

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Hämeenlinna Hauho, useita yksiköitä...
Aika:	30.5.2023 kello 10.00
Paikka:	Hauhotalo, Kirkkotie 5, 14700 Hauho
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Magnus Klärich läsnäololista liitteenä

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 4.5.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 11.5.2023. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.  Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.  Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.  Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.  Yksityistielaki 76 §

### 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 18.5.2022 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	---

## 6. Maastokatselmus

Selvitys

Toimitusalueella on pidetty 15.11.2022 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 7-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa

[www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-691573](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-691573)

Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 109-474-1-64 Suvela omistaja ilmoitti, että kiinteistölle 109-474-1-64 Suvela on aina kulkenut kiinteistön 109-474-1-79 Vähä-Eerola kautta, ja kiinteistön 109-474-1-64 Suvela omistaja kertoi, että on keskustellut ja sopinut tieoikeudesta kiinteistön 109-474-1-79 Vähä-Eerola kanssa.
- 2) Kiinteistön 109-474-1-47 Koivumäki omistaja ilmoitti, että hänen kiinteistölleen on aina kuljettu kiinteistön 109-474-1-79 Vähä-Eerola kautta, kiinteistö 109-474-1-47 Koivumäki on ensimmäisenä lohkottu kiinteistö tien päähän, vuonna 1963.
- 3) Kiinteistön omistaja ilmoitti, että järjestelysuunnitelmasta puuttuu tienhaara käyttöoikeusyksiköstä 000-2011-K32418 kiinteistölle 109-474-9-40 HAUKILAHTI kiinteistön 109-474-9-88 MÄNTYMÄKI alueella.
- 4) Kiinteistöjen 109-474-9-83 SATUMAA ja 109-474-9-88 MÄNTYMÄKI ovat sopineet, että Satumaan kulku on yksityistieltä, eikä sille tehdä oikeutta Mäntymäen kiinteistön alueelle.
- 5) Kiinteistön 109-474-2-18 ROINELA omistaja huomautti, ettei kiinteistölle 109-474-2-97 Tammiranta ole saanut tieoikeutta järjestelysuunnitelmassa olevaan käyttöoikeusyksikön 000-2022-K19580, kiinteistölle päästään suoraan Karjunsaaari-Papinsaari yksityistieltä.

### Perustelut

- 1) Kiinteistöjen 109-474-1-64 Suvela ja 109-474-1-79 Vähä-Eerola omistajat ovat keskustelleet ja sopineet tieasiasta. Puhelin keskustelussa kiinteistön 109-474-1-79 Vähä-Eerola omistajan kanssa sovittiin, että tieoikeuden keskilinja on 2,5 metriä kiinteistön rajasta, tien leveydeksi merkitään 5 metriä.
- 2) Kiinteistö 109-474-1-47 Koivumäki on saanut tieoikeuden vuonna 1963 tehdyssä lohkomistoimituksessa (arkistotunnus 45:147).
- 3) Arkistotutkimuksista selviää, että lohkomistoimituksessa (arkistotunnus 45:146) kiinteistölle 109-474-9-40 HAUKILAHTI on perustettu 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 109-474-9-88 MÄNTYMÄKI alueelle.
- 4) Arkistotutkimuksista selviää, että lohkomistoimituksessa (arkistotunnus 45:277) kiinteistön 109-474-9-83 SATUMAA kulku on Konaanniemen yksityistieltä.
- 5) Arkistotutkimuksissa selviää, että lohkomistoimituksessa (arkistotunnus 083:2002:17), jossa kiinteistö 109-474-2-97 Tammiranta on muodostunut, lohkiinteistölle ei tarvitse

perustaa uusia rasiitteita eikä tieoikeuksia. Kulku lohkokiinteistölle tapahtuu Karjunsaa-ri-Papinsaari yksityistietä pitkin.

#### Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niil-tä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K16932, kiinteis-tölle 109-474-1-64 Suvela kiinteistön 109-474-1-79 Vähä-Eerola alueelle, olemassa ole-vaan tiehen, kartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K16934, kiinteis-tölle 109-474-1-47 Koivumäki, kiinteistön 109-474-1-79 Vähä-Eerola alueelle, lohkomis-toimituksen (arkistotunnus 45:147) mukaisesti, olemassa olevaan tiehen, kartan osoitta-malla tavalla.

3) Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K17458, kiinteis-tölle 109-474-9-40 HAUKILAHTI, kiinteistön 109-474-9-88 MÄNTYMÄKI alueelle, lohko-mistoimituksen (arkistotunnus 45:146) mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

4) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa ollut tieoikeus kiinteistölle 109-474-9-83 SATU-MAA kiinteistön 109-474-9-88 MÄNTYMÄKI alueelta. Kiinteistön 109-474-9-83 SATU-MAA kulku on Konaanniemen yksityistieltä.

5) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa ollut tieoikeus kiinteistölle 109-474-2-97 Tammi-ranta käyttöoikeusyksiköstä 000-2022-K19580. Kulku kiinteistölle 109-474-2-97 Tammi-ranta selvitetään vireillä olevassa lohkomistoimituksessa toimitusnumero 2023-713892.

Yksityistielaki 76 §

#### 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

##### Päätös

##### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Hauhon aluetta, , Hauhonselän, Al-vettulantien, Torvoilantien, Lokajoen, Iso-Roineen, Roineenlahden ja Hauhon keskustan kaava-alueen välisen alueen. Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

##### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia ranta-asemakaavoja sekä yleiskaavoja.

**Päätös:** Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

##### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niis-tä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiin-teistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2006-K37995 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-474-9-108 VISARANTA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2010-K47216 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-474-12-10 HYRTTYLÄ.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2010-K47243 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-474-2-19 RAJASALMI, 109-474-2-20 LAHDENRANTA, 109-474-4-55 HONKAVUORI ja 109-474-4-56 PARANKO.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2011-K32418 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-474-9-40 HAUKILAHTI.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2013-K28644 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-474-12-37 PÄIVÄRINNE, 109-474-12-38 KOIVIKKO, 109-474-12-39 SALMENRANTA, 109-474-12-40 PUTKINOTKO, 109-474-12-42 KAJAVAKIVI, 109-474-12-43 VUOLTEENTÖRMÄ, 109-474-12-45 VUOLTEENTURU, 109-474-12-47 LEPOMÄKI, 109-474-12-49 PARAN-KARU, 109-474-12-51 VIUHKA, 109-474-12-52 KATAJARINNE, 109-474-12-53 SUVIKUMPU, 109-474-12-54 IMPIVAARA, 109-474-12-55 TUULENPESÄ ja 109-474-12-56 JÄHKYE ja rasitetuksi on lisätty kiinteistöt 109-474-12-39 SALMENRANTA, 109-474-12-40 PUTKINOTKO, 109-474-12-42 KAJAVAKIVI ja 109-474-12-48 TORU.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2014-K9499 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 109-461-4-5 AROHARJU, 109-474-8-10 TÖYRYNMÄKI ja 109-474-16-15 HONKARINNE ja rasitetuksi on lisätty kiinteistöt 109-474-8-10 TÖYRYNMÄKI ja 109-474-6-22 Kekkonen.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2014-K9529 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-474-6-2 MONIKIVI.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2020-K38075 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-474-28-1 Pohjois-Hannula.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2020-K38088 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-474-7-15 KOTIRANTA.

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

#### **Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

#### **Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

#### **Tiekunnalliset yksityiset tiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:** Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

#### **Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

#### **Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:**

109-435-3-26 RAJAMAA (palsta 0,1543 ha), 109-435-4-46 SILTALA II, 109-446-2-21 Ranta-Pietilä (saari palsta), 109-446-2-8 RÄSÄ (saari palsta), 109-446-3-45 HEIKKILÄ (saari palsta), 109-474-15-3 TAKALA (palsta 3,4606 ha), 109-474-1-7 SYRJÄLÄ, 109-474-1-81 Pikku-Hannula (palsta 0,0580 ha), 109-474-2-10 ROINELAHTI, 109-474-2-103 Rolle 1, 109-474-23-0 KALLIOLA 2, 109-474-2-39 KIVITASKU,

109-474-27-0 HORSMANIITTY (palsta 0,3410 ha), 109-474-31-2 METSÄSEPPÄLÄ (saari palsta), 109-474-4-17 WIERU, 109-474-4-3 KAITALA, 109-474-4-38 LÄNSIRINNE, 109-474-4-52 NURMI, 109-474-5-41 JOKIRANTA 2, 109-474-5-44 MATKA, 109-474-7-21 WIERU II, 109-474-8-5 KALLIOLA, 109-474-8-52 LÄHTEVÄ, 109-474-9-54 VISARANTA ja 109-474-9-74 AVOLA.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

109-449-3-81 HEISKALA (palsta 0,0662 ha) ja 109-474-9-77 OJALA (palsta 0,2103 ha).

**Mäntysaaren tieoikeudet:**

Mäntysaaren kiinteistöjen 109-474-1-24 ROINEENRANTA, 109-474-1-25 METSÄALHO, 109-474-1-32 METSÄALHO 2 ja 109-474-1-33 MÄNTYSAARET tieoikeudet jäävät aikaisempien maanmittaustoimitusten mukaisiksi.

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

## 9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

## 10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

## 11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

**Perustelu**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

**Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

**Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

## 12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

## 13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

## 14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-691573 , päättymisajankohta 13.6.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Hämeenlinna Hauho, useita yksiköitä...

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoukeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaoukeuteen viimeistään torstaina **13.7.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaoukeus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaoukeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaoukeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaoukeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaoukeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaoukeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maaoukeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaoukeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaoukeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaoukeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaoukeudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maaoukeudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Elisabet Holma