

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Uvilan kaupunkiin kuuluva Kivialhontien, Alhontien, Kaasmarkuntien ja Kaasmarkunjoen ympäröimä alue
Aika:	22.5.2024 kello 10.00
Paikka:	Uvilan kaupungintalo, valtuustosal
Toimitusinsinööri:	Teijo Aho
Läsnäolijat:	Laakso Pentti Kalervo 886-412-2-106 Lisälaakso
	Ljungman Jyri Rainer 886-412-2-3 Kivini, 886-412-2-36 Niittymäki
	Mononen Jyrki Tapani 886-412-2-54 Havu, 886-412-2-74 Markola
	Niemi Antti 886-412-16-10 Tuomiranta
	Uvilan kaupunki, edustajana maankäyttöinsinööri Viiri Katariina 886-404-1-72 Mäkinen, 886-404-2-55 Kuntamaunula
	Virtanen-Ruoho Tuula Kaarina 886-412-2-20 Teinilä, 886-412-2-100 Kalliolevo, 886-412-2-109 Lisä-Teinilä

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 27.3.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä ja Uvilan Seutu -lehdessä 3.4.2024 julkaistulla ilmoituksella. Kuulutus on ollut nähtävillä lisäksi Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 27.3.2024 - 22.5.2024.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

3. Toimituksen tarkoitus

Selvitys Toimitusalueella olevat tieoikeudet on perustettu lukuisissa maanmittaustoimituksissa eri aikoina. Tiloilla voi olla tieoikeuksia, jotka eivät ilmene kiinteistörekisteristä. Näitä voivat olla esimerkiksi lakanneisiin yhteisiin teihin kohdistuvat tieoikeudet tai aiemmin perustetuja tierasitteita, jotka eivät jostain syystä näy kiinteistörekisterissä.

Tämän toimituksen tarkoituksena on perustaa pysyvät tieoikeudet, jotka vastaavat tosiasiallista kulkemista. Samalla on tarkoitus lakkauttaa ne tieoikeudet, jotka ovat jääneet tai jäävät toimituksen myötä tarpeettomiksi. Tarkoituksena on myös, että toimituksen jälkeen kiinteistörekisterissä näkyvät kaikki voimassa olevat tieoikeudet.

4. Edellytykset

Selvitys Yksityistielain 76 §:n mukaan alueella, jolla tieoikeudet ovat epäselvät tai jolla liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen tehdä tai lakkauttaa teitä taikka muutoin

järjestellä tieoikeuksia, voidaan tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suorittaa tällaista aluetta koskeva yksityistietoimitus (alueellinen yksityistietoimitus). Jos yleinen etu vaatii, Maanmittauslaitos voi antaa määräyksen alueellisen tietoimituksen suorittamiseen myös omasta aloitteestaan.

Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. Toimitusinsinööri päätti ottaa toimituksen käsiteltäväksi.

5. Toimitusalueen alustava rajaus

Selvitys Toimitusalue käsittää Kivialhontien, Alhontien, Kaasmarkuntien ja Kaasmarkunjoen ympäröimän alueen.

Päätös Toimitusalueen rajaus on ollut nähtävillä kutsukirjeen liitteenä ja sanomalehti-ilmoituksessa mainitulla internetsivulla. Toimitusinsinöörin harkinnan mukaan osa alueesta voidaan jättää toimituskäsittelyn ulkopuolelle.

Toimituksessa ei käsitellä yksityisteitä, joille on perustettu tiekunta. Alueella olevia tiekunnallisia yksityisteitä Talvitie (käyttöoikeusyksikkö K8413), Ahokujan yksityistie (käyttöoikeusyksikkö K8563), Kovelinmäentie (käyttöoikeusyksikkö K8590) ja Kovelinmäen välitie (käyttöoikeusyksikkö K8526) ei käsitellä toimituksessa.

6. Toimitusmenettely ja asianosaisten kuuleminen

Selvitys Toimitusinsinööri on etukäteen selvittänyt toimitusalueen tieverkon ja tiekunnalliset yksityistiet sekä tehnyt tarvittavilta osin arkistotutkimuksia aiempien tieoikeuksien selvittämiseksi.

Kiinteistöjen omistajille on kokouskutsun lisäksi lähetetty ehdotukset tieoikeuksien perustamisesta. Ehdotukset on esitetty ehdotuskartoilla siten, että kunkin kiinteistön kannalta tarpeelliset tiedot on erikseen korostettu. Ehdotukset on tehty maastossa olemassa oleviin teihin ja ajouriin. Ehdotuskartat ovat olleet lisäksi nähtävillä internetsivulla, jonka osoite on ilmoitettu kokouskutsussa ja sanomalehti-ilmoituksessa.

Kokouskutsussa on varattu asianosaisille mahdollisuus tulla keskustelemaan toimitusinsinöörin kanssa ehdotuksista. Asianosaisia on pyydetty ilmoittamaan, mikäli tehty ehdotus ei vastaa asianosaisen näkemystä siitä, miten tieoikeus pitäisi järjestää.

Toimitusinsinööri esitteli toimituksessa perustettavaksi esitettävät tieoikeudet kartoilla ja pyysi asianosaisia esittämään mahdolliset muutosvaatimuksensa ehdotettuihin tieoikeuksiin.

7. Asianosaisten vaatimukset ennen kokousta

Selvitys **Asianosaiset ovat esittäneet seuraavat vaatimukset ennen kokousta:**

1.) Arto Vuorinen pyysi puhelimitse kiinteistön 886-412-3-31 Mäkitalo tieoikeuden poistamista kiinteistön 886-412-3-106 Ranne alueelta. Hänen mukaansa kiinteistölle 886-412-3-31 Mäkitalo kuljetaan nykyisin Kovelinmäentien kautta. Arto Vuorinen edusti kiinteistön 886-412-3-106 Ranne omistajaa Saana Vuorista valtakirjalla, valtakirja on toimitettu sähköpostitse.

Kiinteistön 886-412-3-31 Mäkitalo omistaja Marika Lehtinen ilmoitti toimitusinsinöörille, että kiinteistön 886-412-3-106 Ranne kautta kulkeva tie on myös edelleen käytössä.

2.) Kiinteistön 886-412-2-18 Ranta omistaja Juha Hämäläinen pyysi, että kiinteistön 886-412-2-18 Ranta tieoikeus poistetaan tieltä, joka kulkee Kovelinmäentieltä kiinteistölle 886-412-2-84 Mummula. Kiinteistön 886-412-2-18 Ranta omistajat eivät ole käyttäneet koskaan kyseistä tietä.

3.) Kiinteistöstä 886-404-4-18 Rotkus vielä lohkomattoman määräalan 886-404-4-18-M601 omistaja Juha Hämäläinen pyysi, että määräalan 886-404-4-18-M601 ja 886-404-1-69 Etukallio rajalle merkitty tie poistetaan määräalan osalta. Juha Hämäläisen mukaan määräalalla on oma liittymä Kaasmarkuntielle.

Toimitusinsinöörin tekemän tarkemman selvittelyn perusteella edellä mainittu tie sijaitseekin ainoastaan kiinteistön 886-404-1-69 Etukallio.

Päätös

Toimitusinsinööri päätti, että

- Vaatimus 1. hylätään, mutta kyseisen tieoikeus jätetään v. 1932 tehdyn alkuperäisen toimituspäätöksen mukaisesti 3 m leveäksi.
- Vaatimus 2. hyväksytään.
- Vaatimus 3. hyväksytään sekä kyseinen tieoikeus poistetaan kokonaan, koska tie on kokonaan kiinteistön 886-404-1-69 Etukallio puolella ja määräalalle 886-404-4-18-M601 on oma liittymä.

Toimitusinsinööri on lähettänyt tieoikeuksista päivitetyt ehdotuskartat niille asianosaisille, joiden alkuperäisiin ehdotuksiin tuli muutoksia.

8. Asianosaisten vaatimukset kokouksessa

Selvitys

Kiinteistön 886-412-2-106 Lisälaakso omistaja Pentti Laakso tiedusteli, miksi hänen kiinteistönsä alueelle perustettavan tieoikeuden täytyy olla 10 m leveä, eikä kapeampikin tieoikeus riittäisi.

Asianosaiset eivät esittäneet kokouksessa enää muita uusia vaatimuksia ehdotuskarttoihin.

Päätös

Toimitusinsinööri selosti, että kyseiseen kohtaan on aikojen saatossa kolmessa eri toimituksessa perustettu tieoikeudet kiinteistöille 886-412-2-50 Kallioinen, 886-412-2-105 Peltolaakso ja 886-412-2-65 Heino. Kyseisistä tieoikeuksista levein eli 10 m leveä tieoikeus on perustettu 4.11.1976 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa (ark. nro 11:65) kiinteistölle 886-412-2-65 Heino. Tästä syystä nyt perustettava tieoikeus perustetaan aiemmista tieoikeuksista leveimmän päätöksen mukaisesti 10 m leveäksi.

Toimitusinsinööri päätti vahvistaa tiejärjestelyt asianosaisille lähetettyjen ehdotuskarttojen mukaisesti.

9. Uudet tieoikeudet

Selvitys

Kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä varten on perustettava tieoikeus kadulle, maantielle tai sellaiselle yksityiselle tielle pääsemiseksi, jota varten on perustettu tiekunta.

Tieoikeuden on oltava oikeutetulle kiinteistölle tärkeä eikä se saa tuottaa huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Tie on suunnaltaan, leveydeltään ja muutenkin tehtävä sillä tavalla, että sen tarkoitus saavutetaan mahdollisimman edullisesti tuottamatta kenellekään suurempaa vahinkoa tai haittaa kuin tarve vaatii.

Päätös

Uudet tieoikeudet on pöytäkirjan liitteenä, liite 1.

10. Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan

Päätös Alla luetellut muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty.

Tunnus kartalla ja kiinteistörekisterissä / leveys / pituus n.

1.) Y2001-25649 / 8 m / 53 m

Rasitetut

886-404-1-72 Mäkiniitty

886-404-2-70 Kirkkosilta

Oikeutetut:

886-404-1-72 Mäkiniitty

886-404-6-81 Jaakola

11. Kiinteistöt, joiden hyväksi ei perusteta tieoikeutta

Selvitys Toimitusalueella on kiinteistöjä, jotka rajoittuvat maantiehen, johon niillä on liittymä. Tällaiset kiinteistöt eivät tarvitse tieoikeutta toisen kiinteistön alueella ilman erityistä syytä.

Toimitusalueella on lisäksi kiinteistöjä, joille kulkeminen tapahtuu saman omistajan tai samojen omistajien muiden kiinteistöjen kautta, jolloin tieoikeuden perustaminen ei ole välttämätöntä. Vaatimuksesta on perustettu tieoikeudet kaikille kiinteistöille.

Päätös Seuraavien kiinteistöjen hyväksi ei perusteta tieoikeuksia, koska kulku tapahtuu saman omistajan tai samojen omistajien muiden kiinteistöjen kautta:

1.) 886-412-16-3 Knuutila: Kulku kiinteistön 886-412-16-1 Keipilä kautta.

2.) 886-412-2-45 Huhtakallio: Kulu kiinteistön 886-412-2-83 Metsänranta kautta.

3.) 886-412-2-20 Teinilä (eteläisempi palsta): Kulku kiinteistön 886-412-2-109 Lisä-Teinilä kautta.

4.) 886-412-2-60 Keski-laakso (ei liittymää maantiehen): Kulku kiinteistön 886-412-2-59 Sillanpää kautta.

5.) 886-412-2-46 Huhtapelto (Kovelinojan itäpuolelle) kulku kiinteistön 886-412-2-82 Huhtapelto kautta.

12. Tieoikeuksien lakkauttaminen

Selvitys Alueellisessa yksityistietoimituksessa voidaan tarpeettomat tieoikeudet lakkauttaa niitä erikseen selvittämättä.

Päätös Muut kuin kohdassa 10 "Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan" mainitut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

13. Toimitusalueen lopullinen rajaus

Selvitys Toimitusalueen alustavaa rajausta ei ole muutettu.

Päätös Toimitusalueen lopullinen rajaus merkitään toimituskarttaan mustalla katkoviivalla.

14. Toimituskartta

Selvitys Toimituskartta laaditaan rekisterikartta-aineiston, ilmakuvan ja maastomittausten perusteella.

15. Tienpidon osittelu

Selvitys Tienpidon osittelua varten voidaan tarvittaessa hakea erillinen yksityistietoimitus.

Päätös Tienpitoa ei ositeltu.

16. Korvaukset

Selvitys Kysyttäessä kukaan ei esittänyt korvausvaatimuksia.

Tieoikeudet on perustettu lähinnä olemassa oleviin teihin ja paikkoihin, joissa on ennestään ollut voimassa oleva tieoikeus. Voidaan katsoa, että on edellytetty, että korvauksia ei makseta.

Päätös Korvauksia ei määrätty maksettavaksi.

17. Toimituskustannukset

Päätös Toimituskustannukset maksetaan valtion varoista, koska toimitus on tehty Maanmittauslaitoksen määräyksestä kiinteistörekisterin perusparantamiseksi.

18. Asiakirjat

Päätös Asiakirjat lähetetään asianosaisille toimituksen päättymisajankohtaan mennessä. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.

Toimitusasiakirjat ovat nähtävillä toimituksen internetsivulla www.maanmittauslaitos.fi/TN2016-522336 toimituksen laillistumiseen saakka.

19. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2016-522336 , päättymisajankohta 24.5.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Ulvilan kaupunkiin kuuluva Kivialhontien, Alhontien, Kaasmarkuntien ja Kaasmarkunjoen ympäröimä alue

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **24.6.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisten oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisten poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Teijo Aho