

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Huittinen, Useita yksiköitä...
Aika:	12.6.2024 kello 11:00
Paikka:	Seuratalo Jukola, Sallilantie 5, 32610 Huittinen
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Pinja Lammi. Toimitusinsinööri Elisabet Holma. Läsnäololuettelo liitteenä.

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 13.05.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Lauttakylä lehdessä 15.05.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.  <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.  <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§</i>

### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille 30.10.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.  <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.  <i>Yksityistielaki 76 §</i>

### 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 22.12.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	--

Päätös Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 10.04.2024 maastokatselmus.

Päätös Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-724659](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-724659). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 102-412-1-56 Aronperä omistaja ilmoitti haluavansa tieoikeuden myös kiinteistön 102-412-1-45 Nokkala alueen kautta, maastossa olevaa tieuraa pitkin.

### Perustelut:

1) Arkistotutkimuksista selviää, että kiinteistön 102-412-1-56 Aronperä omistajan ilmoittamaan maastossa olevaan tieuraan on perustettu yksityistietoimituksessa (arkistotunnus 16:114, (Huittinen)) vuonna 1989, 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistölle 102-412-1-56 Aronperä kiinteistön 102-412-1-45 Nokkala alueella.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

### Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan yksityistietoimituksen (arkistotunnus 16:114, (Huittinen)) mukaisesti 5 m leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K2271, kiinteistölle 102-412-1-56 Aronperä, kiinteistön 102-412-1-45 Nokkala alueella. Toimituskartan osoittamalla tavalla.

Yksityistielaki 76 §

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Huittisten kaupungin Vampulan aluetta, Huittinen-Loimaa kunnanrajan, 102-457-4-38 kiinteistönrajan, 102-457-4-39 kiinteistönrajan, Tanokkaantien, Kukonharjantien, Korkeakoskentien, Palojoentien, Helsingintien ja Riuttantien välisen alueen. Toimitusalueella koskeva rajaus on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

**Päätös:** Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:** Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

102-420-878-1 RAHKAPALSTA, 102-420-878-2 KIVEN- JA SORANOTTOPIIKKA, 102-441-1-6 KETOLA (palsta 1,5860), 102-449-1-51 KALLI (palsta 6,5085 ha), 102-449-1-185 KAUKOMETSÄ, 102-449-1-186 OJANTAUS, 102-449-1-201 HALLAKORPI ja 102-449-878-1 SORA- JA SUOPALSTA

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:**

102-405-1-128 APILISTO, 102-405-1-132 PUNTARI, 102-405-17-16 MURU, 102-420-3-8 OJALA (palsta 3,9448 ha), 102-420-3-58 VIRTANEN, 102-420-4-50 RAJAMAA I, 102-441-1-30 KULMA II, 102-441-1-35 SEPPÄ, 102-441-1-55 JAAKKOLA, 102-441-1-56 IMMOSEN KULMA, 102-449-1-92 JOKIRANTA II, 102-449-1-111 RAITAKALLIO, 102-449-1-147 EITTI, 102-449-1-158 SIMOLA (palsta 0,4112 ha), 102-449-1-218 TUPALA II ja 102-449-1-223 RANTAKOIVIKKO II

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

*Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

### 9. Tienpito

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta. <i>Yksityistielaki 24 §, 34-39 §</i>

### 10. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>

### 11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.  <b>Perustelu:</b> Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	<b>Tieoikeuden perustaminen:</b> Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. <b>Tieoikeuden lakkauttaminen:</b> Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä. <i>Yksityistielaki 15 §</i>

### 12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista. <i>Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

### 13. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitussaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 §</i>

#### **14. Muutoksenhaku**

##### **Päätös**

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 19.6.2024

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 19.7.2024** maaoukeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

### Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

### Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Varsinais-Suomen kärjäoukeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
PL 376, 20101 Turku  
varsinais-suomi.ko(at)oukeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.