

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Hämeenlinna Tuulos, useita yksiköitä...
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys
Aika:	16.9.2024 kello 10.00
Paikka:	Kauppakeskus Tuulonen (2. kerros) Tuulosentie 1, 14810 Tuulos
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Läsnäolijat: Toimitusvalmistelija Magnus Klärich läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 21.8.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 29.8.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 14.6.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat
----------	---

karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 26.10.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 7-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-715785 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 109-591-14-49 JÄRVENRANTA omistaja ilmoitti, että tieoikeus kiinteistön 109-591-14-30 SIINTOLA tieoikeus venevalkamalle 000-2010-K10382 puuttuu.
- 2) Kiinteistön 109-591-14-41 TARJALA 3 omistaja ilmoitti, että tieoikeus käyttöoikeusyksiköltä 000-2023-K18966 kiinteistölle 109-591-14-41 TARJALA 3 puuttuu.
- 3) Sopimukset: Kiinteistöjen 109-591-12-21 MÄKIRINNE ja 109-591-12-20 RINTELÄ omistajat sopivat, että 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K18788, kiinteistölle 109-591-12-20 RINTELÄ kiinteistöjen 109-591-12-21 MÄKIRINNE ja 109-591-12-64 MIKONMAA alueella muutetaan 3 metriä leveäksi. Kiinteistöjen 109-591-12-21 MÄKIRINNE ja 109-591-12-20 RINTELÄ omistajat ilmoittivat, että kaivo käyttöoikeusyksikkö 000-2012-K18417 ja 1 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2012-K18418 kaivolle ovat tarpeettomia ja ne voidaan poistaa kiinteistörekisteristä.
- 4) Kiinteistön 109-596-3-153 HAVUKKA-AHO omistaja ilmoitti, ettei tieoikeus Suolijärven rannassa oleville venevalkamille kulje kiinteistön 109-596-3-153 HAVUKKA-AHO alueella. Kiinteistön 109-596-3-153 HAVUKKA-AHO omistaja ilmoitti myös, että kiinteistön 109-596-3-116 RANTSALMI kulku venevalkamalle menee rajamerkillä nro 35 rantaan.
- 5) Sopimus: Kiinteistöjen 109-591-9-38 KAIVOTARHA 2, 109-591-9-36 KAIVOPELTO joilla on sama omistus ja kiinteistön 109-591-2-84 Iso-Laurila omistajat sopivat tieoikeuden siirtämisestä pois pihapiiristä, kiinteistön 109-591-9-38 KAIVOTARHA 2 alueelta kiinteistön 109-591-9-36 KAIVOPELTO alueelle, sopimuksen liitekartan mukaisesti.

Perustelut

- 1) Arkistotutkimuksista, lohkomistoimitus ark.tunnus 1:272 (Tuulos), selviää, että kiinteistö 109-591-14-30 SIINTOLA on saanut 2 metriä leveän tieoikeuden kiinteistön 109-591-14-49 JÄRVENRANTA alueella venevalkamalle. Kiinteistö 109-591-14-30 SIINTOLA on saanut myös tieoikeuden, käyttöoikeusyksiköihin 000-2023-K18958, 000-2023-K18966, 000-2023-K18998 ja 000-2023-K28900 venevalkamalle pääsyä varten (ark.tunnus 1:272 (Tuulos).
- 2) Arkistotutkimuksista, lohkomistoimitus ark.tunnus 1:352 (Tuulos), selviää, että kiinteistölle 109-591-14-41 TARJALA 3 on perustettu 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 109-591-14-43 SEPPÄLÄ 2 alueella.

4) Arkistotutkimuksista, lohkomistoimitus ark.tunnus 6:222 (Tuulos) ja lohkomistoimitus ark.tunnus 6:246 (Tuulos)), selviää ettei tieoikeutta venevalkamille ole perustettu kiinteistön 109-596-3-153 HAVUKKA-AHO alueelle.

Arkistotutkimuksista, lohkomistoimitus ark.tunnus 6:246 (Tuulos)), selviää että kiinteistön 109-596-3-116 RANTSALMI kulku venevalkamalle kääntyy rajamerkiltä nro 35 kohti rantaan.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niillä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan 2 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K20737, kiinteistölle 109-591-14-30 SIINTOLA kiinteistön 109-591-14-49 JÄRVENRANTA alueelle venevalkamalle pääsyä varten, toimituskartan osoittamalla tavalla. Kiinteistö 109-591-14-30 SIINTOLA saa tieoikeuden, käyttöoikeusyksiköihin 000-2023-K18958, 000-2023-K18966, 000-2023-K18998 ja 000-2023-K28900.

2) Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K20738, kiinteistölle 109-591-14-41 TARJALA 3 kiinteistön 109-591-14-43 SEPPÄLÄ 2 alueelle, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Muutetaan tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K18788 kiinteistölle 109-591-12-20 RINTELÄ kiinteistöjen 109-591-12-21 MÄKIRINNE ja 109-591-12-64 MIKONMAA alueella, leveydeksi 3 metriä, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Poistetaan kaivo, käyttöoikeusyksikkö 000-2012-K18417 ja 1 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2012-K18418 kaivolle, tarpeettomana, sopimuksen mukaisesti.

4) Poistetaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K20705 kiinteistön 109-596-3-153 HAVUKKA-AHO alueelta lohkomistoimituksen 6:222 (Tuulos) mukaisesti.

Muutetaan tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K20705 alkamaan rajamerkiltä nro 35, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Perustetaan uusi tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K20786 rajalle 33 - 35 johon on tieoikeus kiinteistöllä 109-596-3-153 HAVUKKA-AHO, toimituskartan osoittamalla tavalla..

5) Muutetaan 2 metriä tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K16976 sijaintia sopimuksen mukaisesti, kiinteistön 109-591-9-38 KAIVOTARHA 2 alueelta kiinteistön 109-591-9-36 KAIVOPELTO alueelle, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Asemakaava-alueella kuljentaan kaavan mukaisia katuja pitkin.

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Tuuloksen aluetta, Tuuloksentie, Pannujärventie, Tampereen valtatie, vanhojen kuntien Hauhon ja Tuuloksen raja, Pyhäjärvi, Kopsjoki, Lehee, Kylänjoki, Sairialanjoki, Suolijärvi ja Pohjoistenjoki välisen alueen. Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja sekä yleiskaava.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön Y2003-34103 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-591-12-37 HIE-TARANTA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2009-K40593 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-591-12-11 METSOMÄKI ja 109-591-12-45 MÄNTYLÄ 2.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2009-K40593 on lisätty rasitetuksi kiinteistö 109-591-12-110 Rekkämäki.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2012-K8718 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-596-10-40 PETÄJISTÖ.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2024-K151 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-594-1-9 Kotoranta.

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityiset tiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitettut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

109-591-12-24 HUKKA

109-591-12-25 LOMAKALLIO

109-591-12-26 KALLIONKOLO

109-591-12-27 MÄNTYRANTA

109-591-12-77 PYHÄKALLIO

109-591-14-34 TARJALA 2

109-591-14-55 JÄRVENRANTA 2

109-591-2-38 PELTOLA III

109-591-2-63 VANHA-MÄKELÄ

109-591-27-1 SIINAI
109-591-3-19 LISÄMAA
109-591-3-85 PUUSTELLI
109-591-4-114 TAULU
109-591-4-115 KAUPINKAULA
109-591-4-8 SAVIPALSTA N:O 2
109-591-6-13 HARJU
109-591-6-68 PUTKINOTKO
109-591-6-86 TAKAPIHA
109-591-7-33 LISÄMAA
109-591-8-28 TUULENSUU
109-591-9-19 KIVELÄ III
109-591-9-35 ONNELA
109-591-9-36 KAIVOPELTO
109-594-1-167 ELVINMAA
109-594-1-190 LISÄ
109-594-1-2 RANTA-SAIRIALA
109-594-1-283 JÄRVELÄ II
109-594-1-284 OITINOJANNE
109-594-1-293 KOTOMÄKI
109-594-1-391 KULMANPERÄ
109-594-1-51 MATTILA
109-596-17-1 LISÄ-PELTOLA
109-596-3-148 LISÄ-ARVOLA
109-596-4-5 HEINILÄ
109-596-878-2 YHTEINEN RANTAPALSTA
109-598-6-26 KIVELÄ
109-591-11-96 MÄNTYLÄ (palsta 1,8086 ha)
109-591-2-34 PELTOLA II (0,3399 ha)

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

109-593-5-15 JOENSUU
109-598-5-18 SUONIITTY
109-593-2-31 SUOTIE
109-598-2-1 SUOLIJÄRVI
109-591-878-3 YHTEINEN HIEKANOTTOPIIKKA
109-596-3-67 PUISTOLA
109-598-2-19 KOLUNVUORI (palsta 0,2434 ha)
109-598-6-50 RAPOE ELI RYKÄRI (palsta 0,2755 ha)
109-598-5-17 MATTILA (palsta 0,2887 ha)
109-598-3-40 KÖYRY-KAUPPILA (0,6527 ha)
109-591-1-60 METSÄ-KARTANO (saari)

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri / maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 30.9.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Hämeenlinna Tuulos, useita yksiköitä...
Kiinteistönmääritys

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden oikeusministeriön 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **keskiviikkona 30.10.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulua

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.