

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Tammela, Lunkaa
Aika:	20.2.2025 kello 10.00
Paikka:	Tammelan kunnantalo, valtuuston kokoushuone
Toimitusinsinööri:	Heikki Komeri
Läsnäolijat:	Läsnäolijat on kirjattu arkistoitavaan luetteloon. Koska pöytäkirja julkaistaan julkisessa verkossa, kiinteistöjen omistajien nimiä ei mainita tietoturvasyistä.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 10.1.2025 lähetetyillä kutsukirjeillä sekä kuulutuksella 29.1.2025 ilmestyneessä Forssan lehdessä. Lisäksi kuulutus on julkaistu maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 28.1.2025 - 20.2.2025.
Päätös	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta. Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 19.3.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeuksissa on epäselvyyttä ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa. Toimitus on osa kiinteistörekisterin perusparantamista.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §</i>

5. Toimitusalueen raja

Selvitys Toimitusalue käsittää Tammelan kunnan Lunkaan kylän alueen lukuun ottamatta Pääjärven aluetta sekä Pääjärventien, Uusiniityntien, Mäenpääntien ja Alangontien vaikutuspiirissä olevia alueita.

Toimitusalue ilmenee toimituksen asiakirjoihin arkistoitavasta kartasta. Kartta on myös ollut kokouskutsun liitteenä, sekä julkaistu toimituksen internet-sivulla;
www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-732724

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

6. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Tiejärjestelyehdotuksen laadinnan yhteydessä todettujen puutteiden ja epäselvyyksien sekä tienkäyttötarpeiden selvittämiseksi toimitusinsinööri on kuullut tarvittavilta osin maanomistajia sekä tiekuntien yhteyshenkilöitä.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Toimitusalueen kaavatilanne

Selvitys Osalla toimitusaluetta on voimassa Kuivajärven ranta-asetmakaavat, jotka on vahvistettu 20.12.1991, 15.12.1998
Osalla toimitusaluetta on voimassa Oksjärven ranta-asetmakaava, joka on vahvistettu 18.8.2014.

8. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut kenttäkaudella 2024 toimitusalueella tarpeellisilta osin maastokatselmuksia teiden sijaintien ja leveyksien selvittämiseksi.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

9. Tiejärjestelysuunnitelman esittely

Selvitys Toimitusinsinööri on laatinut tiejärjestelysuunnitelman maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, arkistotutkimuksen, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmusten perusteella.

Toimitusalueelle nyt perustettavat tai ennallaan pysyttävät tieoikeudet on merkitty tiejärjestelysuunnitelman karttaan. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkko sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-732724. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja ote (rasitteet).

Tieoikeuksien leveydet perustuvat aikaisempaan tiepäätökseen tai maastossa havaittuun todelliseen tien leveyteen. Aikaisempien tieoikeuksien osalta tien katsotaan leventyneen rasitetun kiinteistön omistajan suostumuksella yksityistielain 18 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sopimusteiden osalta katsotaan maastossa käytössä oleva tie vakiintuneeksi tiekäyttöön. Pysyvä oikeus perustetaan maastossa olevan tien mukaisesti.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelyehdotuksen ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

10. Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset järjestelysuunnitelmaan

Selvitys

Esitetyt muutosvaatimukset järjestelysuunnitelmaan:

Ennen kokousta esitetyt:

1) Kiinteistön Tapiola II 834-423-5-13 omistajat pyysivät (24.1.2025) tarkentamaan kiinteistölle johtavan tieoikeuden K27694/3m sijaintia siten että tieoikeutta jatkettaisi rajamerkillä 1 rajan vartta noin 30m kohden rajamerkkiä 2. Perusteluna omistajat esittivät että tie on maastossa olemassa ja käytössä. Tieoikeus sijaitsi kokonaan kiinteistön Levonnokka 834-423-5-15 alueella.

Toimitusinsinööri päivitti järjestelysuunnitelmaan tämän muutosehdotuksen ja lähetti 27.1.2025 kiinteistöjen Tapiola II ja Levonnokka omistajille uudet karttaotteet ja selvityksen tieoikeuden muutosehdotuksesta.

Kiinteistön Levonnokka 834-423-5-15 osaomistaja soitti toimitusinsinöörille 10.2.2025 ja ilmoitti ettei hyväksy rajan varteen ehdotettua tieoikeuden jatkamista rajamerkillä 1 rajamerkille 2. Alkuperäinen ehdotus jossa tieoikeus päättyy rajamerkin 1 kohdalle hyväksytään.

2) Kiinteistön Jaakkola 834-423-2-29 omistajan edustaja pyysi lisäämään kiinteistölle tieoikeuden teihin K27575/ 5m ja K27570/ 5m kiinteistöjen Mäkelä 834-423-2-59 ja Päivölä 834-423-2-22 alueilla. Lisäys mahdollistaa kiinteistön Jaakkola kulkuoikeuden palstaltaan Okshaaran yksityistielle (K19995/ 4) ja edelleen Oksjärven kaakkoispuolella olevalle metsäpalstalle.

Kokouksessa esitetty muutosvaatimus:

3) Kiinteistön Mäkelä 834-423-2-59 omistaja pyysi lisäämään kiinteistölle tieoikeuden tien K27570/ 5m, joka sijaitsee osittain kiinteistön Mäkelä 834-423-2-59 omalla alueella ja osittain kiinteistön Päivölä 834-423-2-22 alueella. Lisäys mahdollistaa kiinteistön Mäkelä kulkuoikeuden palstaltaan Okshaaran yksityistielle (K19995/ 4).

Perustelut

1) Osapuolilla on osittain eriävät näkemykset kiinteistön Tapiola II kulkuoikeuksista eikä asiaa siten voida tässä alueellisessa yksityistietoimituksessa vaadituilta osin käsitellä. Kiinteistön omistaja voi tarvittaessa hakea maanmittauslaitokselta yksityistielain mukaista maksullista yksityistietoimitusta.

2) Toimitusinsinööri totesi lisäyksen tarpeelliseksi koska se mahdollistaa kiinteistön Jaakkola palstojen välisen kulkuyhteyden. Tieoikeuden lisäämisestä ei aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

3) Toimitusinsinööri totesi lisäyksen tarpeelliseksi koska se mahdollistaa kiinteistön Mäkelä kulkuyhteyden lähimmälle tiekunnan tielle (Okshaaran yksityistielle, K19995/ 4). Tieoikeuden lisäämisestä ei aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Kiinteistön Tapiola II 834-423-5-13 tieoikeuden K27694/3m sijainti vahvistetaan toimituskartan mukaiseksi kiinteistön Levonnokka 834-423-5-15 alueella alkaen rajamerkillä 1. Rajan 1 - 2 varteen ei perusteta tieoikeutta koska sitä ei rasetetun kiinteistön Levonnokka osalta hyväksytty.

2) Kiinteistö Jaakkola 834-423-2-29 lisätään oikeutetuksi teihin K27575/ 5m ja K27570/ 5m kiinteistöjen Mäkelä 834-423-2-59 ja Päivölä 834-423-2-22 alueilla

3) Kiinteistö Mäkelä 834-423-2-59 lisätään oikeutetuksi tiehen K27570/ 5m, joka sijaitsee kiinteistöjen Mäkelä 834-423-2-59 ja Päivölä 834-423-2-22 alueilla.

11. Tiekunnalliset yksityistiet

Päätös

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema vahvistetaan toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä eikä tieoikeuden leveyttä. Tie kuntien yhteyshenkilöiden tiedot on päivitetty kiinteistörekisteriin, mikäli yhteyshenkilön tiedot on saatu varmistettua.

- 1) Y2002-38334/ 1 - 4, Levon yksityistie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu
- 2) 2007-K19995/ 1 - 5, Okshaaran yksityistie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu
- 3) 2008-K6434/ 1 - 2, Sammalkuja (ent. Sammalaentie), kiinteistörekisteriin merkitty tiekunnan yhteyshenkilö ilmoitti että tiekunnan kokouksessa 11.1.2025 tiekunnan nimeksi on muutettu Sammalkuja. Tie kuntien nimi ja uuden yhteyshenkilön yhteystiedot päivitetään kiinteistörekisteriin tässä toimituksessa.
- 4) 2008-K21176/ 1 - 2, Huhtaladon yksityistie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu
- 5) 2008-K12691/ 1 - 2, Loimosten-Silvon yksityistie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu
- 6) 2008-K12620/ 1, Salomaan yksityistie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu
- 7) 2017-K44742/ 1 - 3, Kivisillantie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

12. Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet

Selvitys

Mikäli kiinteistöllä tai palstalla on aikaisempi tieoikeus, mutta maastossa ei ole rakennettua tietä lainkaan, jätetään aikaisempi oikeus voimaan alkuperäisen päätöksen nojalla.

1) Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet:

(AT = arkistotunnus)

- 2024-K27415 Autojen pitäminen, Useita oikeutettuja, rasiattu Nirppa 834-423-12-59. Oikeus on perustettu alun perin tieoikeutena koska jakolain aikaan ei ollut mahdollista perustaa oikeutta autojen pitämistä varten. Oikeuden laji päivitetään. (AT 12:125, 12:127, 12:130 ja 12:137)
- 2024-K27509, Tieoikeus kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (Lunkaa 1-5 yhteisen savi-paikan 834-423-878-1 osakkaat), rasiattu Rinne 834-423-4-3. (AT 12:K)
- 2024-K27542, oikeutettu Hakala 834-423-2-54, rasiattu Männistö 834-423-2-10 (AT 12:36)
- 2024-K27577/ 3m, oikeutettu Kotämäki 834-423-2-21, rasiattu Päivölä 834-423-2-22 (AT 12:62)
- 2024-K27777/ 3m, oikeutetut Kuoppämäki 834-423-12-16, Sarapisto 834-423-12-63, Kaunismäki 834-423-13-2, rasiattu Metsä-Nissilä 834-423-3-20 (AT 12:147, 18:186)
- 2024-K27778/ 3m, oikeutettu Sarapisto 834-423-12-63, rasiattu Kuoppämäki 834-423-12-16 (AT 12:147)
- 2024-K27780/ 3m, oikeutettu Kaunismäki 834-423-13-2, rasiattu Metsä-Nissilä 834-423-3-20 (AT 18:186)
- 2024-K27784/ 3m, oikeutettu Korpi-Niittyä 834-423-16-4, rasiattu Metsä-Nissilä 834-423-3-20 (AT 12:86)
- 2024-K27814/ 5m, useita oikeutettuja, rasiattu Kivimäki 834-423-2-41 (AT 12:K, 983/1976)

- 2024-K27821/ 5m, useita oikeutettuja, rasitettu Saarisuo III 834-423-2-19 (AT 12:K, 983/1976)
- 2024-K27825 , oikeutettu Tulokas 834-423-1-41, rasitettu Takasalo 834-423-1-28 (AT 12:37)
- 2024-K27834/ 5m, useita oikeutettuja, rasitettu Oksranta 834-423-7-43 (AT 12:12, 983/1976)
- 2024-K27837/ 5m, useita oikeutettuja, rasitettu Koivula 834-423-7-61 (AT 12:12, 983/1976)
- 2024-K27838/ 5m, useita oikeutettuja ja rasitettuja (AT 12:12, 983/1976)
- 2024-K27962/ 3m, oikeutetut ja rasitetut Välikangas 834-423-7-31 ja Oksalahti 834-423-7-32 (AT 12:93)
- 2024-K27964/ 4m, oikeutettu Pikkukissunummi 834-423-7-44, rasitettu Huvikumpu 834-423-7-57 (AT 12:133)
- 2024-K27965/ 2m, oikeutetut Mäntylä 834-423-7-58 ja Haavikko 834-423-7-59, rasitetut Huvikumpu 834-423-7-57 ja Kissunummi 834-423-7-60 (AT 12:158)

2) Kiinteistörekisteriin aikaisemmin käyttöoikeusyksiköinä jo rekisteröidyt tieoikeudet, joille ei ole tarpeen tehdä mitään muutosta ja voidaan jättää voimaan aikaisemman päätöksen nojalla sellaisenaan. (AT = arkistotunnus)

- Y1999-8251/1/ 5m , oikeutetut Seunakorpi 834-423-5-22, Takaniitty 834-423-5-26 ja Karimaa 834-423-5-27, rasitetut Yli-Hokka 834-423-1-47 ja Seunakorpi 834-423-5-22 (AT 834:1999:23)
- Y1999-8278/ 5m, useita oikeutettuja, rasitetut Karimaa 834-423-5-27 ja Tervametsä 834-427-5-28 (AT 834:1999:23, MMLm/4712/33/2009)
- Y1999-8281/ 4m, useita oikeutettuja , rasitetut Mäkimetsä 834-423-5-1 ja Pietilä 834-423-5-23 (AT 834:1999:23)
- Y1999-19298 / 5m, oikeutettu Suvela 834-423-12-66, rasitettu Kotiranta 834-423-12-65 (AT 834:1999:57)
- Y2000-29598/ 3/ 5m, oikeutettu Vähä-Mattila 834-423-4-39, rasitettu Kuusikulma 834-423-4-39 (AT 834:2000:49)
- Y2001-33704/ 5m, oikeutetut Peltorinne 834-423-4-30 ja Peltomäki 834-423-4-40, rasitetut Rinne 834-423-4-3 ja Peltorinne 834-423-4-30. (AT 834:2001:68)
- Y2002-38148/ 6m, oikeutetut Isohaka 834-423-2-39, Levonnokka 834-423-4-13 ja Vähä-Mattila 834-423-4-39, rasitetut Isohaka 834-423-2-39 ja Vähä-Mattila 834-423-4-39 (AT 834:2003:5)
- 2009-K11246/ 6m, oikeutetut Tuulenpesä 834-423-4-41 ja Kurjenpesä 834-423-4-42, rasitetut Kurjenpesä 834-423-4-42 ja Rantaniitty 834-423-4-47 (AT MMLm/3106/33/2008)
- 2010-K54531/ 2m, oikeutettu Pajukko 834-423-12-37, rasitettu Nirppa I 834-423-12-38 (AT 12:137) Tie kaivolle.
- 2010-K56019/1/1m, oikeutetut 834-423-1-57, 834-423-1-58 ja 834-423-1-60, rasitettu Kaunisto 834-423-1-64. Tie venevalkamille.
- 2010-K56019/2/1m, oikeutettu 834-423-1-57, rasitettu Kaunisto 834-423-1-64. Tie venevalkamalle.
- 2011-K18699/1/ 4m, useita oikeutettuja ja rasitettuja (AT 12:144)
- 2011-K18699/2/ 4m, oikeutettu Takametsä 834-423-1-45, rasitettu Saarisuo II 834-423-2-16 (AT 12:144)
- 2011-K18699/3/ 4m, oikeutettu Jaakkola 834-423-2-29, rasitettu Saarisuo II 834-423-2-16 (AT 12:144)
- 2011-K18699/3/ 4m, oikeutettu Jaakkola 834-423-2-29, rasitettu Saarisuo II 834-423-2-16 (AT 12:144)
- 2011-K3918/1,5m, oikeutettu Nirppa 834-423-12-59, rasitetut Nirpankallio 834-423-12-46 ja Leppäranta 834-423-12-58 (AT 12:154, 12:170)

- 2013-K8188/5m, oikeutetut Nikupelto 834-423-1-65 ja Nikuhuhta 834-423-1-71, rasitetut Nikuniemi 834-423-1-66 ja Nikuhuhta 834-423-1-71
- 2023-K10408/ 1m, oikeutettu Koivula 834-423-7-61, rasitettu Siltala 834-423-7-62 (AT 12:180) Polku kaivolle
- 2015-K29927/ 6m, oikeutetut Isohaka 834-423-2-39, Harjuranta 834-423-2-62 ja Mäntykangas 834-423-2-64, rasitetut Isohaka 834-423-2-39, Harjuranta 834-423-2-62 (AT MMLm/2161/33/2015 ja MMLm/6105/33/2020)
- 2015-K39094/ 4m, oikeutettu Harjula 834-423-4-45, rasitettu Taka-Mattila 834-423-4-48 (MMLm/10578/33/2015)
- 2017-K44732/ 3m, oikeutettu Polkula 834-423-16-5, rasitettu Sarapisto 834-423-12-63 (AT 24:147)
- 2018-K28976/ 5m, oikeutettu Suviranta 834-423-4-35, rasitettu Mattila 834-423-4-37 (AT 12:175)
- 2018-K29267/ 7m, oikeutetut Koivuniemi 834-423-13-1 ja Kaunismäki 834-423-13-2, rasitetut Taka-Mattila 834-423-4-48 ja Kaunismäki 834-423-13-2 (AT 18:186, 13:139)
- 2018-K46111/ 8m, oikeutettu Niittylä 834-423-4-21, rasitettu Villa Soramäki 834-423-4-49 (AT MMLm/1786/33/2018)
- 2020-K40572/ 3m, oikeutettu Päivärinne 834-423-1-46, rasitettu Liinaliko 834-423-1-76 (AT MMLm/16398/33/2020)
- 2020-K40731/ 6m, oikeutetut ja rasitetut Päivärinne 834-423-1-46 ja Liinaliko 834-423-1-76 (AT MMLm/16398/33/2020)

- 2021-K27878/ 6m, oikeutettu Liinaliko 834-423-1-76, rasitettu Päivärinne 834-423-1-46 (AT MMLm/4862/33/2021)
- 2021-K27879/ 6m, useita oikeutettuja, rasitettu Liinaliko 834-423-1-76 (AT MMLm/4862/33/2021)
- 2021-K27880/ 6m, oikeutetut ja rasitetut Päivärinne 834-423-1-46 ja Liinaliko 834-423-1-76 (AT MMLm/4862/33/2021)
- 2021-K28077/ 6m, oikeutettu Päivärinne 834-423-1-46, rasitettu Liinaliko 834-423-1-76 (AT MMLm/4862/33/2021)
- 2021-K28079/ 6m, oikeutettu Päivärinne 834-423-1-46, rasitettu Liinaliko 834-423-1-76 (AT MMLm/4862/33/2021)
- 2021-K28080/ 6m, useita oikeutettuja, rasitettu Takanuemi 834-423-1-44 (AT MMLm/4862/33/2021)
- 2024-K2923 / 5m, oikeutettu Uutela 834-423-7-56, rasitettu Vanha-Uutela 834-423-7-55 (AT 12:145, MMLm/21829/33/2023)

3) Kiinteistörekisteriin aikaisemmin käyttöoikeusyksiköinä rekisteröidyt tieoikeudet, joiden sijaintia on tarkennettu tai tieoikeuteen on merkitty uusia oikeutettuja.
(AT = arkistotunnus)

- Y1999-8251/2/ 5m oikeutettu Karimaa 834-423-5-27, rasitettu Seunakorpi 834-423-5-22, (AT 834:1999:23)
- Y1999-8271/ 5m , useita ennestään oikeutettuja, lisätty oikeutetuiksi Päiväkivi 834-423-12-39, Rantamaa 834-423-12-40, Sarapisto 834-423-12-63 ja Koivulehto 834-423-12-64, useita rasitettuja (AT 834:1999:23, 834:2003:50, MMLm/9660/33/2005)

- Y1999-8280/ 5m, ennestään oikeutetut ja rasitetut Kankaanpää 834-423-5-19 ja Tervametsä 834-423-5-28, lisätty oikeutetuiksi Tapiola II 834-423-5-13 ja Levonnokka 834-423-5-15 (AT 834:1999:23 ja 12:156)
- Y2001-14044/ 4m, ennestään oikeutettu Pikkuhuhta 834-423-11-5, lisätty oikeutetuiksi Rauhala I 834-423-1-12, Rauhala 834-423-1-51 ja Peltuhuhta 834-423-11-3, rasitettu Koivulehto 834-423-12-64 (AT 834:2001:13)

- Y2003-26203/2/ 4m, useita ennestään oikeutettuja, lisätty oikeutetuksi Rantaniitty 834-423-12-53, rasiitettu Sarapisto 834-423-12-63 (AT 834:2003:50, ja MMLm/9660/33/2005)
- 2011-K3959/ 5m oikeutetut Nirpankallio 834-423-12-46 ja Leppäranta 834-423-12-58, rasiitetut Nirpankallio 834-423-12-46, Leppäranta 834-423-12-58 ja Nirppa 834-423-12-59 (AT 12:128,12:154 ja 12:170)
- 2018-K28978/5 5m, useita oikeutettuja ja rasiitetuja. Vähäinen sijainnin tarkennus kiinteistön Kesäranta 834-423-4-36 alueella. (AT 12:121, 12:129, 12:175)
- 2021-K27881/ 4m, useita oikeutettuja ja rasiitetuja, lisätty rasiitetuksi Metsä-Pihala 834-423-1-42 (AT MMLm/4862/33/2021)

Päätös

Yllä mainitut tieoikeudet vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät sähköisesti arkistoidusta liitteestä (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) sekä toimituskartalta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/1976 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/1976 mukaan syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä. Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty - merkintä tehdään käyttöoikeusyksikölle mikäli tiehen oikeutettuina on yhteisen alueen osakastiloja tai tie on luonteeltaan sellainen ettei kaikkia oikeutettuja tässä yhteydessä ratkaista (läpikulkutie).

Lainkohdat

yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

13. Toimituksessa perustettavat uudet tieoikeudet

Selvitys

- 2024-K27376/ 5m, Oikeutettu Nirpankallio 834-423-12-46, rasiitettu Leppäranta 834-423-12-58
- 2024-K27380/ 5m, Useita oikeutettuja, rasiitetut Kajjakivi 834-423-12-19 ja Nissilä 834-423-12-45
- 2024-K27424/ 5m , oikeutetut Pihlaja 834-423-12-24 ja Tuulilampi 834-423-12-25, rasiitetut Pihlaja 834-423-12-24 ja Kielosarka 834-423-12-54
- 2024-K27438/ 6m, oikeutettu Koivulehto 834-423-12-56, rasiitettu Kallioinen 834-423-12-57
- 2024-K27442/1/ 10m, oikeutetut Pilkkiranta 834-423-12-13, Kesäranta 834-423-12-52 ja Kalaranta 834-423-12-74, rasiitettu Rantaniitty 834-423-12-53
- 2024-K27442/2/ 5m, oikeutetut Pilkkiranta 834-423-12-13 ja Kalaranta 834-423-12-74, rasiitettu Rantaniitty 834-423-12-53
- 2024-27459/ 6m, oikeutettu Mellilä 834-423-12-60, rasiitettu Kuoppakivi 834-423-12-67
- 2024-27479/ 4m, oikeutettu Kuoppämäki 834-423-12-16, rasiitettu Nirppa I 834-423-12-38
- 2024-27483/ 3m, oikeutettu Mikkola 834-423-11-1, rasiitettu Nirppa I 834-423-12-38
- 2024-K27492/ 6m, oikeutettu Peltorinne 834-423-4-30, rasiitettu Mattila 834-423-4-37
- 2024-K27499/ 5m, oikeutettu Peltomäki 834-423-4-40, rasiitettu Vähä-Mattila 834-423-4-39
- 2024-K27500/ 5m, oikeutettu Peltomäki 834-423-4-40, rasiitettu Vähä-Mattila 834-423-4-39
- 2024-K27502/ 6m, oikeutettu Mattila 834-423-4-37, rasiitettu Vähä-Mattila 834-423-4-39
- 2024-K27503/ 4m, useita oikeutettuja ja rasiitetuja
- 2024-K27504/ 4m, useita oikeutettuja ja rasiitetuja
- 2024-K27505/ 4m, oikeutettu Maaniitty 834-423-1-40, rasiitettu Jaakkola 834-423-2-29
- 2024-K27506/ 3m, oikeutettu Ali-Hokka 834-423-1-15, rasiitettu Leponiemi 834-423-1-73
- 2024-K27563/ 10m, oikeutettu Ahtola 834-423-2-60, rasiitettu Mäkelä 834-423-2-59

- 2024-K27564/ 10m, oikeutetut Kotaharju 834-423-2-32 ja Kotämäki 834-423-2-42, rasi-
tettu Mäkelä 834-423-2-59
- 2024-K27566/ 10m, useita oikeutettuja ja rasitettuja
- 2024-K27567/ 5m, oikeutetut Kotaniemi 834-423-2-44 ja Palolahti 834-423-2-45, rasite-
tut Palolahti 834-423-2-45 ja Mäkelä 834-423-2-59
- 2024-K27568/ 10m, useita oikeutettuja, rasitettu Mäkelä 834-423-2-59
- 2024-K27569/ 10m, useita oikeutettuja, rasitetut Vanha-Mäkilä 834-423-2-58 ja Mäkelä
834-423-2-59
- 2024-K27570/ 5m, useita oikeutettuja, rasitetut Päivölä 834-423-2-22 ja Mäkelä
834-423-2-59

- 2024-K27575/ 5m, useita oikeutettuja, rasitetut Jaakkola 834-423-2-29 ja Mäkelä
834-423-2-59
- 2024-K27576/ 5m, oikeutettu Vanha-Mäkilä 834-423-2-58, rasitettu Mäkelä
834-423-2-59
- 2024-K27578/ 5m, oikeutettu Lomaranta 834-423-1-56, rasitettu Kaunisto 834-423-1-64
- 2024-K27579/ 7m, oikeutettu Kotaranta 834-423-1-67, rasitettu Kotakolo 834-423-1-53
- 2024-K27580/ 7m, oikeutettu Kotakolo 834-423-1-53, rasitettu Kotanokka 834-423-1-54
- 2024-K27581/ 5m, useita oikeutettuja, rasitetut Yli-Hokka 834-423-1-47 ja Kulmala
834-423-1-58
- 2024-K27628/ 5m, oikeutetut Yli-Hokka 834-423-1-47 ja Päivölä 834-423-2-22, rasitetut
Yli-Hokka 834-423-1-47, Niemelä II 834-423-1-77 ja Päivölä 834-423-2-22
- 2024-K27630/ 6m, oikeutetut Metsola 834-423-1-13 ja Liinaliko 834-423-1-76, rasitettu
Päivärinne 834-423-1-46
- 2024-K27631/ 4m, oikeutettu Metsola 834-423-1-13, rasitettu Päivärinne 834-423-1-46
- 2024-K27632/ 6m, oikeutettu Liinaliko 834-423-1-76, rasitettu Päivärinne 834-423-1-46

- 2024-K27634/ 6m, useita oikeutettuja ja rasitettuja. (Uudensillantien osa I)
- 2024-K27635/ 6m, useita oikeutettuja ja rasitetut Mäkilä 834-423-5-3 ja Koivulehto
834-423-12-64. (Uudensillantien osa II)
- 2024-K27636/ 6m, useita oikeutettuja ja rasitettuja. (Uudensillantien osa III)
- 2024-K27637/ 6m, useita oikeutettuja ja rasitettuja. (Uudensillantien osa IV)
- 2024-K27638/ 6m, useita oikeutettuja ja rasitettuja. (Uudensillantien osa V)
- 2024-K27639/ 6m, useita oikeutettuja ja rasitettuja. (Uudensillantien osa VI)
- 2024-K27640/ 6m, oikeutetut ja rasitetut Laantila 834-423-5-12 ja Kankaanpää
834-423-5-19 (Uudensillantien osa VII)

- 2024-K27651, oikeutettu Rantaniitty 834-423-12-53, rasitettu Oravaranta 834-423-12-75
(Ranta-asemakaavaan merkitty kulkuyhteys)
- 2024-K27652/ 6m, useita oikeutettuja ja rasitettuja
- 2024-K27653/ 6m, oikeutettu Rantamaa 834-423-12-40, rasitettu Koivulehto
834-423-12-64
- 2024-K27692/ 5m, oikeutetut Tapiola II 834-423-5-13 ja Levonnokka 834-423-5-15, rasi-
tettu Kankaanpää 834-423-5-19
- 2024-K27694/ 3m, oikeutettu Tapiola II 834-423-5-13, rasitettu Levonnokka
834-423-5-15
- 2024-K27701/ 4m, useita oikeutettuja, rasitetut Laantila 834-423-5-12 ja Kankaanpää
834-423-5-19
- 2024-K27705/ 4m, oikeutetut Kaskisalo 834-423-2-25 ja Lähderanta 834-423-2-34, rasi-
tettu Jussila 834-423-2-35
- 2024-K27710/ 4m, oikeutettu Lähderanta 834-423-2-34, rasitettu Jussila 834-423-2-35
- 2024-K27720/ 4m, oikeutettu Kankaanpää 834-423-5-19, rasitettu Pietilä 834-423-5-23
- 2024-K27728/ 5m, Oikeutetut Vehmikäs 834-423-5-17 ja Karimaa 834-423-5-27, useita
rasitettuja
- 2024-K27732/ 5m, Useita oikeutettuja, rasitetut Ritvala 834-423-4-27 ja Taka-Mattila
834-423-4-48

- 2024-K27733/ 5m, Useita rasitettuja ja oikeutettuja
- 2024-K27757/ 5m, Tioikeus kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty, rasitetut Aurinkorinne 834-423-4-44, Plussintöykkä 834-423-20-1
- 2024-K27758 / 5m, Oikeutetut Rytölä 834-423-16-3 ja Korpi-Niittylä 834-423-16-4, rasitetut Metsä-Nissilä 834-423-3-20 ja Yhteinen soranottoaika 834-423-878-2
- 2024-K27759 / 4m, oikeutettu Nikunokka 834-423-1-48, rasitettu Plussintöykkä 834-423-20-1
- 2024-K27785/ 5m, oikeutettu Haukilahti 834-423-2-40, rasitettu Kivimäki 834-423-2-41
- 2024-K27786/ 5m, oikeutetut Kämpälämäki 834-423-2-30 ja Kämpälämäki II 834-423-2-36, rasitettu Kivimäki 834-423-2-41
- 2024-K27787/ 5m, useita oikeutettuja ja rasitettuja (mm. Jaakkola 834-423-2-29)
- 2024-K27788/ 5m, oikeutetut Jaakkola 834-423-2-29 ja Jaakkola II 834-423-2-65, rasitetut Saarisuo III 834-423-2-19 ja Jaakkola 834-423-2-29
- 2024-K27789/ 5m, useita oikeutettuja ja rasitettuja (mm. Rytölä 834-423-16-3)
- 2024-K27822/ 4m, useita oikeutettuja ja rasitettuja (mm. Okslahti 834-423-7-32)
- 2024-K27840/ 5m, oikeutettu Kivikko 834-423-7-42, rasitettu Oksranta 834-423-7-43
- 2024-K27841/ 5m, oikeutettu Kajavakallio 834-423-7-28, rasitettu Oksranta 834-423-7-43
- 2024-K27942/ 4m, oikeutettu Suviranta 834-423-7-29, rasitettu Oksranta 834-423-7-43
- 2024-K27843/ 4m, oikeutettu Merjala 834-423-7-35, rasitettu Oksranta 834-423-7-43
- 2024-K27844/ 4m, oikeutettu Merjala 834-423-7-35, rasitettu Oksranta 834-423-7-43
- 2024-K27845/ 4m, oikeutettu Suviranta 834-423-7-36, rasitettu Oksranta 834-423-7-43
- 2024-K27846/ 4m, oikeutettu Suviranta 834-423-7-36, rasitettu Oksranta 834-423-7-43
- 2024-K27847/ 4m, useita oikeutettuja ja rasitettuja (mm. Tienhaara 834-423-7-8)
- 2024-K27963/ 5m, useita oikeutettuja, rasitettu Kissanummi 834-423-7-60

Päätös

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät sähköisesti arkistoidusta tieoikeusluettelosta (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa olevan tien kohdalle.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

14. Toimituksessa lakkaavat tieoikeudet

Päätös

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin toimituspöytäkirjan liitteessä 1 esitetyt tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet, mukaan lukien ns. ojalain (983/1976) perusteella syntyneet tieoikeudet lakaneilla yhteisillä teillä, lakkautetaan. Lakkautettavia oikeuksia ei ole merkitty toimituskartalle.

Lainkohdat

yksityistielaki 76 § 3 momentti

15. Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt

Selvitys

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin annettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä lainkaan.

Kiinteistö tai palsta jää ilman tieoikeutta myös niissä tapauksissa, joissa maastoon on rakennettu tie, mutta pysyvän tieoikeuden perustamisen edellytykset eivät tiestä aiheutuvan haitan takia ole kiistattomat. Tällaisessa tapauksessa kiinteistön omistaja voi hakea erillistä yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.

Arkistotutkimuksen ja maastokartan perusteella ilman rakennettua tietä ja/tai aikaisempaa tieoikeutta ovat seuraavat kiinteistöt ja rekisteriyksiköt:

- Kujala 834-423-1-62, metsäpalstalle (4,1ha) ei johda tietä eikä tieoikeutta ole perustettu, AT 12:17 v. 1921
- Metsä-Kaunisto 834-423-1-63 ei johda tietä eikä tieoikeutta ole perustettu, AT 12:17 v. 1921

- Pehkumaa 834-423-2-4. Muodostettu 8.7.1921 rekisteröidyssä toimituksessa, arkistotunnus 2:16. Toimituspöytäkirjan mukaan kulkuoikeus on merkitty Jaakkolan talon mailla olevilla teillä. Toimituskarttaan ei ole merkitty teiden sijaintia eikä leveyksiä. Tilalle ei johda tietä.

- Tapiola I 834-423-2-23. Tieoikeutta ei ole perustettu. Kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Tapiola II 834-423-5-13 kautta

- Vähä-Mattila 834-423-4-39. Tieoikeutta ei ole perustettu Laihanlammin vesialuepalstalle.

- Mattila 2 834-423-4-43. Tieoikeutta ei ole perustettu. Kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Mattila 834-423-4-37 kautta

- Pulotus 834-423-7-24. Omistajan ilmoituksen mukaan tieoikeutta ei ole tarpeen perustaa. Kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Vehmas 834-423-7-51 kautta.

- Välikangas 834-423-7-31. Ulospääsyä varten ei ole perustettu tieoikeutta 2.10.1961 rekisteröidyssä toimituksessa, arkistotunnus 12:93. Palstojen välinen tieoikeus on perustettu.

- Okslahti 834-423-7-32, noin 4 ha:n erillinen palsta. Ulospääsyä varten ei ole perustettu tieoikeutta 2.10.1961 rekisteröidyssä toimituksessa, arkistotunnus 12:93.

- Vehmas 834-423-7-51. Omistajan ilmoituksen mukaan tieoikeutta ei ole tarpeen perustaa noin 1 hehtaarin suuruiselle suopalstalle. Palstalle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Kissanummi 834-423-7-60 kautta.

- Uutela 834-423-7-56. Sijainniltaan yksiselitteistä tieoikeutta ei ole perustettu Pudotuksen kahdelle palstalle 29.8.1924 rekisteröidyssä toimituksessa arkistotunnus 12:31. Toimituspöytäkirjaan on merkitty: Teistä päätettiin, että ne jätetään kuten tähänkin asti yhteisiksi. Palstoille ei johda kartalle merkittyä yhteistä tietä.

- Huhta 834-423-11-6. Sijainniltaan yksiselitteistä tieoikeutta ei ole perustettu 8.5.1926 rekisteröidyssä toimituksessa arkistotunnus 12:33. Toimituspöytäkirjaan on merkitty: Teistä sovittiin että vanhoja nautintoteitä saadaan molemmin puolin käyttää ja Huhdan metsäpalstalle n.s. Okslahden myllytietä kuv. 69, 74, 82 v.1915 laaditussa kartassa (AT 12:15)

- Lisä-Karimaa 834-423-12-4. Tieoikeutta ei ole perustettu. Kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Karimaa 834-423-5-27 kautta

- Riihipelto 834-423-12-44. Tieoikeutta ei ole. Kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Kuoppakivi 834-423-12-67 kautta

- Koivuranta 834-423-12-48. Tieoikeutta ei ole perustettu. Kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Saharanta 834-423-12-14 kautta

Päätös

Edellä mainituille kiinteistöille tai palstoille kulkuyhteyttä varten ei perusteta oikeuksia.

16. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

17. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Kartta laaditaan kiinteistörekisterikartan, maastotietokannan, ortoilmakuvan ja osittaisen maastomittauksen (RTK) perusteella.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

18. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet pääosin käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.
Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

19. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin. Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

20. Asiakirjat

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty kokouskutsukirjeen mukana karttaotteet tiejärjestelyehdotuksesta.

Toimituksen päättymisajankohtana asiakirjat lähetetään järjestelysuunnitelmaan tehtyjen muutoksien vuoksi seuraavien kiinteistöjen osalta (kartta vain muutuskohdasta):
834-423-2-22 PÄIVÖLÄ, 834-423-2-29 JAAKKOLA, 834-423-2-59 MÄKELÄ,
834-423-5-13 TAPIOLA II, 834-423-5-15 LEVONNOKKA

Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä valitusaikana toimituksen internetsivuilla.
www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-732724

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille kiinteistöjen omistajille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöille asiakirjat lähetetään toimituksen päättymisajankohtana.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

21. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 4.3.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Tammela, Lunkaa

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokannan 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 3.4.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen kärjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.