

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Huittinen osa Vampulan aluetta, Useita yksiköitä...
Aika:	5.6.2024 kello 11:00
Paikka:	Seuratalo Jukola, Sallilantie 5, 32610 Huittinen
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelijana Pinja Lammi. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 06.05.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Lauttakylä lehdessä 15.05.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.  <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.  <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§</i>

### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille 16.10.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.  <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.  <i>Yksityistielaki 76 §</i>

### 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 24.10.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
Päätös	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 30.11.2023 maastokatselmus.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-723692](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-723692). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Sopimus: Kiinteistöjen 102-454-2-3 HAKALA ja 102-454-2-7 VÄHÄTALO omistajat ovat tehneet sopimuksen 4 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 102-454-2-3 HAKALA Kangaspuron yksityistieltä kiinteistön 102-454-2-7 VÄHÄTALO alueella.
- 2) Sopimus: Kiinteistöjen 102-446-4-1 HORNANMÄKI ja 102-446-4-3 UITTOPELTO omistajat ovat tehneet sopimuksen 4 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 102-446-4-3 UITTOPELTO kiinteistön 102-446-4-1 HORNANMÄKI alueella.
- 3) Kiinteistön 430-461-15-1 omistajaa valtakirjalla edustaneet henkilöt huomauttivat järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2023-K30313 sijainnista ja vaativat sen ulottuvuuden muuttamista.
- 4) Sopimus: Kiinteistön 430-461-15-1 Rajala omistajan puolesta valtakirjalla olleet henkilöt sekä kiinteistön 102-444-1-18 Vainio omistaja sopivat toimituskokouksessa kiinteistön 102-444-1-18 Vainio lisäämisestä oikeutetuksi käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K30313 kiinteistön 430-461-15-1 Rajala alueella.

### Perustelut:

- 3) Kiinteistön 430-461-15-1 Rajala omistajia edustaneiden henkilöiden ja kiinteistön 102-444-1-18 Vainio omistajan kanssa käytiin toimituskokouksessa keskustelua järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2023-K30313 ulottuvuudesta. Keskustelussa päädyttiin ratkaisuun, jossa käyttöoikeusyksikön 000-2023-K30313 ulottuvuus muutetaan siten, että kulku kiinteistölle 102-444-1-20 Alho säilyy. Kiinteistön 102-444-1-20 Alho omistajan kanssa on keskusteltu asiasta toimituskokouksen jälkeen puhelimitse.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

### Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Perustetaan 4 metriä leveä käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K30394 kiinteistölle 102-454-2-3 HAKALA Kangaspuron yksityistieltä kiinteistön 102-454-2-7 VÄHÄTALO alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 2) Perustetaan 4 metriä leveä käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K33477 kiinteistölle 102-446-4-3 UITTOPELTO kiinteistön 102-446-4-1 HORNANMÄKI alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 3) Muutetaan järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön ulottuvuus kiinteistön 102-444-1-20 Alho takarajalta, pyykin 4 kohdalla, kiinteistön eturajalle, pyykin 3 kohdalle, kiinteistön 430-461-15-1 Rajala omistajaa edustaneiden henkilöiden vaatimuksen mukaisesti. Käyttöoikeusyksikön 000-2023-K30313 pituus on 75 metriä ja leveys 3 metriä, toimituskartan osoittamalla tavalla.

4) Lisätään kiinteistö 102-444-1-18 Vainio oikeutetuksi käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K30313 kiinteistön 430-461-15-1 Rajala alueella, omistajan sekä valtakirjalla edustaneiden toimituskokouksessa sopimuksen mukaisesti. Toimituskartan osoittamalla tavalla.

**Poistettavat muut merkinnät:**

Poistetaan kiinteistön 913-412-3-62 (X) Kupiainen oikeus Veden ottamiseen kiinteistön 102-454-3-99 Perälä alueella. Merkinnän mukainen oikeus ei ole tarpeellinen.

Poistetaan kiinteistön 102-455-2-14 Karitsala oikeus Puutavaran varastointi kiinteistön 102-452-1-24 Lisävesi alueelta. Merkinnän mukainen oikeus ei ole enää tarpeellinen.

Yksityistelaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 161 §

## 8. Järjestelystuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

**Toimitusalue:**

Toimitusalue käsittää osan Huittisten kaupungin Vampulan aluetta, Loimijoen, Huittinen-Loimaa kunnanrajan, Huittinen-Säkylä kunnanrajan, Harjuntien ja Yhdystien välisen alueen. Toimitusalueita koskeva rajausta on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajausta.

**Kaavallinen tilanne:**

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava, Yhdystien oikeusvaikutteinen osayleiskaava, hyväksytty 26.4.2010.

**Päätös:** Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**Tiekunnalliset yksityiset tiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:** Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

102-448-1-21 KOTAJA (palstat 0,0426 ha, 0,0141 ha, 0,0130 ha), 102-454-1-19 TÖYKKÄ (palstat 0,0034 ha, 0,0331 ha), 102-454-1-32 NIITTYMAA (palsta 1,4777 ha), 102-454-1-35 TÖYKKÄLÄ (palsta 0,0139 ha), 102-545-1-92 RAUHANIEMI (palsta 3,4430 ha), 102-454-1-94 VAINIOMÄKI, 102-454-1-106 MÄENRINNE (palsta 5,6911 ha), 102-454-1-120 KLEEMOLA ja 102-459-5-12 VILKKINEN I (palsta 0,0108 ha)

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:**

102-444-1-32 KALLIOLA, 102-446-2-19 PUISTO, 102-446-3-8 VEDENOTTAMO, 102-446-3-10 VESIRANTA, 102-452-1-10 RANTAMÄKI (palsta 1,2803 ha), 102-452-1-19 LEHTOMAA II, 102-454-1-37 KAUNISTO, 102-454-1-39 SUOMELA (palsta 3,5381 ha), 102-454-1-54 VEMMELPUU (palsta 12,4400 ha), 102-454-1-149 AHTELA, 102-454-2-53 KORPELA, 102-454-3-79 VEHVILÄ, 102-454-3-105 PENTTILÄ I ja 102-454-4-165 PIKKU-ESKOLA

*Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

**9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

**10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

*Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

**11. Korvaukset**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

**Perustelu:**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

**Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

**Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Yksityistielaki 15 §*

**12. Kustannukset**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

**13. Asiakirjat**

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajankautana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 §*

**14. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 19.6.2024

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön valituslautakuntaan 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 19.7.2024** maa- ja metsätalouden tuotantokäytön valituslautakunnan aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätalouden tuotantokäytön valituslautakunnalta peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

### Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön valituslautakuntaan tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

### Maa- ja metsätalouden tuotantokäytön valituslautakunta:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen kärjäoikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
PL 376, 20101 Turku  
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätalouden tuotantokäytön valituslautakunnalle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.