

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

| | |
|--------------------|--|
| Kohde: | Osa Huittisten kaupungin aluetta. Useita yksiköitä... |
| Aika: | 12.3.2025 kello 11:00 |
| Paikka: | Huittisten kaupungintalo, valtuustosali, Risto Ryti katu 36, 32700 Huittinen |
| Toimitusinsinööri: | Meiju Lehtinen |
| Läsnäolijat: | Toimitusvalmistelija Heli Varjus. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite. |

1. Tiedottaminen

| | |
|----------|---|
| Selvitys | Kokouksesta on tiedotettu 28.01.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Lauttakylä lehdessä 19.02.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitustaululla aikavälillä 28.01.2025 - 12.03.2025. |
| Päätös | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i> |

2. Kokouksen laillisuus

| | |
|----------|--|
| Selvitys | Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan. |
| Päätös | Kokous on laillinen. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§</i> |

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

| | |
|----------|---|
| Selvitys | Toimitus on tullut vireille 26.06.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä. |
| Päätös | Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i> |

4. Edellytykset

| | |
|----------|---|
| Selvitys | Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. |
| Päätös | Toimitus suoritetaan. <i>Yksityistielaki 76 §</i> |

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

| | |
|----------|--|
| Selvitys | Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 02.07.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori. |
|----------|--|

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 25.02.2025 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 08.10.2024 maastokatselmus.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-738519. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 102-458-1-57 Piilaakso omistaja huomautti halkomistoimituksessa (ark. 16:25, Vampula) perustetun tieoikeuden puuttumisesta kiinteistön 102-458-1-21 Kalkkivuori alueella, pyykkien 8 ja 6 välillä.
- 2) Kiinteistön 102-456-5-7 LAAKSO omistaja huomautti järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2024-K20190/5 sijainnista kiinteistöille 102-456-6-16 Kristian ja 102-456-10-14 Kirkkokallio kiinteistön 102-458-1-57 LAAKSO alueella pyykkien 58 ja 20 rajalinjalla olevalla tiellä.
- 3) Tamareen yksityistien 000-2007-K6297 yhteyshenkilö ilmoitti tien ulottuvuuden muuttuneen kiinteistön 102-458-3-14 Ojala alueelta kiinteistön 102-458-3-14 Ojala rajalle.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Perustetaan käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2466 kiinteistölle 102-458-1-57 Piilaakso kiinteistön 102-458-1-21 Kalkkivuori alueelle, pyykkien 8 ja 6 välille. Lisätään kiinteistö 102-458-1-57 Piilaakso oikeutetuksi käyttöoikeusyksikköön 000-2024-K19082/3. Halkomistoimituksen (ark. 16:25, Vampula) mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla. Poistetaan kiinteistöltä 102-458-1-57 Piilaakso järjestelysuunnitelmassa ollut käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K19079 kiinteistön 102-458-1-21 Kalkkivuori alueella, mastolle johtavalta tieltä.
- 2) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2024-K20190/5 mukainen oikeus kiinteistöiltä 102-456-6-16 Kristian ja 102-456-10-14 Kirkkokallio kiinteistön 102-458-1-57 LAAKSO alueella pyykkien 58 ja 20 rajalinjalla olevalta tieltä. Perustetaan käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K20190/7 maanmittaustoimituksen (ark. 14:16 (Vampula) toimituskartan sijainnin mukaisesti kiinteistöille 102-456-6-16 Kristian ja 102-456-10-14 Kirkkokallio kiinteistön 102-456-10-88 Metsäsäteri alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Muutetaan Tamareen yksityistien 000-2007-K6297 ulottuvuus kiinteistön 102-458-3-14 Ojala alueelta kiinteistön 102-458-3-14 Ojala rajalle, yhteyshenkilön ilmoituksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Yksityistielaki 76 §

8. Tiekunnalliset yksityistiet

Selvitys Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös **Toimitusalue:**
Toimitusalue käsittää osan Huittisten kaupungin aluetta, Sallilantien, Tanokkaantien, Kukonharjantien ja Rutavantien välisen alueen. Toimitusaluetta koskeva rajaus on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Vampula Matkusjoen alue, kaavatunnus 913-160594§23, hyväksytty 14.09.1994.

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Vampula, kaavatunnus 913-160688, hyväksytty 21.09.1988.

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Lähivirkistysalue Sallilla, kaavatunnus 102-021001, hyväksytty 17.03.2014.

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Vampula, kaavatunnus 913-291097§47, hyväksytty 10.03.1998.

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava, Yhdystien oikeusvaikutteinen osayleiskaava, kaavatunnus 102-300810§64, hyväksytty 26.04.2010.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-
teyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

102-448-1-24 ANNA, 102-451-2-93 AINOLA, 102-453-2-7 Jokiranta II (palsta 0,1310), 102-454-4-106 RANTA, 102-454-5-2 VANHAPAUKKIO, 102-455-1-28 VANHAPAUKKIO, 102-456-2-33 SIVULA, 102-456-4-33 IMPIVAARA I, 102-456-5-10 SANTANEN, 102-456-8-21 MYLLYPELTO, 102-456-10-27 Kaunela, 102-456-10-38 Rimpilä, 102-456-10-55 SAVIMAA, 102-456-10-60 LEVONPELTO, 102-456-10-69 SAVIMAA I, 102-456-10-76 KOVAMAA, 102-456-10-81 TOUKOLA, 102-456-10-93 VIERTOLA, 102-456-10-112 ANNILA, 102-457-1-40 PITKÄ, 102-457-1-42 LÄHDEPELTO, 102-457-2-36 LEHMÄLÄ, 102-457-2-41 SORRI, 102-457-3-26 OJALA II, 102-457-5-13 KÄRKÄS, 102-457-5-27 KOIVULA, 102-458-2-13 SYRJÄLÄ, 102-458-3-23 TALVITIE ja 102-458-3-51 Rantamattila.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

102-449-1-125 RANTALA II, 102-449-1-143 RANTALA I, 102-451-3-25 LAATINKOSKI, 102-451-23-0 Laati (palsta 0,5250 ha), 102-454-4-152 PYYKKIRANTA, 102-456-6-18 HAVUSTO (palsta 5,1947 ha), 102-456-6-19 ALHOLA (palsta 5,0441 ha), 102-456-10-75 Jokela (palsta 6,7998 ha), 102-457-2-17 LÄHTEENMÄKI, 102-458-1-9 KIVIKKO, 102-458-2-40 PÄIVÖLÄ I, 102-458-2-41 TÖYKKÄLÄ (palsta 2,3407 ha), 102-458-2-43 TUOMI-KUKKU (palsta 2,2957 ha) ja 102-458-878-1 Myllypaikka (palsta 0,3030 ha).

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

14. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättämisaikajankohdaksi. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

15. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättämisaikajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 26.3.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Huittisten kaupungin aluetta. Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 25.4.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.