

Maantietoimitus

Kohde:	Valtatie 5 (VT5) parantamisen johdosta tehtävät yksityistiejärjestelyt välillä Nuutilanmäki-Hatsola (Juva). (9.5.2016, 954/2010/POS).
Sivutoimitukset:	Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: [Useita yksiköitä]
Aika:	19.12.2023 kello 13.00
Paikka:	Juvan kunnanviraston valtuustosalin.
Toimitusinsinööri:	Timo Viitakoski
Uskotut miehet:	Jouni Purhonen ja Veli-Pekka Väänänen
Läsnäolijat:	Toimituksen hakija: Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuurin vastuualue Ari Vainio, maanhankintavastaava
	Muut asianosaiset: Erillisen läsnäololistan mukaiset

1. Toimituksen vireilletulo

Selvitys Toimitus on tullut vireille Pohjois-Savon ELY-keskuksen pyynnöstä ilman eri hakemusta. Toimitus on laitettu vireille alkuperäisen valtatie 5:n (VT5) maantietoimitukseen toimitetulla hakemuksella (954/2010/POS).

Lainkohdat Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (LjMTL) 75.2 §, Lunastuslaki (LunL) 13 §.

2. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Selvitys Toimituskokouksesta on tiedotettu kutsukirjeillä kaikille niille kiinteistöille, joiden alueella uudet valtatie 5:n rakentamisen yhteydessä rakennetut yksityistiet sijaitsevat sekä niille kiinteistöille ja tiekunnille, jotka ovat mahdollisia kyseisten tieyhteyksien käyttäjiä. Tiedottaminen selviää Maanmittauslaitoksen diaarista.

Kukaan ei esittänyt huomautusta toimituksen tiedottamisesta eikä esteellisyyshuomautusta toimitusmiehiä taikka estettä toimitusta kohtaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat LjMTL 53 §, LunL 16 §, Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 ja 46 §:t.

3. Toimituksen tarkoitus ja edellytykset

Selvitys Tässä toimituksessa suoritetaan Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 2005/503 (LjMTL) 69 §:n tarkoittamat yksityistiejärjestelyt. Toimituksessa käsitellään VT5 tieväliä Juvan Nuutilanmäki - Hatsola, tiesuunnitelman paaluväli 22700 - 35800.

Valtatien rakentamisen johdosta vanhoja yksityisteitä on katkennut ja maantielle pääsyä varten olevia vanhoja yksityistieliittymiä on siirtynyt. Kiinteistöille pääsyä varten on rakennettu korvaavia kulkuyhteyksiä uuden VT5 linjauksen molemmin puolin. Uusille rakennetuille yksityistieosille on tarpeen perustaa tarvittavat tieoikeudet niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten tieosat ovat tarpeellisia.

Toimituksen kohteena olevia tieosia koskee vahvistetut tiesuunnitelmat "LI-VI/5194/04.01.01/2017" ja "TRAFICOM/27370/05.03.160.01/2019". Tässä toimituksessa käsitellään kaikki tiesuunnitelmissa Y-tunnuksella ja järjestysnumerolla (esim. Y23) mer-

kityt tieosat tiesuunnitelman paaluvälillä 22700 - 35800. Tieoikeudet käsitellään pääsääntöisesti yksityisteiden niillä osilla, jotka on rakennettu VT 5 rakennustöiden yhteydessä. Tarvittaessa kiinteistöille voidaan perustaa tieoikeuksia myös sellaisilla olemassa olevilla teillä, joita ei ole esitetty tiesuunnitelmassa, mutta joiden käyttäminen on tarpeen uudelle rakennetulle tieosalle pääsyä varten.

Toimituksessa perustetaan tai muutetaan tarpeellisin osin kiinteistöjen sekä tiekuntien tieoikeuksia, päätetään tieosien kunnossapitovastuut sekä perustetaan tarvittaessa uusia yksityisteiden tiekuntia. Lisäksi toimituksessa voidaan lakkauttaa vanhoja tarpeettomia tieoikeuksia. Niiltä osin kuin yksityistiet eivät sijaitse maantietalueella, yksityisteiden alueet eivät siirry tienpitäjän omistukseen. Yksitystiealueisiin perustetaan pysyvät käyttöoikeudet tietä käyttäville kiinteistöille.

Yksitysteiden alle jäänyt maapohja, taimikot, puuston odotusarvot on pääsääntöisesti korvattu VT5 parantamisen johdosta suoritettujen maantietoimitusten 1. vaiheessa vuonna 2020-2021 (toimitus nro 2016-530971, MMLm/9207/33/2016). Tie- ja yksityistiealueella oleva puusto on käsitelty pääosin yhteismyyntinä, jolloin hakattu puusto on tilitetty kiinteistöjen omistajille.

Tässä toimituksessa ei ole tarpeen käsitellä yksityistiealueiden kohteenkorvauksia. Mahdolliset muuttuneista yksityistieoikeuksista johtuvat haitan- ja vahingonkorvaukset, sekä muut vielä käsittelemättä olevat korvausasiat käsitellään maantietoimituksen 2. vaiheessa, jonka alkukokous on pidetty 19.12.2023. (toimitus nro 2022-688953). Kyseisestä toimituksesta on tiedotettu kiinteistöjen omistajille ja yksityisteiden käyttäjille erikseen.

Kun tässä toimituksessa käsiteltävien yksityisteiden tai niiden osien tieosakkaat ja kunnossapitovastuut on määrätty, ELY-keskus voi määräämään ajankohtana luovuttaa tiet kiinteistöjen ja tieosakkaiden käyttöön. Valtion kunnossapitovastuu kyseisiin tieosiin lakkaa, kun tiet luovutetaan em. määräyksellä käyttöön (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 56a §).

Päätös Lunastustoimikunta katsoi maantietoimituksen käsittelyn edellytysten olevan olemassa ja päätti suorittaa toimituksen.

Lainkohdat LjMTL 69 §, 56 a §.

4. Alustavat tieoikeudet ja yksityisteiden kunnossapidon yksiköinti

Selvitys Maanmittauslaitoksen www-sivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-663627 on ollut nähtävillä alustavia tieoikeuksien perustamisen sekä kunnossapidon osittelun kartta- ym. materiaalia. Kyseiseen materiaaliin on tehty päivityksiä ja korjauksia ennen toimituskokousta. Tässä toimituksessa käsiteltävien tieosien rasitetut ja oikeutetut kiinteistöt perustuvat maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistörekisteriaineiston tietoihin sekä maastokatselmushavaintoihin.

Tieyksikkölaskelmat (kunnossapito) perustuvat Maanmittauslaitoksen julkaisuun nro 119/2023 "Yksitystien tieyksiköinti", maastotarkasteluihin, karttatarkasteluun sekä kiinteistöjen omistajilta saatuihin tietoihin. Tieosakkaan kunnossapitovastuu määräytyy tien käytön ja käytettävän tieosan pituuden mukaisesti. Tieyksiköt on laskettu tonnikilometreinä, jotka saadaan kertomalla tieosakkaan keskimääräisen vuotuisen liikenteen kokonaispaino (tonnia) ja käytetty matka (km).

Lähtökohtaisina painolukuina on käytetty seuraavia em. julkaisun ohjearvoja:

- Asunto (A) 1700 tonnia/asunto
- Vapaa-ajan asunto (V) ympärivuotinen käyttö 1300 tonnia/vapaa-ajan asunto
- Vapaa-ajan asunto (V) kesämökki 750 tonnia/vapaa-ajan asunto
- Vapaa-ajan asunto (V) lomamökki 350 tonnia/vapaa-ajan asunto

- Metsäliikenne (M), metsälohkon kokonaisliikenne 21 tonnia/hehtaari (Etelä-Savo)
- Pelto (P) kasvinviljely 60 t/ha
- Pelto (P) nautakarja 130 t/ha.

Kartta- ja maastotarkastelun perusteella on arvioitu tietä käyttävän kiinteistön käyttötarkoitus, mahdollinen tien vaikutuspiirissä olevan metsäalueen pinta-ala sekä tienkäyttömata. Kiinteistöille on laskettu tieyksiköt, joista voidaan edelleen laskea jokaisen kiinteistön suhteellinen kunnossapitovastuu.

Laskettuihin tieyksiköihin ei automaattisesti kuulu talvikunnossapito. Koska kaikki tietä käyttävät kiinteistöt eivät välttämättä tarvitse talvikunnossapitoa (esim. metsätalouskäyttö, lomakäyttö kesällä), talvikunnossapidosta on tarvittaessa sovittava erikseen tienkäyttäjien kesken (mikäli tiekuntaa ei ole perustettu). Olemassa olevat yksityistien tiekunnan päättävät kesä- ja talvikunnossapidosta itsenäisesti omien tieyksikkölaskelmien mukaisesti.

Yksityistielain (560/2018) 49.2 §:n mukaan yksityistietoimituksessa on määrättävä tietä koskevien asioiden hoitamista varten perustettavaksi tieosakkaiden muodostama tiekunta, mikäli tieosakkaiden lukumäärän, tienpidon asianmukaisen hoitamisen tai muun syyn takia on pidettävä tarpeellisenä. Tiekunnan voivat perustaa myös tieosakkaat itse tiekunnan perustamiskokouksessa, johon on kutsuttu kaikki yksityistien tieosakkaat. Yksityistien on mahdollista liittää myös jo toimivaan tiekuntaan.

Tiesuunnitelman mukaisten yksityistieosat sekä niihin liittyvät tiesuunnitelman ulkopuoliset tieoikeudet käsiteltiin tieosittain ja tehtiin asianosaisten esittämät muutokset ja täydennykset.

Tieosien yksityiskohtaisessa käsittelyssä ei ilmennyt tarvetta perustaa uusia tiekuntia. Niiltä osin kuin uudet yksityistiet ja kulkuyhteydet liittyvät välittömästi olemassa olevien tiekuntien hallinnoimiin tieosiin, tieoikeuksissa ei ole edellytetty tieosien käsittelyä tiekuntien kokouksessa.

5. Yksityistiepäätökset ja kunnossapidon osittelu

Selvitys

Päätös

Toimituksessa perustetaan ja lakkautetaan sekä määrätään tieosien kunnossapidon osittelu erillisen, pöytäkirjan liitteenä olevan "**Perustettavat ja lakkautettavat tieoikeudet sekä kunnossapidon osittelu**" -asiakirjan mukaiset tieoikeudet. Perustetut ja lakkautetut tieoikeudet ilmenevät myös toimituskartalta.

Kaikki toimituksessa perustetut tieoikeudet ovat tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten. Perustetuista tieoikeuksista ei aiheudu huomattavaa haittaa rasetuilla tai muillekaan kiinteistöille tai muille rekisteriyksiköille eikä ennestään olevien teiden tieosakkaille.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4, 7, 9, 11, 34, 35 §:t

6. Toimituskartta

Päätös

Toimituskartta laaditaan perustettavista ja lakkautetuista tieoikeuksista.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 48 §

7. Korvaukset

Selvitys

Yksityistiejärjestelyjen mahdolliset kohteen-, haitan- ja vahingonkorvaukset, joita ei ole käsitelty maantietoimituksen 1. vaiheessa, tullaan käsittelemään maantietoimituksen 2. vaiheessa. Kyseinen II-vaiheen maantietoimitus käsitellään toimitusnumerolla 2022-688953. Maantietoimituksen alkukokous on pidetty 19.12.2023.

Päätös Tässä toimituksessa ei käsitelty korvausasioita. Asianosaisilla on mahdollisuus esittää korvausvaatimukset vireillä olevassa maantietoimituksen II-vaiheen toimituksessa 2022-688953.

Lainkohdat Yksityistielaki 16 ja 17 §:t. Laki Liikennejärjestelmästä ja maanteistä 76 §, Lunastuslaki 82 §.

8. Toimituskustannukset

Päätös Toimituskustannuksista vastaa tienpitoviranomainen. Toimitusmaksulasku lähetetään Pohjois-Savon Ely-keskukselle.

Lainkohdat Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 85 §.

9. Asiakirjojen lähettäminen

Päätös Toimituspöytäkirja ja tieoikeus- ja kunnossapitopäätös lähetetään kokoukseen kutsutuille viimeistään toimituksen päättymispäivänä..

Tämän toimituksen toimituskartat ovat nähtävillä maanmittauslaitoksen www-sivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-663627 vähintään 2.1.2024 - 29.2.2024 välisenä aikana.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §

10. Lopettaminen

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymispäivästä lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen lopettamispäivä, että valitusajan päättymispäivä.

Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Lainkohdat Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 87 §, Lunastuslaki 89, 91 §:t, Kiinteistönmuodostamislaki 189 ja 190 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2021-663627 , päättymisajankohta 2.1.2024

- Maantietoimitus Valtatie 5 (VT5) parantamisen johdosta tehtävät yksityistiejärjestelyt välillä Nuutilanmäki-Hatsola (Juva). (9.5.2016, 954/2010/POS).
- Tietäoikeuden/Rasitteen perustaminen: [Useita yksiköitä]

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden oikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouden oikeuteen viimeistään torstaina **1.2.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Etelä-Savon käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 5, Mikkeli
postiosoite: Raatihuoneenkatu 5, 50100 Mikkeli
sähköpostiosoite: etela-savo.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouden oikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden oikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätalouden oikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouden oikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden oikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden oikeudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätalouden oikeudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Timo Viitakoski