

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	6.11.2024 kello 09.00
Paikka:	Laitilan kaupungintalon valtuustosali, Keskuskatu 30, Laitila
Toimitusinsinööri:	Jukka Jaakkola
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heidi Spännäri
	Läsnäololuettelo asianosaisista arkistoitu erikseen.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 14.10.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 15.10.2024 ilmestyneessä Vakka-Suomen Sanomat nimisessä sanomalehdessä sekä kuulutuksella yleisessä tietoverkossa Maanmittauslaitoksella verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu.
Päätös	Uskottuja miehiä ei käytetä ja toimitusinsinööri on jäävitön. Kokous on laillinen.
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 24.08.2023 Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 21.11.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty maastokatselmus 11.04.2024.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.
Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-720084.
Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote.
Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista.
Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

8. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Asianosaisten kuulemisvaiheessa tulleet ilmoitukset:

1)

Kiinteistön 400-407-2-57 Saari omistaja Juha Saari on ilmoittanut kulkevansa kiinteistönlensä suoraan yleiseltä tieltä 400-895-0-2021 Tarvainen-Hinnerjoki yhdystie Helmi ja Kari Neuvosen omistaman kiinteistön 400-438-1-58 Mäntyharju alueen kautta.

2)

Kiinteistön 400-419-10-69 Kiviharju omistajat Heimo ja Taimi Marttila ovat ilmoittaneet kulkevansa yleiseltä tieltä 400-895-1-2517 Kusni yhdystie kiinteistönsä Antti, Janne, Lauri ja Vihtori Marttilan omistaman kiinteistön 400-419-3-169 Latela kiinteistön kautta.

Toimituskokouksessa esiin nousseet asiat:

1)

Kiinteistön 400-419-3-164 Haapamäki osaomistajan Markus Seitala mukaan kiinteistöä rasittavan kiinteistön 400-419-3-136 Laukkakallio käyttöoikeusyksikön 000-2024-K10169/1 mukainen tieoikeudenosa rajapyykin 32 - rajapisteen 29 väliltä tulisi siirtää rajan varresta etelämmäksi paikkaan, jossa tie sijaitsee oikeaksi.

2)

Kiinteistön 400-446-1-77 Viljala omistaja Juha Venno kysyi miksi järjestysuunnitelmassa kiinteistön alueella sijaitseva 10 metriä leveä tieoikeus sijaitsee kyseisessä paikassa.

3)

Kiinteistön 400-419-11-103 Seppälä osaomistajan Juhani Impilän mukaan sille kiinteistön 400-419-11-54 Etu-Tahdun kautta kulkevan käyttöoikeusyksikön 000-2024-K10347/1 mukaisen 3 metriä leveän tieoikeuden itäpää tulisi siirtää noin 30 metrin matkalla rajan varresta pohjoisemmaksi paikkaan, jossa tie nykyään kulkee.

Kiinteistön 400-419-11-54 Etu-Tahdun omistajat eivät suostuneet kyseiseen siirtoon, koska alue on heidän pihamaa käytössä.

Perustelut

Asianosaisten kuulemisvaiheessa tulleet ilmoitukset:

1)

Kiinteistön 400-407-2-57 Saari omistajan Juha Saaren ilmoittamaan paikkaan Helmi ja Kari Neuvosen omistaman kiinteistön 400-438-1-58 Mäntyharju alueella ei ole arkistotutkimusten perusteella perustettu tieoikeutta, eikä kyseisessä kohdassa ole vanhaa lakannutta yhteistä tietä (karttatie).

2)

Kiinteistön 400-419-10-69 Kiviharju omistajien Heimo ja Taimi Marttila ilmoittamaan paikkaan Antti, Janne, Lauri ja Vihtori Marttilan omistaman kiinteistön 400-419-3-169 Latela kiinteistön alueella ei ole arkistotutkimusten perusteella perustettu tieoikeutta, eikä kyseisessä kohdassa ole vanhaa lakannutta yhteistä tietä (karttatie).

Toimituskokouksessa esiin nousseet asiat:

1)

Maastossa on tie Markus Seitalan ilmoittamassa paikassa kiinteistön 400-419-3-164 Haapämäki alueella kiinteistölle 400-419-3-136 Laukkakallio kulkua varten.

2)

Kiinteistön 400-446-1-77 Viljala alueelle on perustettu 10 metriä leveä tieoikeus kiinteistön kaakkoisrajan varteen pyykkivälille 72 - 73 on perustettu 10 metriä leveä tieoikeus 002.11.1982 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa toimitusnumero 303996, arkistotunnus 42:32 kiinteistölle 400-446-1-58 Sillantaka II X, nykyään kiinteistölle 400-446-1-82 Purila kulkua varten.

Kyseisessä paikassa ei ole tietä vaan se sijaitsee järjestelysuunnitelman mukaisessa paikassa.

3)

Kiinteistöjen omistajien kesken on erimielisyys tieoikeuden siirrosta.

Päätös

Asianosaisten kuulemisvaiheessa tulleet ilmoitukset:

1)

Kiinteistölle 400-407-2-57 Saari kulkua varten ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta kiinteistön 400-438-1-58 Mäntyharju alueelle.

Jos kiinteistön omistaja haluaa tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan häntä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

2)

Kiinteistölle 400-419-10-69 Kiviharju kulkua varten ei ole edellytyksiä perustaa tieoikeutta kiinteistön 400-419-3-169 Latela alueelle.

Jos kiinteistön omistaja haluaa tieoikeus asiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan häntä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

Toimituskokouksessa esiin nousseet asiat:

1)

Kiinteistön 400-419-3-164 Haapamäki alueella oleva kiinteistön 400-419-3-136 Laukkakallio käyttöoikeusyksikön 000-2024-K10169/1 mukainen 6 metriä leveä tieoikeudenosa siirretään toimituskartan osoittamaan paikkaan.

2)

Kiinteistön 400-446-1-82 Purila 10 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 400-446-1-77 Viljala alueella siirretään käyttöoikeusyksikön 000-2024-K10784/1 ja toimituskartan osoittamalla tavalla.

3)

Kiinteistön 400-419-11-103 Seppälä tieoikeuden osan siirtämiseen kiinteistön 400-419-11-54 Etu-Tahdun alueella ei ole tässä toimituksessa olemassa.

Jos kiinteistön 400-419-11-103 Seppälä omistajat haluavat tieoikeuden siirtoasiaa käsiteltäväksi, ohjeistetaan heitä hakemaan maksullinen yksityistietoimitus Maanmittauslaitokselta asian ratkaisemiseksi.

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue sijaitsee Laitilan kaupungin alueella kahdessa osassa, sen keskustan itäpuolella.

Toimitusalueen rajausta on esitetty vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajausta.

KAAVALLINEN TILANNE:

- Toimitusalueen luoteisosassa on voimassa 27.09.2002 kiinteistörekisteriin merkitty asemakaava (ohjeellinen tonttijako) tunnus 12/423/2004.

- Toimitusalueen länsiosassa on voimassa 13.10.1991 kiinteistörekisteriin merkitty asemakaava (ohjeellinen tonttijako) tunnus 400R914.

- Toimitusalueen länsiosassa on voimassa 13.08.2003 kiinteistörekisteriin merkitty asemakaava (ohjeellinen tonttijako) tunnus 3/423/2004.

- Toimitusalueen länsiosassa on voimassa 04.04.2014 kiinteistörekisteriin merkitty asemakaava (ohjeellinen tonttijako) tunnus MMLm/16880/423/2014.

- Toimitusalueen eteläosassa on voimassa 18.02.2005 kiinteistörekisteriin merkitty asemakaava (ohjeellinen tonttijako) tunnus MMLm/4827/423/2006.

- Toimitusalueen eteläosassa on voimassa 26.04.1992 kiinteistörekisteriin merkitty asemakaava (ohjeellinen tonttijako) tunnus 400R926.

Asemakaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

- Toimitusalueen länsiosassa on voimassa 06.11.2009 voimaan tullut yleiskaava arkistotunnus MMLm/7078/423/2010.

Yleiskaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

1) AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty.

Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituspöytäkirjan liitteestä 1 ja toimituskartasta .

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa.

Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

2) TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät toimituspöytäkirjan liitteestä 2 ja toimituskartasta .

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee toimituspöytäkirjan liitteessä 3 esitetyistä käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta.

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

Muut kuin kohdissa 1, 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

1)

Kiinteistölle 400-427-1-230 Lempelä ei ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 400-427-1-136 Toma alueelle.

Kiinteistö 400-427-1-230 Lempelä rajoittuu Sari-Riikka Nuotion myös omistamaan kiinteistöön 503-475-2-8 Laihola, joka on toimitusalueen ulkopuolinen kiinteistö.

Jos kiinteistön omistaja haluaa epäselvän tieoikeusasia ratkaistavaksi, kiinteistön omistajan tulee hakea oma yksityistietoimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Järjestelysuunnitelma vahvistetaan kokouksessa esitetyllä tavalla.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta.

Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri, maastotietokanta ja maastokatselmus.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 §*

12. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita.

Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.
Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

13. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

14. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä.

Kukaan ei pyytänyt asiakirjoja kokouksessa.

Päätös Kiinteistöjen omistajille joidenka kiinteistöille ei löytynyt tieoikeutta ja joidenka tieoikeusasiaan on annettu erillispäätös toimituksessa lähetään toimituksen pöytäkirja toimituksen 14 vuorokauden kuluessa, asiakirjojen lähetyspäivä on toimituksen päättymispäivä.

Toimituksen kaikki asiakirjat ovat nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-720084 19.11.2024 eteenpäin toimituksen valitusajana.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 §*

15. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja toimituksen päättymispäivä ilmenee oheisesta valitusosoituksesta.

Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä.

Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 18.11.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **keskiviikkona 18.12.2024** maaoukeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukeudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoukeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoukeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oukeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.