

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	18.12.2024 kello 10:00
Paikka:	Jokioisten kunnantalon valtuustosali, keskuskatu 29 A, 31600 Jokioinen
Toimitusinsinööri:	Jaana Lehti
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Laine. läsnäolijoista erillinen liite (läsnäololuettelo)

1. Tiedottaminen

Selvitys	<p>Kokouksesta on tiedotettu 27.11.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja 4.12.2024 ilmestyneessä Forssan Lehti -nimisessä lehdessä. Tämän lisäksi kuulutuksella Maanmittauslaitoksen nettisivuilla.</p> <p>Tiedotuksen ja kuulutuksen osalta todettiin, että osalla alueen kiinteistöistä ei omistajatietojen epäselvyyksien vuoksi voitu lähettää henkilökohtaista kutsukirjettä. Tässä tapauksessa kiinteistöille: Päckärä 169-407-2-66</p> <p>Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.</p>
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168-170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38§, 42§, 43§</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä; kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41§</i>

3. Toimituksen vireille tulo, tarkoitus ja edellytykset

Selvitys	<p>Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä kiinteistörekisterin perusparantamiseksi.</p> <p>Toimituksen tarkoitus on saada kohdealueella kiinteistörekisteri ja rekisterikartta ajan tasalle niin, että alueen olemassa oleva tieverkko ja viralliset tieoikeudet vastaavat toisiaan. Ylimääräiset, tarpeettomat ja virheelliset tieoikeudet lakkautetaan ja merkinnät poistetaan rekisteristä.</p>
Päätös	Edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa; toimitus tehdään.
Lainkohdat	<i>YksTL 76, KML 14§-19§</i>

4. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys	<p>Kiinteistöjen omistajille oli lähetetty 15.6.2023 kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje.</p> <p>Karttakopiolle maanomistajia pyydettiin merkitsemään kiinteistölle pääsemiseksi tarpeelliset ja käyttämänsä tied.</p>
Päätös	Asianosaisia kuultu

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 8.5.2024 maastokatselmus.

Päätös Suoritettu tarpeellisilta osin järjestelysuunnitelmaa varten.

6. Järjestelysuunnitelman esittely ja asianosaisten muistutukset

Selvitys Arkistotutkimusten, maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu 7 -osainen järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivuilla

www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-712490

Alueellisen tietoitituksen luonnetta kuvaavat seuraavat asiat, joista ei tehdä päätöksiä tässä toimituksessa:

- tietouksista ja -rasitteista, jotka ovat kiistanalaisia
- tietouksista, jotka kohdistuvat koskemattomaan maahan
- korvausasioista
- järjestäytyneiden yksityisteiden tienpitoa koskevista asioista.

Järjestelysuunnitelmaa käytiin läpi toimituskokouksessa ja asianosaisilla oli mahdollisuus esittää siihen muutosvaatimuksia.

Tilat tai niiden osat, jotka jäävät tämän toimituksen ulkopuolelle:

Yliskylä 169-407-4-18 5,3963 hehtaarin palsta

Edellä mainitun palstan kulku Tapolantorpan 169-410-1-284 alueella jätetään tässä toimituksessa käsittelemättä. Kulut jäävät kiinteistörekisterissä olevien vanhojen merkintöjen sekä toimitusten varaan. Asianosaisen tulee hakea yksityistietoitutusta, jotta tieoikeudet/rasitteet saadaan tarkoituksenmukaisesti selvitettyä.

Vanhat tieoikeudet/rasitteet, käyttöoikeusyksiköt, johon tässä toimituksessa lisätty oikeutettuja/rasitettuja, niiden sijaintia muutettu maastoa vastaavaksi tai niiden ulottuvuutta on muutettu

000-2008-K3315, lisätty oikeutetuksi tila Koivurinne 169-407-5-13

000-2005-K21074, sijaintia muutettu maastoa vastaavaksi

Y2004-19670/1, ulottuvuutta muutettu sekä lisätty tila Sinkkilä 169-408-1-1617 oikeutetuksi

000-2007-K24801/1 ulottuvuutta muutettu

Toimituskokouksessa tehdyt sopimukset:

Tilojen Rantanen 169-407-2-92 ja Tuomola II 169-407-2-76 omistajat sopivat kokouspaikalla 4 metriä leveän tieoikeuden perustamisesta tilojen yhteiselle rajalinjalle 51-52 toimituskartan osoittamalla tavalla. Tieoikeuden/rasitteen, käyttöoikeusyksikkö, tunnus on 000-2024-K27808,

Kokouksessa tehdyt päätökset:

Esitys:

Tilan Mattila 169-408-1-1357 osaomistaja esitti tieoikeutta tilan Sireenikallio 169-408-1-1500 kautta olemassa olevaa kulkua myöten.

Selvitys:

Tila Mattila 169-408-1-1357 on alkujaan muodostettu lohkomisessa, joka on rekisteröity 2.2.1989 (säilytysnumero 8:260). Tällöin on perustettu 5 metriä leveä tieoikeus tilan Sireenikallio 169-408-1-1500 alueelle, joka näkyy kiinteistörekisterissä merkintänä. Alueella on lisäksi voimassa 10.4.2012 vahvistettu kaava.

Päätös:

Kiinteistörekisterissä oleva merkintä muutetaan käyttöoikeusyksiköksi 000-2024-K27824 5 metriä leveänä toimituskartan osoittamalla tavalla. Näin taataan kulkuoikeus tilalle Mattila 169-408-1-1357.

Muut tehdyt päätökset:**Esitys:**

Tilan Tähtinen 169-407-2-99 omistaja esitti tilalle Haapanen 169-407-2-82 perustetun tieoikeuden poistamista tarpeettomana.

Selvitys:

Tieoikeus on perustettu 10.9.1969 toimitetussa yksityistietoimituksessa (säilytysnumero 7:23) eikä sitä ole myöhemmissä toimituksissa poistettu.

Tilan Haapanen 169-407-2-82 osaomistaja kertoi tieoikeuden olevan heille tarpeeton (puolison suostumus), joten sitä ei tarvitse muuttaa käyttöoikeusyksiköksi (puhelinkestelu 19.12.2024).

Päätös:

Tieoikeutta/rasitetta koskevat merkinnät poistetaan, eikä sitä muuteta käyttöoikeusyksiköksi.

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

Selvitys

Toimitusalue:

Toimitusalue rajoittuu pääpiirteissään seuraavasti: pohjoisessa Loimijokeen, josta Humpilantietä etelään Keskuskadulle. Keskuskatua pitkin Ruokosuontielle, jota myöten rajaus kulkee aina Turun Valtatielle saakka. Turun Valtatietä länteen Niemen ja Vaulammin kylien väliselle rajalle, josta pohjoiseen Vaulammintien yli Loimijokeen(Liite, vaikutusaluekartta).

Tilat, joilla lohkominen käynnissä:

Pikku-Vetikko 169-407-2-125, tähän liittyy tila Myrskylä 169-407-2-115. Näiden kulut määritetään lohkomistoimituksessa n:o 2024-728475.

Lisäaluekiinteistöt tai niiden osat, joille ei erikseen osoiteta tieoikeutta:

Jokioisten kartano 165-402-1-154 0,0286 hehtaarin palsta kulku järjestyy saman tilan muiden palstojen kautta

Isomäki 169-407-2-16 kummankin palstan kulku järjestyy tilan Pajuniemi 165-407-2-48 palstojen kautta.

Valkoruusu 169-407-2-26 kulku järjestyy tilan Välimaa 169-407-2-81 kautta.

Tilat Purola I 169-407-2-36, Niemelä I 169-407-8-0 ja Yhteislaidun 169-407-2-62 0,3898 hehtaarin palsta muodostavat kokonaisuuden, joille kulku järjestyy tilan Väinölä 169-407-2-116 kautta.

Kivikko 169-407-2-56 kulku järjestyy tilan Kotikumpu 169-407-2-18 kautta.

Mäntylä I 169-407-2-71 kulku järjestyy tilan Mäntylä 169-408-1-1351 kautta.

Leppämäki 169-407-4-9 kulku järjestyy tilan Koivumäki 169-407-4-12 kautta.

Niemelä I 169-407-8-0 kulku järjestyy tilan Väinölä 169-407-2-116 kautta.

Isokuusi 169-408-1-1243 kulku järjestyy tilan Isomänty 169-408-1-1105 kautta.

Yhteiset alueet:

Yhteisiä alueita ei toimitusalueella ole.

Yhteisten alueiden osakaskiinteistöjen kulkuoikeutta käyttöoikeusyksikköön (tieoikeuteen) ei ole selvitetty tässä toimituksessa, vaan se vaatii erillisen yksityistietoimituksen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisina, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä (liite 1) ja toimituskartasta.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä (liite 2) ja toimituskartasta.

Tiekunnalliset yksityiset tiet:

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan (liite 3). Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1-3 luetellut tieoikeudet ja rasitteet poistetaan. Lakkautettuja tieoikeuksia ei erikseen luetella.

Perustelut

Käyttöoikeudet perustetaan tien maastossa olevalle paikalle ja leveydelle, jonka maanomistajien katsotaan - tien vuosia kestäneellä käytöllä - hyväksyneen.

Tieoikeuksien osalta ei käsitellä tien rakentamista tai kunnostamista.

Tiet ovat tarpeelliset oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Kiinteistön perusparannuksesta johtuva yleinen etu.

Päätös

Vahvistetaan toimitusalueen rajaus.

Vahvistetaan laadittu järjestelysuunnitelma.

Lainkohdat

YksTL 8 §, 9 §, 16 §

8. Toimituskartta

Päätös

Toimituskartta laaditaan rekisterikartta-aineiston ja maastotietokannan perusteella. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat

KML 188§, KMA 47§

9. Korvaukset

Selvitys

Tieoikeuksien järjestäminen on tapahtunut joko maastossa ennestään olevien teiden paikalle tien nykyisen rakenteen osoittamassa leveydessä tai pysyttämällä voimassa ennestään olevia tieoikeuksia. Maastossa olevien teiden paikalla on pääsääntöisesti vanhoja tieoikeuksia, joiden voidaan katsoa leventyneen sopimusten perusteella nykyisiin leveysiinsä. Ottaen huomioon, että leventymiset ovat tapahtuneet pitkäkhön ajan kuluessa, voidaan katsoa edellytetyn, ettei korvauksia makseta.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Korvauksia ei määrätä.

Lainkohdat YksTL 15§

10. Kustannukset

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista, koska toimitus on tehty Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Lainkohdat YksTL 79§, KML 207-209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8§-10§

11. Asiakirjat

Selvitys Asiakirjat toimitetaan niille asianosaisille, jotka toimituskäsittelyssä ovat esittäneet muutוסvaatimuksia sekä muutוסvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille. Toimituskartta tulee nähtäville Maanmittauslaitoksen sivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-712490

Päätös Edellä olevan selvityksen mukaisille asianosaisille on lähetetty asiakirjat kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat KML 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60§

12. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat KML 190§, 233§, 237§

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 2.1.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokannan 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 3.2.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.