

Fastighetsbestämning (FBL 283 §)

Objekt:	Objektsområde är markerat på kartan
Biförrättningar	Lokala enskilda vägförrättningar
Tid:	27.2.2025 klockan 10.00
Plats:	Lantmäteriverket Vasa mötesrum Waasa Wolffskavägen 35 65200
Förrättningsingenjör	Benjamin Sundqvist

1. Tillkännagivande och sammanträdets laglighet

Utredning	Kallelserna har skickats 14.1.2025. En kallelse till sammanträde har även publicerats i Pargas kungörelse 13.2.2025 på finska och svenska, samt elektroniskt på lantmäteriverkets hemsida 14.1.2025-27.2.2025. Ingen har yrkat på anlitande av gode män. Ingen har ansett förrättningsingenjören vara jävig.
Beslut	Sammanträdet är lagligt.
Lagstiftning	<i>Fastighetsbildningslagen 4 §, 11 §, 168 § - 170 § Fastighetsbildningsförordningen 38 §, 41-43 §</i>

2. Förrättningens inledande och ändamål

Utredning	Förrättningen har inletts utan ansökan och med beslut av Lantmäteriverket.
Ändamål	Väg- och servitutsrätter på förrättningsområdet fastställs. Befintliga vägrätter kompletteras genom att grunda de delar som saknas. Onödiga rättigheter upphävs.
Lagstiftning	<i>Fastighetsbildningslagen 16 § - 19 §, 283 §, Lagen om enskilda vägar 76 §</i>

6. Terrängsyn

Utredning Terrängsyn har inte utförts

7. Beslut vägrätter och servitut

8. Frågor som inte avgörs i denna förrättning

Beslut I förrättningen avgörs inte tvistemål eller åtgärder som är avgiftsbelagda. Avgiftsbelagda åtgärder är rågång, grundandet av väglag, beslut gällande fördelning av underhåll och beslut gällande stora samfällda områden.

9. Väglagsvägar

Grund: Väglagsvägarnas plats har fastslagits för fastighetssystemets förtydligande och trovärdighet.

Beslut Väglagsvägarnas sträckning fastställs enligt förrättningskartan.

Lagstiftning *Lagen om enskilda vägar 71 § 1 momentet 17 punkten*

10. Tidigare stiftade enskilda vägar och servitut som lämnar i kraft

Beslut De servitut och enskilda vägar som tidigare stiftats fastställs så som de är på förrättningskartan.

Lagstiftning *Lagen om enskilda vägar 71 § 1 momentet 1,2 och 17 punkten
Fastighetsbildningslagen 101 § och 160 §*

11. Nya vägrätter

Utredning De nya vägrätterna är viktiga för att fastigheterna ska kunna användas ändamålsenligt och deras användning medför inte någon betydande olägenhet för någon fastighet. Vägrätterna bildas på befintliga vägar i terrängen.

Beslut Nya vägrätter stiftas så som förrättningskartan visar

Lagstiftning *Lagen om enskilda vägar 4 §, 5 § och 71 § 1momentet 1 och 17 punkten*

12. Rättigheter som upphör

Beslut Rättigheterna är utmärkta på förrättningskartan. De rättigheter som inte finns med på förrättningskartan i förrättningsområdet upphävs.

Lagstiftning *Lagen om enskilda vägar 76 § 3 momentet, Fastighetsbildningslagen 149 §, 159 §, 161 §*

13. Förrättningskarta

Beslut En förrättningskarta över hela området kommer göras. Förrättningskartan görs på basis av registerkartmaterial.

Lagstiftning *Fastighetsbildningslagen 188 §, Fastighetsbildningsförordningen 47 §*

14. Ersättningar

I förrättningen bestäms inga ersättningar.

15.

Förrättningskostnader

Förrättningen utförs med statliga medel.

Lagstiftning *Lagen o enskilda vägar 79 §, Fastighetsbildningslagen 207 § - 208 §, Lagen om fastighetsförrättningsavgift 9 §*

16. Handlingar

Utredning De sakägare som meddelat att rättigheterna ska ändras eller de som berörs av ändringar får handlingarna. Handlingarna kommer dessutom finnas på förrättningsens hemsida efter att förrättningen avslutas.

Lagstiftning *Fastighetsbildningslagen 191 § Fastighetsbildningsförordningen 60 §*

17. Sökande av ändring

Beslut Förrättningsingenjören avslutade förrättningen och meddelade tidpunkten för förrättningsens avgörande, som framgår av den bifogade besvärshänvisningen. Ändring i förrättningen kan sökas genom besvär inom 30 dagar efter förrättningsens avgörande. Förrättningen vinner laga kraft då besvärstiden utgått eller då eventuella besvär har avgjorts.

Lagstiftning *Fastighetsbildningslagen 190 §, 223 §, 237 §*

Besvärсанvisning

Tidpunkt för förrättingens avgörande: 13.3.2025
Fastighetsbestämning (FBL 283 §) VAPE toimitus
Lokala enskilda vägförrättningar

Så här söker du ändring

Du kan söka ändring i beslut som fattats vid denna förrättning genom att lämna in skriftliga besvär hos jorddomstolen inom 30 dagar. Besvären ska lämnas in senast **måndag 14.4.2025** under jorddomstolens öppethållningstid. För handläggning av besvär hos jorddomstolen debiteras en rättegångavgift på 610 euro av ändringssökanden. Dessutom är det möjligt att ändringssökanden måste betala övriga parter rättegångskostnader.

Ange följande i besvärsskriften:

- namn och kontaktuppgifter för ändringssökanden och hans lagliga representant, ombud eller biträde
- kontaktuppgifter för eventuella vittnen
- förrättning eller beslut som du söker ändring i
- vad som bör förändras och hur ändringen borde göras
- grunderna för ditt ändringsyrkande
- bevis som du avser framlägga
- vad du avser bekräfta med bevisen
- om du så önskar, begäran om avgörande i ärendet utan en muntlig huvudförhandling
- om du så önskar, yrkande om att motparten ersätter dina rättegångskostnader

Ändringssökanden eller den som har uppgjort besvärsskriften ska underteckna den. Till besvärsskriften ska du bifoga denna anvisning och de handlingar som du hänvisar till. Förrättnings- eller beslutshandlingar behöver inte bifogas.

Så här lämnar du in besvärsskriften

Du kan skicka besvärsskriften med bilagor per e-post eller post på ditt eget ansvar. Du kan också personligen lämna in besvärsskriften hos jorddomstolen eller ge dem till ett ombud som lämnar in dem.

Jorddomstolens kontaktuppgifter:

Öppetid 8 – 16.15
Egentliga Finlands tingsrätt
Lasarettsgatan 2-4, Åbo PB
376, 20101 Åbo varsinais-
suomi.ko(at)oikeus.fi

Förlängning av tidsfrist

Om du inte kan söka ändring inom den utsatta tiden kan du ansöka om förlängning av tidsfristen. Gör en skriftlig ansökan och lämna in den hos jorddomstolen innan besvärstiden löper ut. Ange i ansökan enligt vilka grunder du ansöker om förlängning av tidsfrist.