

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Tammela, Useita yksiköitä...
Aika:	27.6.2024 kello 10.00
Paikka:	Tammelan kunnantalo, valtuustosalin, Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heli Varjus. Toimitusinsinööri Elisabet Holma. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 30.05.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Forssan lehdessä 13.06.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla "kuulutukset sivulla".

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille 26.07.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 26.07.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Päätös Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 30.11.2023 maastokatselmus.

Päätös Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-718394. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Sopimus: Kiinteistöjen 834-441-2-52 ÄRJYLÄ ja 834-441-2-117 ÄRJYLÄ II sekä 834-441-2-53 HÖLMÖLÄ ja 834-441-2-118 HÖLMÖLÄ II omistajat sopivat toimituskokouksessa järjestelysuunnitelmassa olleen vanhan lohkomistoimituksen (arkistotunnus 24:151 (Tammela)) mukaisen käyttöoikeusyksikön 000-2023-K23962 siirtämisestä.
- 2) Sopimus: Kiinteistön 834-429-2-46 KULTAKUKKURA omistaja ja kiinteistön 834-429-2-49 VALTAMO omistajaa valtakirjalla edustanut henkilö sopivat toimituskokouksessa järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2023-K30753 siirtämisestä kiinteistön 834-429-2-46 KULTAKUKKURA piha-alueelta kiinteistöjen 834-429-2-46 KULTAKUKKURA ja 834-429-2-49 VALTAMO rajalla olevaan olemassa olevaan tiehen ja tieoikeuden perustamisesta 4 m leveäksi.
- 3) Kiinteistön 834-429-2-48 LISÄNIEMI omistaja otti yhteyttä ennen toimituskokousta käyttöoikeusyksikön 000-2013-K11515 lakkauttamisesta.
- 4) Kiinteistön 834-429-2-15 YÖSIJA omistaja otti yhteyttä ennen toimituskokousta järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2023-K23078 sijainnista Papinsillan tien alkupäässä. Kiinteistön 834-441-3-109 TUORENIEMI omistaja omasta sekä kiinteistöjen 834-441-3-110 LEPOLAHTI ja 834-441-3-25 POHJOISNIEMI puolesta huomautti toimituskokouksessa järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2023-K23078 sijainnista Papinsillan tien alkupäässä. Kiinteistöjen omistajat tiedustelivat, voiko järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2023-K23078 sijainnin muuttaa nyt käytössä olevaan tiehen kiinteistön 834-429-2-49 VALTAMO alueen pihapiirissä.

Perustelut:

- 3) Käyttöoikeusyksikön 000-2013-K11515 mukaisen oikeuden lakkauttaminen käsiteltiin toimituskokouksessa.
- 4) Käyttöoikeusyksikön 000-2023-K23078 sijainti perustuu vanhaan, vuoden 1926 lohkomistoimituksen toimituskarttaan. Vanhassa vuoden 1926 lohkomistoimituksen toimituskartassa kiinteistön 834-429-2-49 VALTAMO pihapiiriin ei ole merkitty tieoikeutta.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lakkautetaan järjestelysuunnitelmassa ollut vanhan lohkomistoimituksen (arkistotunnus 24:151 (Tammela)) mukainen käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K23962. Perustetaan 3 metriä leveä käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K15809 kiinteistöille 834-441-2-53 HÖLMÖLÄ ja 834-441-2-52 ÄRJYLÄ kiinteistön 834-441-2-118 HÖLMÖLÄ II alueella, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla. Perustetaan 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistölle 834-441-2-52 ÄRJYLÄ kiinteistön 834-441-2-117 ÄRJYLÄ II alueella, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla. Lisätään kiinteistöt 834-441-2-53 HÖLMÖLÄ ja 834-441-2-52 ÄRJYLÄ oikeutetuksi järjestelysuunnitelmassa olleeseen käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K23954.

2) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa ollut vanhaan toimitukseen perustuva käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K30753 kiinteistön 834-429-2-46 KULTAKUKKURA alueelta. Perustetaan 4 metriä leveä käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K15800 kiinteistöille 834-429-2-49 VALTAMO ja 834-429-2-10 KALLIONIEMI kiinteistöjen 834-429-2-46 KULTAKUKKURA ja 834-429-2-49 VALTAMO alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Lakkautetaan käyttöoikeusyksikön 000-2013-K11515 mukainen oikeus kiinteistöltä 834-429-2-49 VALTAMO kiinteistön 834-429-2-48 LISÄNIEMI alueella.

4) Käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K23078 jää voimaan järjestelysuunnitelman mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla. Asianosaisia on kehoitettu tarvittaessa hakemaan yksityistietoimitusta.

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue rajoittuu pääpiirteissään seuraavasti: pohjoisessa Tammelantiehen, josta Riihitien ja Vanhainkodintien kautta Ruisluodon ympäri, josta edelleen Pyhäjärven länsiosan lävitse ja Riihivalkaman kautta Valtatie 2:lle. Valtie 2:sta kuljetaan aina Forssan ja Tammelan rajalle, joiden rajaa myöten Loimijoelle saakka. Loimijokea edelleen Forssan ja Tammelan rajaa myöten Tammelantielle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassaoleva asemakaava, Nuutin asemakaava, hyväksytty 8.10.2007.

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia osayleiskaavoja. Pyhäjärven läntisen ranta-alueen osayleiskaava, hyväksytty 13.11.2017. Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaava, hyväksytty 05.05.2004.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteis-

töille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta. (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

834-419-7-3 LISÄNIEMI, 834-422-2-10 KOIVULA, 834-429-3-7 JOKILA, 834-441-3-109 TUORENIEMI (palsta 0,0121 ha) ja 834-878-1-2 Venevalkama

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

834-419-2-15 KIVIRANTA II, 834-419-2-60 PELTOLA, 834-419-4-5 TAKAPELTO, 834-429-2-8 LEPPÄNIEMI, 834-429-2-27 LOISTILA, 834-433-3-68 TAATANMÄKI II, 834-441-1-71 KUUSIKKO, 834-441-1-81 HARRILA, 834-441-1-113 NUOTTALAHDENLISÄ, 834-441-2-65 LEPOLA, 834-441-2-66 TOIVIORANTA, 834-441-2-70 KIVIKARI, 834-441-2-149 KATAJARINNE II, 834-441-2-185 Rantalehto II ja 834-441-3-158 KORPI II

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättämisaikana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättämisaikankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 11.7.2024

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 12.8.2024** maoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen kärjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.