

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Hattulan kunta, Lehijärven ympäristö, rajoina Ihalemmentie, Kalvolantie, Hattulantie, Valtatie 3
Aika:	30.1.2025 kello 10:00
Paikka:	Juteinitalo Jaakonsali, Kauppatie 3, Hattula
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Tiina Tähtiaho Läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 9.1.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 17.1.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 17.5.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat
----------	---

karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 2.7.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 9-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-714210-0> Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 82-417-5-90 RANTANEN omistaja ilmoitti, ettei kiinteistölle 82-417-5-92 YLINEN ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 82-417-5-90 RANTANEN alueella, järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K16278 tulisi poistaa.
- 2) Kiinteistön 82-403-2-149 KESÄRINNE omistaja tiedusteli kulusta kiinteistölle 82-406-1-76 KYLPYLÄ, sopimus kulkuoikeudesta on tehty 10.5.2001.
- 3) Kiinteistön 82-418-1-155 HARJURINNE omistaja tiedusteli kiinteistöllä olevan käyttöoikeusyksikön, 000-2013-K9816 veden johtaminen tarpeellisuutta kiinteistön alueella. Kiinteistön omistaja totesi, että oikeus on tarpeeton.
- 4) Kiinteistön 82-403-2-151 KESÄRANTA omistaja tiedusteli kulusta kiinteistölle 82-406-1-77 KESÄRANTA.
- 5) Tiedusteltiin kuuluuko järjestelysuunnitelmassa oleva käyttöoikeusyksikön osa Y2004-25187/2 Lehijärven Rannan yksityistiehen.

Perustelut

- 1) Arkistotutkimuksista selviää, että vuonna 1988 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa kiinteistölle 82-417-5-92 YLINEN on perustettu 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 82-417-5-117 MÄNNISTÖ alueelle.
- 3) Keskustelussa kiinteistöjen 82-418-1-157 KANUNGINHARJU ja 82-418-1-158 KANUNKI omistajan kanssa, joilla on oikeus käyttöoikeusyksikköön 000-2013-K9816 veden johtaminen, selvisi että käyttöoikeusyksikkö on tarpeeton. Kiinteistönmuodostamislain 161§ mukaan, kiinteistötoimituksessa perustettu rasite voidaan asianosaisten sopimuksesta poistaa, jos rasitteen merkitys siihen oikeutetulle kiinteistölle on vähentynyt.
- 4) Arkistotutkimuksissa selviää, että vuonna 1954 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 6:29, kiinteistölle 82-406-1-77 KESÄRANTA on perustettu tieoikeus kiinteistön 82-403-2-151 KESÄRANTA alueella. Kiinteistöjen omistajat ilmoittivat tien leveydeksi 4 metriä.
- 5) Lehijärven Rannan yksityistien tiekunnan edustaja ja puhelimitse tiekunnan yhdyshenkilö ilmoittivat, ettei järjestelysuunnitelmassa oleva käyttöoikeusyksikön osa Y2004-25187/2 kuulu Lehijärven Rannan yksityistiehen.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa oleva 3 metriä leveä tieoikeus 000-2024-K16278. Lisätään kiinteistö 82-417-5-92 YLINEN oikeutetuksi 3 metriä leveisiin tieoikeuksiin, käyttöoikeusyksiköt 000-2023-K20566 ja 000-2023-K20577, kiinteistön 82-417-5-117 MÄNNISTÖ alueella.

Perustetaan 3 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K420, kiinteistölle 82-417-5-92 YLINEN kiinteistö 82-417-5-117 MÄNNISTÖ alueelle, lohkomistoimituksen, arkistotunnus 17:151, mukaisesti toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan sopimuksen mukaisesti 1,5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeus 000-2025-K770, kiinteistölle 82-403-2-149 KESÄRINNE kiinteistöjen 82-403-2-150 RITVALA ja 82-403-2-207 RITVALA II alueilla, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Poistetaan käyttöoikeusyksikkö 000-2013-K9816 veden johtaminen.

4) Perustetaan kiinteistölle 82-406-1-77 KESÄRANTA, 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K1033, kiinteistön 82-403-2-151 KESÄRANTA alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla. Lisätään kiinteistö 82-406-1-77 KESÄRANTA oikeutetuksi tieoikeuteen, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K15585.

5) Poistetaan Lehijärven Rannan yksityistien käyttöoikeusyksikkö Y2004-25187 osa 2.

Yksityistieläki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hattulan kunnan aluetta, Lehijärven ympäristö, Ihalemmentie, Kalvolantie, Hattulantie, Valtatie 3 välisen alueen.

Rajaus on merkitty liitteessä olevalla vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja ja osa asemakaavaa.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Asemakaava-alueella kuljentaan kaavan mukaisia katuja pitkin.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut

Kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tietuoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tietuoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tietuoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tietuoikeudet ja kulkemista palvelevat tietuoikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tietuoikeuksia, kulku oman maan kautta:

kulku oman maan kautta

82-403-1-130 MINKKI,
82-403-2-42 LEPOLANRANTA,
82-403-2-99 KULMA,
82-403-2-207 RITVALA II,
82-403-2-211 RAIMOLA,
82-403-4-81 TAKAKUOPPA,
82-403-6-25 LISÄKOLMIO,
82-405-9-64 SAARI,
82-406-1-82 TOIVOLA I,
82-406-1-86 PETÄIKKÖ,
82-406-2-1 KOIVULA,
82-408-1-67 MÄNTYRINNE,
82-408-1-68 KAIKALINMAA,
82-418-1-14 VALTION SORANOTTO ALUE,
82-418-1-30 HARJUNSIVU,
82-418-1-80 SORAHARJU I,
82-418-1-93 KANNAS II,
82-418-1-105 LAMMIAHO,
82-418-1-110 NÄKINRANTA,
82-418-1-119 VIERTOLA II (palsta 0,1359 ha),
82-418-1-120 MATINMÄKI II,
82-418-1-132 RINNEMÄKI,
82-418-1-139 ETURINNE 2,
82-418-1-143 MÄKILÄ (palsta 0,0120 ha),
82-418-1-154 NOTKOLA,
82-421-1-89 HOVILA,
82-425-1-5 HANGASOJA,
82-425-1-75 VAHTERAMÄKI III,
82-425-2-46 ESKOLA,
82-425-7-12 RAUHALA ja
82-425-8-24 VUORELA II,

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tietuoikeuksia:

82-403-2-73 SOINILA,
82-413-878-2 YHT. VENEVALKAMA,
82-418-1-6 LEPOLA,

82-421-13-3 PELKOLAN KARTANO (palsta 11.2518 ha),
82-421-878-2 YHTEINEN KARJANJUOTTOPAIKKA ja
82-878-11-1 YHT. SAARI.

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri, maastotietokanta ja ilmakuvat.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 6.2.2025

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Hattulan kunta, Lehijärven ympäristö, rajoina Ihalemmentie, Kalvolantie, Hattulantie, Valtatie 3

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosiin 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 10.3.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.