

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Säkylän kunnan, Köyliön aluetta, vaikutusaluekartan osoittamalla tavalla. (Liite) Useita yksiköitä
Aika:	3.10.2024 kello 10:00
Paikka:	Säkylän kunnantalo, Rantatie 268, 27800 Säkylä
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Tiina Miettinen läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 30.8.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Alasatakunta nimisessä sanomalehdessä 17.9.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 13.10.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat
----------	--

karttakopiot sekä alueellisen tietoinituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 11.6.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 14-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa: www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-723187 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistöjen 319-404-1-27 Sinisalo I ja 319-404-1-93 Timara omistajat sopivat, että tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K11354, voidaan jatkaa kiinteistölle 319-404-1-93 Timara, kiinteistön 319-404-1-27 Sinisalo I alueella.
- 2) Kiinteistöjen 319-404-29-0 Vainio ja 319-404-1-27 Sinisalo I omistajat sopivat, että tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö Y2002-35610, voidaan jatkaa kiinteistölle 319-404-1-27 Sinisalo I, kiinteistön 319-404-29-0 Vainio alueella.
- 3) Kiinteistöjen 319-403-6-71 Ruohola I, 319-403-6-121 Matkusmaa ja 319-403-8-28 Varamaa omistajat sopivat, että tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K30428, voidaan jatkaa kiinteistölle 319-403-6-71 Ruohola I, kiinteistöjen 319-403-6-121 Matkusmaa ja 319-403-8-28 Varamaa alueella, koska kiinteistölle 319-403-6-71 Ruohola I on aina kuljettu täältä.
- 4) Kiinteistön 319-404-4-88 Annila omistaja ilmoitti, että tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K7986/2, kiinteistölle 319-404-4-87 Pajusto on merkitty järjestelysuunnitelmaan ojan kohtaan, liittymä on rajamerkin nro 701 kohdalla, liittymä tulisi siirtää.
- 5) Kiinteistön 319-403-2-35 Niittyoja omistaja ilmoitti että kulku peltopalstalle on yleisen tien liittymästä kiinteistön 319-403-2-65 Turvesuo alueelta ja se puuttuu järjestelysuunnitelmasta.
- 6) Kiinteistön 319-403-2-84 Antinrahka omistaja ilmoitti, että kulkee myös Huittisten kaupungin alueella Tornikallion-Vähäjoen yksityistielle.
- 7) Kiinteistön 319-404-4-12 Kulmala omistaja ilmoitti, että kulkee kiinteistölleen Kujalantien kautta, Huittisten kaupungin alueella.
- 8) Alankontien varren kiinteistöjen omistajat olivat sitä mieltä, että tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K9933/1 Alankontiessä pitää merkitä kiinteistörekisteriin koko matkalta, toisin kun se nyt on järjestelysuunnitelman kartassa.
- 9) Kiinteistön 319-404-6-3 Lappari omistaja ilmoitti, ettei kiinteistöllä ole tieoikeutta, käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K32245 ja se tulisi poistaa.
Kiinteistön 319-404-6-3 Lappari omistaja tiedusteli kulusta Matalanummentie yksityistielle en 319-404-22-0 Lehtosalo II, 319-403-2-52 Mäntykangas ja 319-403-2-54 Tuomola alueella.

Perustelut

4) Ilmakuvalla rajamerkin nro 701 kohdalla näkyy liittymä kiinteistölle 319-404-4-87 Pajusto.

5) Ilmakuvalla kulku kiinteistölle 319-403-2-35 Niittyoja näyttää kulkevan kiinteistön 319-403-2-65 Turvesuo alueelta.

9) Keskustelu kiinteistön 319-404-22-0 Lehtosalo II omistajan kanssa, kiinteistön 319-404-6-3 Lappari kulusta Matalanummentie yksityistielle pääsystä, kiinteistön 319-404-22-0 Lehtosalo II alueella. Kiinteistön 319-404-22-0 Lehtosalo II omistaja ilmoitti, ettei kiinteistö alueelle voida merkitä tieoikeutta kiinteistölle 319-404-6-3 Lappari.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niillä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Jatketaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K11354, kiinteistölle 319-404-1-93 Timara kiinteistön 319-404-1-27 Sinisalo I alueella, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Jatketaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö Y2002-35610, 319-404-1-27 Sinisalo I kiinteistön 319-404-29-0 Vainio alueella, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Jatketaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K30428, kiinteistölle 319-403-6-71 Ruohola I, kiinteistöjen 319-403-6-121 Matkusmaa ja 319-403-8-28 Varamaa alueella, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

4) Muutetaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K7986/2, kiinteistölle 319-404-4-87 Pajusto ilmakuvatulkinnan mukaiseen paikkaan, toimituskartan osoittamalla tavalla.

5) Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K22320, kiinteistölle 319-403-2-35 Niittyoja, kiinteistön 319-403-2-65 Turvesuo alueelle, ilmakuvatulkinnan mukaiseen paikkaan, toimituskartan osoittamalla tavalla.

6) Kiinteistön 319-403-2-84 Antinrahka tieoikeus Huittisten kaupungin alueella Tornikallion-Vähäjoen yksityistielle, käsitellään Huittisen kaupungin alueella tehtävässä alueellisessa yksityistietoimituksessa.

7) Kiinteistön 319-404-4-12 Kulmala kulku Huittisten kaupungin alueella, käsitellään Huittisen kaupungin alueella tehtävässä alueellisessa yksityistietoimituksessa.

8) Merkitään Alankontie kiinteistörekisteriin koko matkaltaan, 4 metriä leveänä tieoikeutena, käyttöoikeusyksikkönä 000-2024-K9933/1, toimituskartan osoittamalla tavalla.

9) Poistetaan kiinteistön 319-404-6-3 Lappari oikeus, käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K32245, kiinteistön 319-404-6-3 Lappari omistajan ilmoituksen mukaisesti. Koska tieoikeuden kiinteistölle 319-404-6-3 Lappari Matalanummentie yksityistielle pääsystä varten, kiinteistön 319-404-22-0 Lehtosalo II alueella, merkitsemisessä kiinteistörekisteriin on ristiriitaa, jää tieoikeudet vanhojen asiakirjojen mukaisiksi, tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea omaa toimitusta.

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Säkylän kunnan Köyliön aluetta, Vankilantie, Huittistentie, Huittisten kunnanraja, Vampulantie, Vuorenmaantie, Kankaanpääntie, Pyhän Henrikintie ja Karhiantie välisen alueen. Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistu asemakaavoja sekä yleiskaava.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2006-K22172 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 319-404-5-54 Nummisto I ja 319-404-5-91 Eilola.

Käyttöoikeusyksikköön Y2002-35610 lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 319-404-1-27 Sinisalo I.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

319-403-1-64 Nummi (palsta 0.0709 ha)

319-403-3-8 Ruohola (palsta 0.7121 ha)

319-403-3-8 Niittyhuhta (palsta 0.5838 ha)

319-403-5-97 Isohuhta (palsta 0.4218 ha)
319-404-4-99 Puisto-Ahola (palsta 0.5027 ha)
Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee tarvittaessa hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri / maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys Koska toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä, toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista. Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 § 3 momentin.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 17.10.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Toimitusalue käsittää osan Säkylän kunnan, Köyliön aluetta, vaikutusaluekartan osoittamalla tavalla. (Liite) Useita yksiköitä

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 18.11.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.