaan.

11) Tässä kohdassa toimitusinsinööri pyysi kiinteistöjen 444-514-2-33 Mössö, 444-514-1-26 Pouho, 444-514-3-13 Kinnari ja 444-514-4-36 Aliknaapi omistajia ja edustajia jäämään viimeisenä kokoukseen keskusteluun, jossa käsitellään suunnitelmaan merkittyjen tieoikeuksien tunnuksilla 000-2024-K13134/5m ja 2024-K13138/5m käsittelyä.

Suunnitelmaan oli merkitty kiinteistöjen Mössö, Pouho ja Kinnari alueille em. tieoikeudet, jotka molemmat päättyivät kiinteistön Knaapi rajalle ns. metsäautotiet, jotka on rakennettu maastoon. Ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille ilmoitettiin, että kyseisiä suunnitelmaan merkittyjä teitä vastustetaan.

12) Kiinteistön 444-514-1-33 ETUHAKA edustaja otti yhteyttä 14.10.2024 puhelimella toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että suunnitelmaan merkitty tie tunnuksella 000-2024-K18492/5m, kiinteistöille ETUHAKA ja 444-514-1-34 TAKAHAKA johtava tie, rasittaa myös kiinteistöä 444-514-2-33 Mössö. Asianosaisen mukaan rajamerkki nro 61 sijaitsee maastossa useita metrejä kauempana *Huhdintiestä*, mitä rekisterikartta osoittaa, kohdassa josta kyseinen rasiatie alkaa.

13) Kiinteistön 444-540-3-17 LÖYTYNRINNE osaomistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että kiinteistön vanhan tieoikeuden leveys pitäisi olla 6 metriä eikä 5 metriä *Paanamäentieltä* lähdettäessä. Suunnitelmaan kyseinen tie oli merkitty tunnuksella 000-2024-K10755/5m kiinteistölle 444-540-3-19 KOIVURINNE saakka.

14) Kiinteistön 444-528-1-13 LUHTALA omistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K10762/4m kiinteistöjen LUHTALA ja 444-528-1-64 KOVELA alueilla on sovittu kiinteistön KOVELA omistajan kanssa 6 metriä leveäksi, ja että kiinteistö KOVELA pitää olla myös oikeutettuna kyseisessä tiessä. Tie on asianosaisen ilmoituksen mukaan yhteisessä käytössä.

15) Kiinteistön 444-540-1-29 LAPINRINNE omistajat huomauttivat toimituskokouksessa, että *Hierantien tiekunnallinen tie* (osoitenimi *Lapinkuja*) tunnuksella 000-2006-K8201/5, sijaitsee osin kiinteistön LAPINRINNE alueella.

16) Kiinteistön 444-528-1-74 YLITALO osaomistaja tiedusteli toimituskokouksessa toimitusinsinööriltä kiinteistön 444-528-1-33 MYLLYKORPI tieoikeuden sijainnista, oliko suunnitelmassa esitetty tieoikeus tunnuksella 000-2024-K12117/3m kiinteistön MYLLYKORPI hyväksi merkitty. Kiinteistö MYLLYKORPI on asianosaisen sukulaisen omistuksessa.

#### Perustelut

1) Maanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 444-528-1-98 Övergård.

2) Kiinteistön 444-555-9-12 ALHONPÄÄ edustaja vastusti uuden tieoikeuden perustamista alueelleen kiinteistön 444-555-9-8 PETRINMÖKKI hyväksi, tunnus 000-2024-K10206/4m.

3) Osamaanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 444-555-7-23 HARAKKASUO.

4) Maanomistajien kuulemisessa kiinteistön 444-467-9-61 PALKKISILTA omistaja oli ehdottanut kiinteistön 444-467-12-10 Talvitie II aikaisemmin perustetun tieoikeuden tunnuksella 000-2011-K29517/5m siirtämistä kohtaan, johon saatiin suostumus kiinteistön Talvitie II omistajalta. Ehdotetun reitin kohdalla on aikaisemmin sijainnut rakennus, joka on purettu.

5) Kiinteistön 444-439-3-18 Mikkola omistaja ilmoitti toimitusinsinöörille s-postilla 3.10.2024 ennen toimituskokousta, että kiinteistön Mikkola tiedoissa oleva toimituksen nro 2020-638291 yhteydessä voimaan jätetty vanha tieoikeus merkintä, arkistotunnuksella 39:9- Nummi-Pusula, voidaan lakkauttaa.

6a) Kiinteistön 444-528-1-38 MÄNNIKKÖ edustaja ilmoitti toimitusinsinöörille puhelimella 11.10.2024 ennen toimituskokousta, ettei saanut kiinteistön 444-528-1-64 KOVELA omistajalta suotumusta lakkauttaa aikaisemmin perustettua tieoikeutta tunnuksella 000-2024-K12135/3m alueellaan. Asianosaisen ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle MÄNNIKKÖ.

- 6b) Osamaanomistajan ilmoitus kiinteistön 444-481-3-29 KIVIMÄKI tieoikeuden lakkauttamisesta tunnus 000-2024-K15080/5m (ark.tunnus 22:132 Nummi-Pusula, rekisteröity 28.2.1994).
- 7) Maanomistajan kuulemisessa kiinteistön 444-555-3-59 TAKAMETSÄ omistaja oli ilmoittanut toiveen kulkea yleiskaavan mukaista tietä pitkin kiinteistöjen 444-555-26-0 ALHONPELTO ja 444-555-11-13 MERVINPELTO alueilla. Edellä mainitussa kohdassa ei ole tietä olemassa maastossa. Arkistotutkimuksen mukaan (ark.tunnus 35:80, rekisteröity 29.4.1959) on kiinteistölle TAKAMETSÄ perustettu talvitieoikeus kiinteistön 540-458-15-0 (X) ALHONPELTO alueelle, jonka asianosainen ilmoitti toimituskokouksessa haluavansa säilyttää voimassa kiinteistönsä TAKAMETSÄ tiedoissa.
- 8) Maanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistöille 444-514-4-46 TEERIMÄKI, 444-514-4-67 HAKAMÄKI ja 444-514-4-45 KOKKOMÄKI. Arkistotutkimuksen mukaan em. kiinteistöille on perustettu tieoikeudet aikaisemmissa toimituksissa ark.tunnus 5:32- rekisteröity 23.2.1953 ja ark.tunnus 5:39 rekisteröity 13.1.1958, jotka asianosainen haluaa jättää voimaan kiinteistöjensä hyväksi.
- 9) Arkistotutkimuksen mukaan (ark.tunnus 5:32-, rekisteröity 23.3.1953) on vanhalle toimituskartalle piirretty tie kohtaan, johon vaaditaan tieoikeutta kiinteistön 444-514-4-67 HAKAMÄKI alueelle rajamerkin nro 3 kohdalle. Kiinteistön HAKAMÄKI omistaja antoi suostumuksen puhelimesta ennen toimituskokousta perustaa 2 metriä leveä tieoikeus kyseiseen kohtaan kiinteistön 444-514-4-36 Aliknaapi hyväksi.
- 10a) Kiinteistön 444-514-1-19 HEINÄSTÖ omistaja ei ollut palauttanut maanomistajan kuulemista. Arkistotutkimuksen mukaan (ark.tunnus 5:35 Nummi-Pusula, rekisteröity 6.5.1955) kiinteistölle HEINÄSTÖ on annettu kulku entisiin teihin yleiselle tielle pääsyyn. Vanhalle toimituskartalle on kulku suunnaksi pois kiinteistöltä HEINÄSTÖ merkitty kiinteistön 540-410-1-2 (X) POUHO alueelle.
- 10b) Kiinteistöjen 444-514-2-33 Mössö ja 444-514-2-28 PIILOPAIKKA omistajat olivat ilmoittaneet maanomistajien kuulemisessa kulkunsa *Sevolammentien* kautta yleiselle tielle eikä *Huhdintien* kautta kuten suunnitelmaan oli merkitty. Kyseistä reittiä on käytetty kiinteistöille kulkuun useiden vuosien ajan. Toimitusinsinööri soitti toimituskokouksen jälkeen 24.10.2024 kiinteistön 444-514-3-10 LAMMASKALLIO edustajalle, ja tiedusteli uuden tieoikeuden perustamista kiinteistön LAMMASKALLIO alueelle olemassa olevan tien paikalle (*Sevolammentie*). Edustaja suostui tieoikeuden perustamiseen kiinteistönsä alueelle kiinteistöjen Mössö ja PIILOPAIKKA hyväksi olemassa olevaan tiehen. Muut tarpeelliset *Sevolammentien* rasiitettujen kiinteistöjen omistajat ja edustajat antoivat suostumuksen tieoikeuden perustamiselle kiinteistöjen Mössö ja PIILOPAIKKA hyväksi toimituskokouksessa tai ennen sitä.
- 11) Toimituskokouksessa asianosaiset sopivat, että kiinteistöjen 444-514-2-33 Mössö, 444-514-1-26 Pouho, 444-514-3-13 Kinnari ja 444-514-4-36 Aliknaapi alueille perustetaan suunnitelmaan ehdotetut tieoikeudet (2 kpl) sillä muutoksella, ne jatkuvat kiinteistön Aliknaapi alueelle ja joihin ovat oikeutettuina kiinteistöinä samat kuin rasiitettut.
- 12) Saadun selvityksen sekä rajamerkin nro 61 rekisterissä olevan sijaintitiedon (RSK-luku 4,00 m) mukaan, voidaan todeta, että kiinteistö 444-514-2-33 Mössö pitää olla rasiitettuna tunnuksessa 000-2024-K18492/5m. Kiinteistörajojen sijainti rekisterikartalla kyseisessä kohdassa verrattuna maastoon ei ole yhtenevä.
- 13) Arkistotutkimuksen mukaan (ark.tunnus 24:49, rekisteröity 15.9.1961) on kiinteistölle 444-540-3-17 LÖYTYNRINNE perustettu 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 540-440-3-18 (X) KIHl nykyisin 444-540-3-36 Kunnanpalat alueelle.
- 14) Asianosaisen ilmoitus tien leveydestä maastossa koskee tunnusta 000-2024-K10762.

15) Asianosaisten ilmoitus *Hierantien* tunnuksella 000-2006-K8201/5 sijainnista kiinteistön 444-540-1-29 LAPINRINNE alueella.

16) Kiinteistön 444-528-1-33 MYLLYKORPI edustajan (ilman valtakirjaa) ilmoitus vanhan tieoikeus merkinnän lakkauttamisesta kiinteistöjen 50-425-1-32 (X) SORVA ja 540-425-1-34 (X) YLITALO alueilla kiinteistön MYLLYKORPI tiedoista. Kulku kiinteistölle MYLLYKORPI tapahtuu kiinteistön 444-528-1-74 YLITALO kautta tarvittaessa.

**Päätös**

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

**Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:**

1) Lisätään kiinteistö 444-528-1-98 Övergård oikeutetuksi tunnuksen 000-2011-K41035/5m kiinteistöjen 444-528-1-74 YLITALO ja 444-528-1-1 Söderkulla alueilla (*Sorvantie*) ja poistetaan tunnuksesta 000-2024-K17312/1/5m.

2) Poistetaan suunnitelmasta kiinteistön 444-555-9-8 PETRINMÖKKI tieoikeus tunnuksesta 000-2024-K10206/4m.

3) Täydennetään suunnitelmaa siten, että kiinteistön 444-555-7-23 HARAKKASUO hyväksi perustetaan tieoikeus tunnuksella 000-2024-K21949/4m kiinteistön 444-555-7-50 Mattila alueelle kiinteistöltä ulospääsyyn toimituskarttaan merkityllä tavalla.

4) Muutetaan kiinteistön 444-467-12-10 Talvitie II tieoikeutta tunnuksella 000-2011-K29517/5m toimituskarttaan merkittyyn kohtaan kiinteistön 444-467-9-61 PALKKISILTA alueella.

5) Lakkautetaan kiinteistöltä 444-439-3-18 Mikkola merkintä kiinteistörekisteristä, joka koskee tieoikeutta arkistotunnuksella 39:9- Nummi-Pusula.

6a) Lisätään kiinteistö 444-528-1-38 MÄNNIKÖ oikeutetuksi tunnuksen 000-2011-K41035/5m kiinteistöjen 444-528-1-74 YLITALO ja 444-528-1-1 Söderkulla alueilla (*Sorvantie*) ja poistetaan tunnuksesta 000-2024-K17312/1/5m.

6b) Poistetaan suunnitelmasta tieoikeus tunnuksella 000-2024-K15080/5m kiinteistöjen 444-481-3-29 KIVIMÄKI ja 444-481-3-30 HEINOLA alueilta.

7) Vanha talvitieoikeus jää merkintänä voimaan kiinteistön 444-555-3-59 TAKAMETSÄ rekisteritietoihin eikä sitä piirretä toimituskartalle (ark.tunnus 35:80 Nummi-Pusula, rekisteröity 29.4.1959), jossa rasiertuna kiinteistönä on 540-458-15-0 (X) ALHONPELTO.

8) Lisätään suunnitelmaan tieoikeudet tunnuksella 000-2024-K10735/1-2/4m kiinteistöjen 444-514-4-67 HAKAMÄKI, 444-514-4-46 TEERIMÄKI ja 444-514-4-45 KOKKOMÄKI hyväksi perusparantamalla ne toimituskarttaan merkityllä tavalla.

9) Lisätään suunnitelmaan tieoikeus tunnuksella 000-2024-K23413/2m kiinteistön 444-514-4-36 Aliknaapi hyväksi kiinteistön 444-514-4-67 HAKAMÄKI alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.

10a) Lisätään kiinteistölle 444-514-1-19 HEINÄSTÖ tieoikeudet tunnuksiin 000-2024-K10545/6m, 000-2024-K10558/6m, 000-2024-K13202/6m, 000-2024-K13203/6m ja 000-2024-K23528/2/4m kiinteistöltä ulos pääsyyn useiden kiinteistöjen alueilla toimituskarttaan merkityllä tavalla.



10b) Muutetaan suunnitelmaa siten, että kiinteistöjen 444-514-2-33 Mössö (88,69 ha palsta) ja 444-514-2-28 PIILOPAIKKA kulku suunnaksi merkitään *Sevolammentien* kautta ja annetaan tieoikeudet tunnuksiin 000-2024-K10545/6m, 000-2024-K10558/6m, 000-2024-K13202/6m, 000-2024-K13203/6m ja 000-2024-K23528/1/5m useiden kiinteistöjen alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla.

11) Perustetaan uudet tieoikeudet tunnuksella 000-2024-K23855/1-2/5m suunnitelmaan merkittyjen tunnusten 000-2024-K13134/5m ja 000-2024-K13138/5m sijaan kiinteistöjen 444-514-2-33 Mössö, 444-514-1-26 Pouho, 444-514-3-13 Kinnari ja 444-514-4-36 Aliknaapi alueille ja joihin ovat samat em. kiinteistöt oikeutettuina toimituskarttaan merkityllä tavalla.

12) Lisätään kiinteistö 444-514-2-33 Mössö rasitetuksi tunnukseseen 000-2024-K18492/5m.

13) Muutetaan suunnitelmaan merkityn tieoikeuden tunnuksella 000-2024-K10755/1 leveydeksi 6 metriä kiinteistön 444-540-3-36 Kunnanpalat alueella kiinteistön 444-540-3-17 LÖYTYNRINNE hyväksi.

14) Muutetaan tieoikeuden tunnuksella 000-2024-K10762 leveydeksi 6 metriä kiinteistöjen 444-528-1-13 LUHTALA ja 444-528-1-64 KOVELA alueilla sekä lisätään kiinteistö KOVELA siihen oikeutetuksi.

15) Lisätään kiinteistö 444-540-1-29 LAPINRINNE rasitetuksi *Hierantiehen* tunnus 000-2006-K8291/5.

16) Lakkautetaan kiinteistön 444-528-1-33 MYLLYKORPI merkintä kiinteistörekisteristä, joka koskee tieoikeutta arkistotunnuksella 12:8- Nummi-Pusula.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Lohjan kaupunkia; Tavolantien, Turku-Helsinki moottoritien, Salon kaupungin rajan ja Turuntien rajaaman alueen. Vaikutusaluekartta on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 1).

### Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

**Tiekunnalliset yksityiset tiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

**Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

444-439-3-15 JUSSIN RINNE (koko), ei kulkua / kulku oman maan Kanta-Mikkola kautta  
444-481-3-59 KARIMÄKI (koko), ei kulkua / kulku oman maan SILTALA kautta  
444-511-1-16 MÄNTYLÄ II (koko), ei kulkua  
444-511-1-31 KULMALA II (koko), ei kulkua / kulku oman maan KULMALA kautta  
444-511-2-37 Nikkilä (osa), ei kulkua 13,66 ha:n palstalle / kulku oman maan Niuru kautta  
444-511-3-12 KOIVUPIRTTI II (koko), ei kulkua  
444-511-4-11 KOTOLA I (koko), ei kulkua / kulku oman maan KOTOLA kautta  
444-514-1-13 VALTION SORANOTTOALUE (koko/2 palstaa), ei kulkua / kulku oman maan KUUSELA kautta  
444-514-1-27 SORRO (koko/2p), ei kulkua / kulku oman maan ETUHAKA kautta  
444-514-3-8 PIHAPIIRI (koko), ei kulkua / kulku oman maan SORROLA kautta  
444-514-3-9 KUUSLOHKO (koko), ei kulkua / kulku oman maan Aliknaapi kautta  
444-514-4-44 TAKAMETSÄ (koko), ei kulkua  
444-514-4-65 JOKIRINNE (osa), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle 5,73 ha:n palstalla  
444-528-1-22 TIENTEKOAINIEN OTTOPAIKKA (koko), ei kulkua / kulku oman maan LUHTALA kautta  
444-528-1-33 MYLLYKORPI (koko), ei kulkua  
444-528-1-40 SILMÄLÄ II (koko), ei kulkua/kulku oman maan kautta SILMÄLÄ kautta  
444-528-1-64 KOVELA (osa), ei kulkua 0,27 ha:n palstalla  
444-540-1-8 NISSILÄ (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta  
444-540-1-34 YHTEISKOULU (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta  
444-540-4-21 LEPIKKÖ I (koko), ei kulkua / kulku oman maan LEPIKKÖ kautta



444-540-4-32 PAANAMÄKI II (koko), ei kulkua / kulku oman maan PAANAMÄKI kautta  
444-540-5-24 KANERVIKKO (koko), ei kulkua / kulku oman maan KOIVURINNE kautta  
444-550-1-82 PUMPPUASEMA (koko), ei kulkua / kulku oman maan Haaganpelto kautta  
444-555-3-69 Vieremä (osa), ei kulkua 7,26 ha:n palstalle  
444-555-5-5 PARTA-ALHO II (koko), ei kulkua / kulku oman maan PARTA-ALHO kautta  
444-555-5-27 PÄLÖMÄKI (koko) , ei kulkua / kulku oman maan PÄLÖNIEMI kautta  
444-555-7-8 PÄIVÄRINNE (koko), ei kulkua / kulku oman maan PÄIVÄRINNE II kautta  
444-555-7-13 PELTOLA (koko), ei kulkua/liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan KALTEVA kautta  
444-555-10-1 Artunaho (osa), ei kulkua 0,70 ha:n palstalle  
444-555-11-5 SOPULA (koko), ei kulkua / kulku omien maiden kautta  
444-555-11-9 HEINÄSTÖ (koko), ei kulkua / kulku oman maan SAVIMÄKI kautta  
444-555-11-13 MERVINPELTO (koko), ei kulkua / kulku oman maan HAKALAN YHTEISLAIDUN kautta

**Tässä toimituksessa ei ratkaista:**

Kiinteistöjen 444-555-3-59 TAKAMETSÄ ja 444-555-3-89 Kurinkulma vanha talvitieoikeus kiinteistön 540-458-15-0 (X) ALHONPELTO alueella jätetään voimaan merkintöinä kyseisille kiinteistöille kiinteistörekisteriin eikä tietä piirretä toimituskartalle.

Toimitusalueella sijaitsevan yhteisten maa-alueiden osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

444-511-878-4 SORANOTTOALUE / yleisen tien varrella, *Tavolantie*  
444-514-878-1 HIETAKUOPPA / ei selvitetty (isojaonjärjestelytoimitus 5:1)  
444-540-878-1 HIEKKAPAikka / tiekunnan tien varrella, *Hieranummentie*  
444-555-878-2 Santamaa / tie merkitty kartalle, oikeutettuja kiinteistöjä ei selvitetty

*Lainkohdat* Yksitystielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

**8. Tienpito**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* Yksitystielaki 24 §, 34-39 §

**9. Toimituskartta**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* KML 188 §, KMA 47 §

**10. Korvaukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo

useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

**Päätös** Tieoikeuden perustaminen:  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.  
Tieoikeuden lakkauttaminen:  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

### **11. Kustannukset**

**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

**Päätös** Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

### **12. Asiakirjat**

**Selvitys** Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat 2 viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen pöytäkirja ja toimituskartta ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.

**Päätös** Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

*Lainkohdat* *KML 191 §, KMA 58 §, 60 §*

### **13. Muutoksenhaku**

**Päätös** Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *KML 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 31.10.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Lohja (444) / Saukkola - useita yksiköitä

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 2.12.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus  
Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900  
Hyvinkää  
PL 77, 01511 Vantaa  
ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.