

Stadgar för Tottesunds delägarlag

§ 1 Namn och omfattning

Tottesunds delägarlag, vars hemort är Vörå, utgör ett i lagen om samfälligheter och i lagen om fiske avsett delägarlag. Till delägarlaget hör (innan sammanslagning) de områden som har registerenhetsbeteckningarna 946-429-876-3 Vattenområden, 946-429-878-11 Grustäckt, 946-429-878-10 Nabben hamnplats samt 946-429-878-9 Hamnplats.

Som delägarlagets namn föreslås **Tottesunds samfällighet**.

Delägarlaget har på stämman den ____ __ 20__ antagit följande stadgar:

§ 2 Uppgift

Delägarlagets uppgift är att förvalta och utveckla för delägarnas bästa de områden, fastigheter, byggnader och värdehandlingar som ägs av delägarlaget, samt att ordna fisket under ordnade förhållanden inom området så att en bestående produktivitet uppnås med beaktande av fiskeriekonomiska synpunkter samt vård och ökning av fiskbeståndet.

Stämman bör avdela tillräckliga medel för hamnar och farleder. Samfälligheten kan även i övrigt stöda allmännyttig verksamhet inom samfällighetens område.

I delägarlagets fiskevatten bedrivs fiske på så sätt som är stadgat i lag om fiske eller med stöd av den samt närmare föreskrivs i dessa stadgar och beslut som delägarlagets stämma fattat.

Delägarlagets stämma kan för att förbättra fiskbeståndens produktivitet eller för att bevara dessa besluta om begränsningar gällande fisket.

Olika fångst- och fiskeredskaps redskapsenheter bestäms av delägarlagets stämma.

Fördelningen av redskapsenheter sker på basis av auktion om inte delägarlagets stämma beslutar att utarrenderingen sker på annat sätt. Styrelsen sköter förrättandet av auktionen. Om det gjorda budet godkänns, uppgörs ett skriftligt arrendeavtal med givaren av budet, där alla villkor för arrendet ingår, om inte den eventuella tidigare arrendatorns rätt till företräde hindrar det (Lag om fiske 11§ 2 mom).

De redskapsenheter som delägarna inte löst in kan användas till att bevilja fisketillstånd för fritidsfiske, kommersiellt fiske, provfiske och forskning samt vårdfiske. Arrendatorn får inte arrendera ut fiskerätten eller en del av den och inte heller upplåta fisketillstånd som gäller arrendeområdet till en tredje part, om inte något annat har överenskommit i avtalet om utarrendering av fiskerätt (Lag om fiske 11 § 1 mom.). Beslut om redskapsenhets- eller andra avgifter i anslutning till fisket som uppbärs av delägarna och övriga som fiskar på delägarlagets vatten fattas på delägarstämman.

För skötseln av samfälligheten eller för andra nödvändiga utgifter för delägarlaget kan delägarna åläggas att betala avgifter som bestäms enligt varje delägares andelstal eller någon annan av stämman beslutad grund.

Delägarlagets förvaltningspråk är svenska.

§ 3 Beslutanderätt

Beslutanderätten utövas av delägarstämman. Styrelsen har dock rätt att besluta om:

- utarrendering av samfällda områden och byggnader på 5 år eller kortare tid
- ansökningar om grävning och muddring, vassklippning samt undanröjande av uppslamning och grund i samfällda vatten- och tillandningsområden vid sökandens fastighet, när åtgärderna är av ringa omfattning.
- massornas deponering och efterbehandling
- anläggning av sådana bryggor, båthus, badhus eller annan konstruktion och byggnad, vilka är obetydliga till sina verkningar

- utlåtanden vid bygglovsansökningar, elledningar, vattenledningar, fiberledningar och ledningar för kommunalteknik
- givande av tillstånd för olika arrangemang samt avgifter
- företräda delägarlaget vid inlösning av markområden och byggnader
- försäljning av fiskekort
- fastställande av ringa avgifter som delägarstämman inte fastställt
- övervakning av fiske
- produktion av fiskyngel, restaurering av lekplatser och naturfoderdammar
- frågor gällande skogsbrukets löpande ärenden eller praktisk verksamhet
- beviljande av tillstånd för byggande av vägar, som är till sina verkningar obetydliga
- utarrendering av jakträtten för icke kommersiell jakt
- utarrendering av rätten till fiske i samfällighetens vatten i enlighet med stämmans beslut

På delägarstämman har envar delägare rösträtt enligt sin andel om inget annat enhälligt beslutes. Ingen får dock rösta med ett röstetal som överskrider 30 procent av de närvarande delägarnas sammanlagda röstetal. Vid stämman kan delägare vara företrädd genom befullmäktigat ombud. För en samägd fastighet representerar en närvarande delägare hela fastighetens andelstal.

§ 4 Kallelse

Kallelse till delägarstämman ska tillkännages minst 14 dagar före stämman genom annons i den på orten mest spridda tidningen samt genom anslag på byns anslagstavla. De delägare från någon annan kommun än Vörå, vilkas adress eller e-post är känd och som har uppgett sin adress eller e-postadress till delägarlaget för ändamålet, underrättas genom brev eller per e-post. I kallelsen ska framgå var och när det justerade protokollet finns till påseende. Protokollet ska finnas till påseende i 14 dagar fr.o.m. 7 dagar efter stämman.

§ 5 Ordinarie stämma

Ordinarie stämma skall hållas årligen senast inom april månad. Ärenden och ansökningar som skall behandlas av stämman bör inlämnas skriftligen till styrelsen inom februari månad.

Vid stämman skall:

- Justeras och godkänns röstlängd för användning vid omröstning, om stämman inte annat besluter
- framläggas bokslut, omfattande balans- och resultaträkningar och styrelsens verksamhetsberättelse /styrelsens redogörelse för verksamheten, samt utlåtande av verksamhetsgranskarna
- beslutas om fastställande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och eventuella andra redovisningsskyldiga
- beslutas om de åtgärder som föranleds av det fastställda bokslutet/användningen av föregående års överskott/underskott
- fattas beslut om de medel som delas ut till delägarna av fiskeristyrelsen (§89a och 91§ lagen om fiske)
- fastställas arvoden och kostnadsersättningar för styrelsemedlemmarna, verksamhetsgranskarna och de personer som enligt styrelsens beslut representerar samfälligheten vid olika sammanträden och offentliga förrättningar
- Fastställas arrenden och övriga avgifter för inkommande år
- Fatta beslut om vården och nyttjandet av delägarlagets fiskevatten
- Utarrendera fiskerätten för kommersiellt fiske

- Väljas representant och suppleant för fiskeriområdets stämma
- väljas styrelsemedlemmar och ersättare
- Väljas en verksamhetsgranskare jämte ersättare
- beslutas om i vilken tidning kallelse till delägarstämma skall publiceras
- beslutas om övriga i möteskallelsen nämnda ärenden

§ 6 Styrelsen

Delägarlaget har en på ordinarie stämma vald styrelse som skall bereda och verkställa samfällighetens beslut och sköta annan praktisk verksamhet. Styrelsen skall dessutom besluta i ärenden som avses i § 3 och i de ärenden som av delägarstämman delegerats till styrelsen.

Styrelsen består av tre personer med en personlig suppleant för en var. Styrelsen är beslutför då ordföranden eller vice ordföranden och minst en medlem eller suppleant är närvarande.

Styrelsemedlemmarnas mandatperiod är tre år och utgår vid slutet av den ordinarie stämma som hålls tre år efter valet. Styrelsen väljer inom sig ordförande och viceordförande. Styrelsen kan dessutom utse kassör och sekreterare eller andra funktionärer.

§ 7 Rätt till namnteckning

Delägarlagets namn tecknas av styrelsens ordförande eller viceordförande ensam eller av två andra styrelsemedlemmar tillsammans.

§ 8 Räkenskapsperiod

Räkenskapsperioden är ett kalenderår. Före utgången av mars månad skall bokslutet och övriga handlingar utvisande förvaltningen av delägarlaget tillställas de personer som granskar ekonomin och verksamheten.

§ 9 Bestridande av kostnader

För bestridande av kostnader kan delägarstämman ålägga delägarna att betala en avgift i enlighet med en vars delägarandel eller på någon annan av samfälligheten fastställd grund.

§ 10 Utdelning av föregående årsöverskott

Överskottet från föregående år kan enligt delägarstämmans beslut användas för sådana företag som är till gemensam nytta för de fastigheter som samfälligheten hör till, med beaktande av det som stadgas i Lag om samfälligheter 28 §. Det kan vara för anläggning och underhåll av vägar, dikning av försumpad skogsmark och andra liknande företag samt till understöd för sådant som främjar skogshushållning. Avkastningen kan också användas till fondering.

§ 11 Delägares rätt att utnyttja samfällda områden

Enskilda delägare har inte rätt att nyttja eller tillgodogöra sig i dessa stadgar avsett samfällt område utan samtycke av delägarlaget.

§ 12 Övrigt

I övrigt följs vad som i gällande lagar om samfälligheter (758/1989) och fiske (379/2015) är stadgat.