

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Tammelan kunnan aluetta. Useita yksiköitä...
Aika:	26.11.2024 kello 10:00
Paikka:	Tammelan kunnantalo, valtuustosali, Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heli Varjus. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 29.10.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Forssan lehdessä 06.11.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä 29.10.2024-26.11.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille 26.09.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. <i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 27.09.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
Päätös	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 16.09.2024 maastokatselmus.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722490. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Kiinteistön 834-437-1-10 RINNE tieoikeus (ark. 21:15, (Tammela)) säilytetään rasitemerkintänä.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 834-437-6-39 Perola omistaja huomautti tieoikeuden puuttumisesta järjestelysuunnitelmasta kiinteistölle 834-437-6-39 Perola kiinteistön 834-437-6-36 Perkiö alueella. Kiinteistöjen 834-437-6-39 Perola ja 834-437-6-36 Perkiö omistajat sopivat tieoikeuden uudesta sijainnista maastossa olevaan tieuraan.

2) Kiinteistön 834-437-2-28 Peräpelto omistajat huomauttivat tieoikeuden puuttumisesta järjestelysuunnitelmasta kiinteistöltä 834-437-2-28 Peräpelto kiinteistön 834-437-3-38 Humalainen II alueella.

3) Kiinteistön 834-437-6-26 AILINMETSÄ omistaja huomautti järjestelysuunnitelman mukaista tieoikeutta 000-2023-K26229 poistettavaksi kiinteistöltä 834-437-6-49 Kylätulokas II kiinteistön 834-437-6-26 AILINMETSÄ alueella.

4) Sopimus: Kiinteistöjen 834-440-3-14 Ristikorpi ja 834-440-2-6 Härkäsuo omistajat sopivat tieoikeuden perustamisesta kiinteistölle 834-440-3-14 Ristikorpi kiinteistön 834-440-2-6 Härkäsuo alueella 5 metriä leveänä.

5) Kiinteistön 834-440-1-45 Metsola omistaja huomautti järjestelysuunnitelmassa olleen tieoikeuden 000-2024-K19977 sijainnista kiinteistönsä alueella kiinteistölle 834-440-1-21 Tarjanne.

6) Sopimus: Kiinteistöjen 834-440-1-98 Mäkelä ja 834-440-3-32 Haavisto omistajat sopivat 6 metriä leveän tieoikeuden perustamisesta kiinteistölle 834-440-1-98 Mäkelä kiinteistön 834-440-3-32 Haavisto alueella.

Perustelut:

1) Kiinteistölle 834-437-6-39 Perola on perustettu 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 834-437-6-36 Perkiö alueelle lohkomistoimituksessa (ark. 21:109, (Tammela)). Kartoittaja Jani Messman on käynyt 21.11.2024 kartoittamassa maastossa olevan tieuran. Mukana oli kiinteistön 834-437-6-36 Perkiö omistaja. Lohkomistoimituksessa (ark. 21:109, (Tammela)) kiinteistölle 834-437-6-39 Perola on annettu tieoikeus vanhaan 3 metriä leveään tieoikeuteen (ark. 21:51, (Tammela)) kiinteistöjen 834-437-6-40 Mäkitulokas, 834-437-6-48 Antintalo ja 834-437-6-36 Perkiö alueella.

2) Kiinteistölle 834-437-2-28 Peräpelto on lohkomistoimituksen (ark. 21:54 (Tammela)) toimituskartan mukaisesti kulkenut vanha yhteinen tie.

3) Järjestelysuunnitelmassa tieoikeutta 000-2023-K26229 ehdotettiin perustettavaksi uutena tässä toimituksessa.

5) Kiinteistölle 834-440-1-21 Tarjanne on perustettu lohkomistoimituksessa (ark. 23:44, (Tammela)) tieoikeus. Tieoikeus on merkitty myös lohkomistoimituksen (ark. 23:48, (Tammela)) toimituskartalle.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lisätään kiinteistölle 834-437-6-39 Perola 3 metriä leveä tieoikeus 000-2024-K26377 kiinteistön 834-437-6-36 Perkiö alueelle, lohkomistoimituksen (ark. 21:109, (Tammela)), maastomittauksen ja maanomistajien sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla. Lisätään kiinteistö 834-437-6-39 Perola oikeutetuksi järjestelysuunnitelmassa olleeseen 3 metriä leveään tieoikeuteen 000-2023-K26531 kiinteistöjen 834-437-6-40 Mäkitulokas, 834-437-6-48 Antintalo ja 834-437-6-36 Perkiö alueella, lohkomistoimituksen (ark. 21:109 (Tammela)) mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan kiinteistölle 834-437-2-28 Peräpelto 4 metriä leveä tieoikeus 000-2024-K25391 kiinteistön 834-437-3-38 Humalainen II alueelle lohkomistoimituksen (ark. 21:54 (Tammela)) perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla. Leveys on määritetty ilmakuvasta.

3) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa ollut tieoikeus 000-2023-K26229 kiinteistöltä 834-437-6-49 Kylätulokas II kiinteistön 834-437-6-26 AILINMETSÄ alueella, huomautuksen perusteella.

4) Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus 000-2024-K26594 kiinteistölle 834-440-3-14 Riskikorpi kiinteistön 834-440-2-6 Härkäsuu alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

5) Muutetaan järjestelysuunnitelmassa olleen käyttöoikeusyksikön 000-2024-K19977 sijainti lohkomistoimituksen (ark. 23:44, (Tammela)) toimituskartan mukaiseksi, toimituskartan osoittamalla tavalla.

6) Perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus 000-2024-K27107 Sukulantieltä kiinteistölle 834-440-1-98 Mäkelä kiinteistön 834-440-3-32 Haavisto alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Tammelan kunnan aluetta, Tupasuontien, Sukulantien, Tammela-Jokioinen kunnanrajan ja Tammela-Forssa kunnanrajan välisen alueen. Toimitusalueella koskeva rajausta on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajausta.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava, Sukulan ja Häiviän osayleiskaava, hyväksytty 14.12.2015.

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava, Tupasuon asemakaava, hyväksytty 13.9.2010.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tiehyteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

834-437-878-1 YHT. MAA-ALUE (palsta 6,0135 ha) ja 834-440-3-9 Kujala (palsta 17,0046 ha)

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

834-437-1-50 SAVENPERÄ, 834-437-2-30 Tolppa (palsta 6,1621 ha), 834-437-3-4 VUOLANNE, 834-437-6-23 SIKONIITTY, 834-437-9-14 KANSAKOULUNTONTTI, 834-437-9-24 HÖYLÄMÄKI II, 834-437-9-35 Omomom ja 834-440-1-35 RÄÄSÄ.

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

9. Tienpito

- Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
- Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.
- Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Toimituskartta

- Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
- Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.
- Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

- Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
- Perustelu:**
Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.
Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
- Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
- Tieoikeuden lakkauttaminen:**
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
- Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

- Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.
- Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
- Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

13. Asiakirjat

- Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättämisaikajakohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
- Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.
- Kiinteistönmuodostamislaki 191 §*

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 10.12.2024

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Tammelan kunnan aluetta. Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 9.1.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.