

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	5.2.2025 kello 12.00
Paikka:	Kauppa-keskus Tuulonen kokoustilat 2. krs. Os. Tuulosentie 1 Hämeenlinna
Toimitusinsinööri:	Sami Hautaniemi
Läsnäolijat:	Erillinen liite

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 14.1.2025 lähetyillä kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Keski-Häme-nimisessä lehdessä 16.1.2025. Lisäksi toimituksesta on ollut nähtävillä verkkokuulutus Maanmittauslaitoksen sivulla.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

2. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Selvitys Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä 29.1.2024.

Toimituksen tarkoitus on perustaa tai pysyttää voimassa tarpeelliset tieoikeudet, sekä lakauttaa tarpeettomat tieoikeudet.

Päätös Edellytykset toimituksen tekemiselle ovat olemassa. Toimitusinsinööri päätti tehdä toimituksen.

3. Toimitusalueen rajaus

Selvitys Toimitusalue sijaitsee Hämeenlinnan kaupungissa (entisen Lammin kunnan alueella). Alue rajoittuu pohjoisessa Taipale nimiseen tilaan, lännessä entisen Tuuloksen kunnan rajaan, idässä Kuohijärveen sekä Pitkäläntiehen ja etelässä Padasjoen tiehen.

Toimitusalue ilmenee toimituksen asiakirjoihin arkistoitavasta vaikutusaluekartasta. Kartta on julkaistu toimituksen internet-sivulla; www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-729731.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

4. Toimitusalueen kaavatilanne

Selvitys Toimitusalueella on voimassa yleiskaavoja ja ranta-asemakaavoja, joilla ei ole vaikutusta toimituksen tekemiseen.

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Osalle toimitusalueen kiinteistöjen omistajista on lähetetty heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä toimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt alueella maastokatselmuksen 14.11.2024.

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusalueelle nyt perustettavat tai ennallaan pysyttävät tieoikeudet on merkitty alustavaan järjestelysuunnitelmakarttaan, joka on ollut nähtävillä toimituksen internet-sivustolla 14.1.2024 lähtien. Toimitusinsinööri esitteli alustavan järjestelmäsuunnitelman.

Tieoikeuksien leveydet perustuvat aikaisempaan tiepäätökseen tai maastossa havaittuun tien todelliseen leveyteen. Aikaisempien tieoikeuksien osalta tien katsotaan leventyneen rasitetun kiinteistön omistajan suostumuksella yksityistielain 18 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sopimusteiden osalta katsotaan maastossa käytössä oleva tie vakiintuneeksi tiekäyttöön. Pysyvä oikeus perustetaan maastossa olevan tien mukaisesti.

Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset

Ennen kokousta:

1)

Kiinteistön 109532-36-2 Peltola omistaja on pyytänyt kiinteistön 109-532-12-11 Peltosaari hyväksi perustetun alustavan tieoikeuden poistoa, joka kohdistuu käyttöoikeusyksikköön 2024-K27594/2. Tieoikeus on annettu myös alustavasti kiinteistön 109-532-36-3 Isomänty alueella olevaan tiehen (käyttöoikeusyksikkö K7711).

Alustava tieoikeus on merkitty kiinteistön 109-532-12-11 Peltosaari omistajan kyselylomakkeen perusteella. Aikaisemmin perustettua virallista tieoikeutta ei ole.

2)

Kiinteistön 109-532-14-20 Ali-Alhonen omistaja on pyytänyt kiinteistön 109-532-2-166 Eerola alustavan tieoikeuden poistoa, joka kohdistuu käyttöoikeusyksikköön 2024-K27599/1. Perusteluna tuotiin esiin, että kiinteistölle on perustettu virallinen kulkuoikeus lohkomistoimituksen yhteydessä kiinteistön 109-532-2-144 Laurila alueelle, eikä uuden tieoikeuden perustamiselle ole tarvetta. Epävirallinen tien käyttö jatkuisi kuin ennenkin.

Tieoikeus on alustavasti merkitty kiinteistön 109-532-2-166 Eerola omistajan kyselylomakkeen perusteella.

3)

Kiinteistön 109-532-6-180 Niittylahti omistaja ilmoitti, että kiinteistölle on kaksi aikaisemmin perustettu kulkuyhteyttä Niittyrannantien ja Niittylahti tien kautta ja haluaisi pitää molemmat voimassa.

Alustavassa esityksessä kulkuyhteys on määritelty ainoastaan Niittyrannantien kautta (käyttöoikeusyksikkö 2008-K20982).

Päätös

1)

Poistetaan kiinteistön 109-532-12-11 Peltosaari oikeus kiinteistön 109-532-36-2 Peltola ja 109-532-36-3 Isomänty alueelta. Kohdistuu käyttöoikeusyksikköihin 2024-K27594/2 ja K7711. Edellytyksiä tieoikeuden perustamiselle ei ole.

Perustetaan uusi tieoikeus vanhan rasitemerkinnän (arkistotunnus 22:384 Lammi) perusteella kiinteistöjen 109-532-13-23 Metsärinne ja 109-532-12-11 Peltosaari hyväksi tiekunnan tielle pääsyä varten. Tieoikeus merkitty kartalle ja kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkötunnuksella K7711/2.

2)

Poistetaan kiinteistön 109-532-2-166 Eerola alustava tieoikeus, joka kohdistuu käyttöoikeusyksikköön 2024-K27599/1. Edellytyksiä tieoikeuden perustamiselle ei ole. Kiinteistön hyväksi aikaisemmin perustettu tieoikeus kiinteistön 109-532-2-144 Laurila alueella palautetaan (käyttöoikeusyksikkö Y2003-21827).

3)

Kiinteistölle 109-532-6-180 Niittylahti perustetaan tieoikeus kiinteistön 109-532-6-119 Taipaleenmetsä alueelle. Tieoikeus kohdistuu käyttöoikeusyksikköihin 2024-K3231/1,3 sekä 2024-K3181/2,3. Tieoikeus on alun perin perustettu 17.9.1981 rekisteröidyn lohkomistoimituksen yhteydessä (ark Lammi 22:528). Edellytys tieoikeuden perustamiselle on olemassa.

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Vahvistetaan vaikutusaluekartan mukainen toimitusalueen rajaus.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niissä aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutki matta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät liitteestä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Kiinteistörekisterin tietojen mukaan toimitusalueella on 7 tiekuntaa;

- 1) 2006-K15603 Haapaniemen yksityistie, Hallintokunnan perustaminen 19.4.2006
- 2) 2006-15811 Patalan-Markuslahden yksityistie, Hallintokunnan perustaminen 21.4.2006 - tien sijaintia tarkennettu toimituksen yhteydessä
- 3) 2007-10243 Kiuasmetsän yksityistie, Hallintokunnan perustaminen 2.3.2007
- 4) 2007-10384 Jurvan yksityistie, Hallintokunnan perustaminen 3.3.2007
- 5) 2007-2561 Isonkiven yksityistie, Hallintokunnan perustaminen 19.1.2007
- 6) 2007-4009 Mäntyniemen yksityistie, Hallintokunnan perustaminen 26.1.2007
- 7) 2007-K7672 Raivion metsätie, Hallintokunnan perustaminen 16.2.2007

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta ja niiden merkinnät poistetaan kiinteistörekisteristä.

9. Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt

Selvitys	<p>Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin annettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä lainkaan.</p> <p>Kiinteistö tai palsta jää ilman tieoikeutta myös niissä tapauksissa, joissa maastoon on rakennettu tie, mutta pysyvän tieoikeuden perustamisen edellytykset eivät tiestä aiheutuvan haitan takia ole kiistattomat. Tällaisessa tapauksessa kiinteistön omistaja voi hakea erillistä yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.</p> <p>Arkistotutkimuksen ja maastokartan perusteella ilman rakennettua tietä ja/tai aikaisempaa tieoikeutta ovat seuraavat kiinteistöt ja rekisteriyksiköt;</p> <ol style="list-style-type: none">109-532-2-13 Lepistö, kulku oman kiinteistön 109-532-2-144 Laurila kautta109-532-2-100 Mäkitarha, kulku oman kiinteistön 109-544-3-19 Takalähteenmäki kautta109-532-4-28 Salomäki 3, kulku oman kiinteistön 109-532-4-6 Salo kautta109-532-6-81 Visaranta 2, lisäalue kiinteistöön 109-532-6-42 Visaranta109-532-6-80 Tiima 2, lisäalue kiinteistöön 109-532-6-56 Tiima109-532-6-100 Jaakkola I, lisäalue kiinteistöön 109-532-6-50 Jaakkola109-532-7-10 Vännelä ja 109-532-14-46 Leenala, lisäalueita kiinteistöön 109-532-14-22 Laaksalo109-532-8-29 Sakeri (erillinen 21,3 ha metsäpalsta), rajoittuu omiin maihin, joidenka kautta kulku tapahtuu.109-532-13-47 Lieson kauppa 2, lisäalue kiinteistöön 109-532-13-10 Liesonkauppa
Päätös	<p>Edellä mainituille kiinteistöille tai palstoille kulkuyhteyttä varten ei perusteta oikeuksia.</p>

10. Tienpito

Selvitys	<p>Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.</p>
Päätös	<p>Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.</p>

11. Toimituskartta

Selvitys	<p>Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.</p>
Päätös	<p>Toimituskartta tehdään maastotietokannan, ilmakuvan ja maastomittauksen perusteella.</p>

12. Korvaukset

Päätös	<p>Tieoikeuksista ei määrätä korvausta. Uusien oikeuksien perustaminen ns. sopimustehin katsotaan tapahtuvan aiheuttamatta korvattavaa haittaa, koska tiet ovat jo maastossa olemassa ja käytössä. Aiempien tieoikeuksien leventyminen katsotaan tapahtuneen maanomistajien suostumuksella korvauksetta, tai että korvausasia on jo sovittu tietä levennetäessä. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.</p>
--------	--

13. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös

Toimituskustannukset määrätään valtion varoista.

14. Asiakirjat

Selvitys

Toimituksen asiakirjat tulevat näkyviin toimituksen internet-sivulla www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-729731 toimituksen päättymisajan kuluessa.

Erillistä ilmoitusta toimituksen rekisteröinnistä ei erikseen lähetetä.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat lähetetään kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta.

15. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 19.2.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 21.3.2025** maoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen kärjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.