

## **Uusjako, Kokous on yhteinen Haapaperän tilusjärjestelyn Tno 2022-699562 kanssa**

Kohde:	Nivalan Karvoskylän ja Haapaperän alueiden tilusjärjestely
Aika:	15.12.2022 kello 11.00
Paikka:	Nivalan teollisuuskylä, Kokoustila Tupa, Pajatie 5, Nivala
Toimitusinsinööri:	Hermann Hentunen
Läsnäolijat:	Haapaperän tilusjärjestelyn toimitusinsinööri Hannu Oja sekä maanhankintavastaava Miikka Ketonen. Läsnäolleet asianosaiset selviävät asiakirjoissa olevasta läsnäololuettelosta.

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 22.11.2022 karttaliitteen mukaisen alueen pellonomistajille.

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Kukaan ei ole pitänyt toimitusmiehiä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan. Tähän kokoukseen ei ole kutsuttu uskottuja miehiä. Kokouksen tarkoitus on olla informatiivinen ja yhdessä maanomistajien kanssa toimitusten aikatauluista ja jatkosta keskustelu.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

### **3. Toimituksen tarkoitus**

Selvitys Toimituksen tarkoituksena on Nivalan Karvoskylän ja Haapaperän peltoalueiden tilusjärjestely.

Tilusjärjestelyselvitys on valmistunut alueelle elokuussa 2022 ja se on esitelty maanomistajille 7.9.2022. Selvityksen esittelyn jälkeen 36 maanomistajaa haki toimitusta.

Toimitus on tässä vaiheessa jaettu alueen laajuuden ja koon vuoksi kahdeksi eri toimitukseksi. Toimituksia on tarkoitus viedä samanaikaisesti eteenpäin, jolloin mm. maanvaihdot eri alueiden välillä ovat mahdollisia.

Toimitusinsinöörit selostivat toimituksen tarkoitusta ja etenemistä. Tavoitteena on aloittaa jakosuunnittelu keväällä 2023, ja sen on tarkoitus valmistua syksyyn 2024 mennessä, jolloin tehdään päätös edellytyksistä ja laajuudesta sekä vahvistetaan jakosuunnitelma. Mukauttamishankkeet on tarkoitus toteuttaa vuosien 2025 ja 2026 aikana, ja toimitus lopetetaan arviolta 2027.

### **4. Toimitsijat**

Selvitys Toimitsijat toimivat asianosaisten valitsemina jakokuntien edustajina. Heidän tärkeimpiä tehtäviä ovat perusparannushankkeiden toteuttamiseen liittyvät tehtävät mm. urakoitsijoiden valinta, urakkasopimusten tekeminen ja perusparannushankkeiden hyväksyminen.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 181 §*

### **5. Toimitsijoiden palkkio**

Päätös Päätoimitsijalle maksetaan kuukausikorvausta 50 €/kk hänen toimituksessa suorittamistaan tehtävistä. Korvauksen maksu aloitetaan, kun mukauttamishankkeiden toteuttaminen käynnistyy. Toimitsijoiden kokouksiin osallistumisesta maksetaan päätoimitsijalle sekä toimitsijoille kokouspalkkio 50 euroa/kokous. Edellä mainitut summat sisältävät mm. matkoista, puhelimen käytöstä ja postituksesta aiheutuneet kulut.

## 6. Toimitsijoiden valinta

Päätös Asianomaiset valitsivat keskuudestaan toimitsijoiksi: Tolonen Jussi, Jakola Urho ja Ahlholm Jarmo (Karvoskylä) sekä Niemi Janne, Knuuti Arttu ja Ojalehto Jarkko (Haapaperä).

## 7. Toimitsijoiden ohjesääntö

Selvitys

### 7.1. Toimitsijoiden kokous

Toimitsijoiden kokouksen jäsenet ovat:

- päätoimitsija, joka on myös toimitsijoiden puheenjohtaja
- muita toimitsijoita
- toimitusinsinööri tai hankevastaava

Toimitsijoiden kokous nimeää keskuudestaan varapuheenjohtajan ja sihteerin.

### 7.2. Toimitsijoiden valinta

toimitsijat valitaan yleisessä toimituskokouksessa. Toimitsijat valitsevat keskuudestaan päätoimitsijan.

### 7.3. Toimitsijoiden koolle kutsuminen

Kokouksen kutsuu koolle päätoimitsija tai toimitusinsinööri. Puhelimitse, suullisesti tai sähköpostitse kutsuttaessa on kokouksesta ilmoitettava 7 päivää ennen kokousta. Voidaan myös sopia ennakkoaika kokouskutsusta.

### 7.4. Kokouksen päätösvaltaisuus

Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet toimitsijoista, joista yhden pitää olla päätoimitsija tai varapäätoimitsija.

### 7.5. Toimitsijoiden tehtävät

Toimitsijoiden ja heidän kokouksensa tehtävät ovat:

Valvontatehtävät:

kiinteistönmuodostamislain 70 ja 94 §:ssä mainitut tehtävät:

Toimitusmiesten avustaminen selvitettyä uusjaon edellytyksiä ja laajuutta sekä tehtävässä yleispiirteisistä selvitystä uusjaossa noudatettavista periaatteista ja suoritettavista toimenpiteistä, sekä käsiteltäessä uusjakosuunnitelman laatimisessa noudatettavia periaatteita ja suoritettavia toimenpiteitä sekä tarpeen mukaan muissakin toimituksen suorittamista koskevissa tärkeissä kysymyksissä.

Toimeenpanotehtävät, joihin valtuutus toimituskokouksen päätöksen perusteella:

- kuivatus- ja tiehankkeiden sekä muiden hankkeiden toteuttaminen
- suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden valinta
- sopimusten tekeminen jakokunnan puolesta
- mukauttamistoimenpiteiden katselmukset, josta tehdään pöytäkirja
- mukauttamistoimenpiteiden hyväksyminen jakokunnan puolesta
- toimitusinsinöörin ja toimituskokouksen toimituksen aikana määräämät tehtävät
- tarvittavan kokouksien ja toimituksen tekemisessä tarvittavien apuhenkilöiden sekä rajojen merkitsemistä ja muita maastotöitä varten tarpeellisten tarvikkeiden ja työvälineiden hankkiminen.
- tarvikkeita varten tarvittavien varastopaikkojen osoittaminen.

Esitysten tekeminen toimituskokoukselle:

- toimituskokouksessa käsiteltävistä asioista
- toimitsijoiden ja päätoimitsijan palkkioista ja matkakustannuksista

Lausuntojen antaminen:

- toimituskokouksessa käsiteltävistä asioista
- jaon mukauttamistoimenpiteistä, kuten valta- ja salaojitussuunnitelmista, viljelys- ja tai muista tiesuunnitelmista sekä muista jaon aikana tehtävistä hankkeista

7.6. Mukauttamistoimenpiteiden rahoitukseen liittyvät vastuut, valvonta ja seuranta: Toimitusinsinööri vastaa hankkeiden tarkoituksenmukaisuudesta, varojen käytön oikeellisuudesta sekä laskujen tarkastuksesta. Hankelaskut tarkastavat toimitusinsinöörin lisäksi hankevastaava, hankkeen valvoja tai toimitsija.

Tilusjärjestelyt -tulosityksikön johtaja tai hänen määräämänsä henkilö valvoo varojen lainmukaista käyttöä.

Tukemisvaroilla rahoitettujen kustannusten maksaminen suoraan tilusjärjestelyn osakkaalle, ilman että osakas tai hänen yrityksensä toimii urakoitsijan roolissa, on kielletty. Samoin kiellettyä on korvauksen maksaminen tilusjärjestelyn osakkaalle aiheutuneen haitan, vahingon tai menetyksen johdosta. Tilusjärjestelyn osakas voi toimia toimitsijoiden valitsemana urakoitsijana ja osakas voi olla valitun urakoitsijan aliurakoitsijana.

## **8. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimituksen käsittelyä jatketaan myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.