

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Hämeenlinna Tuulos, useita yksiköitä...
Aika:	24.10.2024 kello 10.00
Paikka:	Kaupparkeskus Tuulonen (2. kerros) Tuulosentie 1, 14810 Tuulos
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Läsnäolijat: Toimitusvalmistelija Magnus Klärich läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 1.10.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 7.10.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 16.8.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	---

6. Maastokatselmus

Selvitys

Toimitusalueella on pidetty 27.10.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 12-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-719151. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistöjen 109-594-1-277 KAARENOJA, 109-594-1-560 KAARENOJANMETSÄ, 109-594-1-596 Änkälä ja 109-598-5-30 KAUPPILA-MATTILA omistajat ovat tehneet sopimuksen 5 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 109-594-1-560 KAARENOJANMETSÄ kiinteistöjen 109-594-1-277 KAARENOJA, 109-594-1-596 Änkälä ja 109-598-5-30 KAUPPILA-MATTILA alueella.

2) Kiinteistöjen 109-593-7-17 SALOMÄKI, 109-593-7-48 Kukulapelto ja 109-593-7-37 KATAJAMÄKI sopivat kokouksessa tieoikeuksista.

3) Multasillan yksityistien yhteyshenkilö ilmoitti, että Multasillan yksityistie tulisi näkyä kiinteistörekisterikartalla yksityistietoimitukseen, arkistotunnus 855:1998:10, merkittyjen leveysien mukaisesti.

4) Kiinteistön 109-593-5-56 Kuusela omistaja huomautti, että tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K22377, leveys pitää jättää vanhan asiakirjan mukaisesti ilman leveyttä.

5) Kiinteistön 109-598-1-34 EEROLA omistaja ilmoitti, että järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K21283, leveys pitää palauttaa vanhan lohkomistoimituksen (arkistotunnus 8:68 Tuulos), missä tieoikeus on muodostunut mukaiseksi.

6) Kiinteistön 109-591-10-81 TOIVONIEMI omistaja ilmoitti, että järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K29067, kiinteistölle 109-591-10-18 TUOMELA on tarpeeton.

Perustelut

4) Arkistotutkimuksista selviää että, lohkomistoimitus ark.tunnus 3:92 (Tuulos) rekisteröity 24.4.1934, tieoikeudelle ei ole määrätty leveyttä.

5) Arkistotutkimuksista selviää että, lohkomistoimituksessa (arkistotunnus 8:68 Tuulos), kiinteistölle 109-598-5-21 AIRALA on perustettu 3 meträ leveä tieoikeus kiinteistöjen 109-598-5-30 KAUPPILA-MATTILA, 109-598-5-17 MATTILA ja 109-598-1-34 EEROLA alueella.

6) Arkistotutkimuksissa selviää, ettei kiinteistölle 109-591-10-18 TUOMELA ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 109-591-10-81 TOIVONIEMI alueelle.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeudet, käyttöoikeusyksiköihin 000-2024-K21280, 000-2024-K21282 ja 000-2023-K22833 kiinteistölle 109-594-1-560 KAARENOJANMET-SÄ, kiinteistöjen 109-594-1-277 KAARENOJA, 109-594-1-596 Änkälä ja 109-598-5-30 KAUPPILA-MATTILA alueille. Toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 2) Perustetaan kiinteistölle 109-593-7-48 Kukulapelto 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K24259 kiinteistön 109-593-7-17 SALOMÄKI alueelle. Toimituskartan osoittamalla tavalla.
Perustetaan kiinteistölle 109-593-7-37 KATAJAMÄKI 5 metriä leveä tieoikeus. käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K24257 kiinteistön 109-593-7-17 SALOMÄKI alueelle. Toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 3) Merkitään Multasillan yksityistie, käyttöoikeusyksikkö Y1998-22937, yksityistietoimituksen arkistotunnus 855:1998:10, mukaisesti toimituskartalle.
- 4) Tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K22377, jää vanhan asiakirjan mukaisesti ilman leveyttä.
- 5) Merkitään tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K21283, leveydeksi 3 metriä lohkoistotoimituksen (arkistotunnus 8:68 Tuulos) mukaisesti.
- 6) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa ollut tieoikeus kiinteistölle 109-591-10-18 TUOMELA kiinteistön 109-591-10-81 TOIVONIEMI alueelta.

Asemakaava-alueella kuljentaan kaavan mukaisia katuja pitkin.

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Tuuloksen aluetta, Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Tuuloksen aluetta, Tuuloksentie, Pannujärventie, Tampereen valtatie, vanhojen kuntien Hauhon ja Tuuloksen raja, Pyhäjärvi, Kopsjoki, Lehee, Kylänjoki, Sairialanjoki, Suolijärvi ja Pohjoistenjoki välisen alueen. Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja sekä yleiskaava.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2005-K17165 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-595-5-31 METSÄ-EEROLA ja 109-598-2-8 TAIPALE.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2006-K4807 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-594-1-449 KUIKANNIEMI.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2010-K15397 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-598-5-16 RANTAPALSTA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2018-K43918 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-593-3-29 KANGASMAA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2019-K44180 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-593-19-1 HATTELA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K17849 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-598-9-14 AIRANMETSÄ, 109-598-5-17 MATTILA ja 109-598-5-8 RISTINMÄKI

Käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K17850 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-598-9-14 AIRANMETSÄ , 109-598-5-17 MATTILA ja 109-598-5-8 RISTINMÄKI.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityiset:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

109-595-878-2 Mutasuo
109-595-878-1 Santapaikka
109-598-9-25 Pikku-Alanto
109-598-9-26 Vähä-Alanto
109-598-2-19 KOLUNVUORI (palsta 0,1453 ha)
109-598-5-17 MATTILA (palstat 0,3643 ja 0,2024 ha)
109-598-1-1 Humalajärvi (palsta 1,9941 ha)
109-598-6-50 RAPOE ELI RYKÄRI (palsta 0,3323 ha)

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

109-593-8-20 KIVIKARI
109-591-10-52 KOIVURANTA I
109-593-4-13 PELTOLA
109-594-1-498 VOLTINSAARI
109-595-5-28 MYÖHÄNEN
109-595-4-6 ALHO
109-595-8-0 PELTOLANLISÄ (palsta 3,5385 ha)

109-593-11-16 VALKEAJÄRVI
109-591-10-6 MARKUSLAHTI N:O 2
109-592-1-27 JOENMUTKA
109-593-1-74 JUSSINPELTO
109-593-2-12 UUNIMÄKI
109-593-5-21 HAKALA I
109-593-7-33 HUVIMÄKI 2
109-593-7-47 MÄKELÄ (palsta 3,7287 ha)
109-593-11-20 MYLLYKYLÄ
109-594-1-324 LISÄPALA
109-594-1-326 KUIKKA
109-595-4-10 METSÄTÖYRY
109-595-4-12 SAVIMÄKI 2
109-595-4-17 PELTOLA 2
109-595-5-50 PURONVARSI
109-595-12-1 KULMALA
109-598-2-3 JALASMETSÄ
109-598-2-29 METTALA
109-598-2-30 KESTENPÄÄ
109-598-6-43 HONKAKUMPU
109-595-5-14 LEPPÄMÄKI (palsta 0,3013 ha)
109-595-3-17 KÄPYKOLO
109-591-10-31 KOIVURANTA
109-591-10-40 KOTINIEMI 2

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri / maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintamaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 7.11.2024
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Hämeenlinna Tuulos, useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosiin 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 9.12.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.