

## Pikaohje KTJ -selaintietopalveluun

## Käyttöliittymä

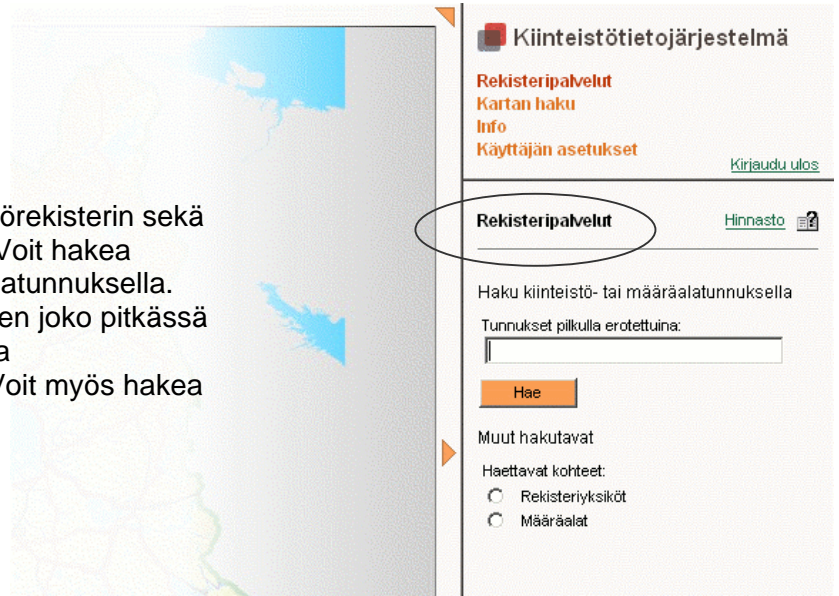
The screenshot shows the KTJ web application interface with several callout boxes explaining its features:

- Orientointikartta näyttää valitun kohteen sijainnin.** (Orientation map shows the location of the selected point.)
- Mittakaavan vaihto.** (Scale change.)
- Ulos kirjautuminen palvelusta.** (Logout from the service.)
- Ilmoittaa käytössä olevan mittakaavan.** (Indicates the current scale.)
- Valitun kohteen / kartan keskipisteen koordinaatit.** (Coordinates of the selected point / map center.)
- Voit muokata taustakartan ominaisuuksia ja määrittellä mitä kohteita kartalla näytetään.** (You can modify the background map properties and define which objects are shown on the map.)
- Työkalut kartan käyttöön.** (Tools for map use.)
- Karttaa ympäröivillä nuoliilla voit siirtää kartanäkymää valittuun suuntaan.** (You can move the map view in the selected direction using the arrows around the map.)
- Hinnasto** (Price list)
- Ohjeet valittuna olevan palvelun käyttöön.** (Instructions for using the selected service.)
- Näyttää mahdollisen kopiointiluvan.** (Shows the possible copying permission.)
- Lisätietoja ja toimintaohjeita valittuun työkaluun liittyen.** (Additional information and instructions related to the selected tool.)

Käyttöliittymän ulkoasu sekä sieltä löytyvät palvelut saattavat näyttää hieman erilaisilta käyttöoikeuksista riippuen.

## Rekisteripalvelut

Rekisteripalveluista voit hakea kiinteistörekisterin sekä lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoja. Voit hakea kohteita suoraan kiinteistö- tai määräalatunnuksella. Voit syöttää kenttään kiinteistötunnuksen joko pitkässä tai lyhyessä, väliviivallisessa muodossa (92744500150000 tai 927-445-15-0). Voit myös hakea kohteita muilla hakutavoilla.



## Rekisteriyksiköt

### Kiinteistötunnuksella

Voit hakea rekisteriyksiköitä suoraan kiinteistötunnuksella. Kenttään voi kirjoittaa myös useampia tunnuksia, jolloin ne erotetaan pilkulla.

### Karttarajauksella

Voit hakea yhtä tai useampia kiinteistöjä rajaamalla ne kartalta.

### Aluejaolla tai rekisteriyksikön nimellä

Haku kohdistuu tiettyyn kuntaan. Voit tarkentaa hakuja edelleen kylän tai kaupunginosan nimellä. Kunnan lisäksi on annettava rekisteriyksikön nimi. Voit kirjoittaa nimestä vain alkuosan ja kirjoittaa perään '\*', jolloin sovellus hakee kaikki samanalkuiset nimet. Haun voi edelleen tarkentaa koskemaan esim. tonttia tai yleistä vesialuetta.

### Kiinteistön osoitteella

Osoitehakua varten tarvittavat täydellisen osoitteen; kadunnimen, osoitenumeron sekä kunnan nimen.



## Määräalat

### Määräalatunnuksella

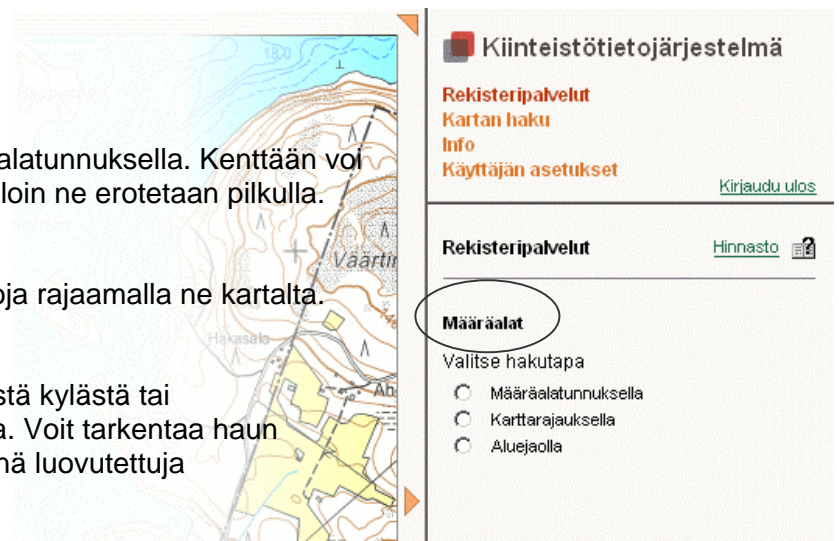
Voit hakea määräaloja suoraan määräalatunnuksella. Kenttään voi kirjoittaa myös useampia tunnuksia, jolloin ne erotetaan pilkulla.

### Karttarajauksella

Voit hakea yhtä tai useampia määräaloja rajaamalla ne kartalta.

### Aluejaolla

Valitse listalta mistä kunnasta sekä mistä kylästä tai kaupunginosasta haluat hakea kohteita. Voit tarkentaa haun koskemaan joko määräaloja tai erillisenä luovutettuja yhteisalueosuuksia.



## Rekisteriyksiköt – Kiinteistöosa

Hakutuloksista näet montako kiinteistöä antamillasi ehdoilla löytyi. Klikkaa haluamasi kohde hiirellä aktiiviseksi. Kiinteistölistan alapuolelta voit vaihtaa tulosteissa käytetyn kielen (suomi/ruotsi).

### Perustiedot

Näet kiinteistön perustiedot, mm. kiinteistötunnuksen, sijaintikunnan ja kylän/kaupunginosan sekä pinta-alan.

### Kiinteistörekisterin tietoja (pdf)

Kiinteistörekisterin tiedoista näet mm. valitun kiinteistön muodostumisen, määräalat, kaavat ja rakennuskiellot, rasitteet sekä osuudet yhteisiin alueisiin.

### Kiinteistörekisterin karttatuloste (pdf)

Karttatulosteeseen tulee perustiedot kiinteistöstä sekä lähestymiskartta, joka helpottaa paikantamaan kiinteistön sijainnin kartalla. Valitsemasi kiinteistön palstat näytetään kartalla.

### Kiinteistönmuodostus (maksuton)

Voit selata valitsemasi kiinteistön muodostumista sekä eteen että taaksepäin.

### Määräalaluettelo

Näet valitsemasi kiinteistön määräalojen perustiedot tai ilmoituksen, että kiinteistöön ei kuulu määräaloja.

### Palstat ja määräalat kartalle

Toiminto näyttää hakutuloslistalta valitsemasi kiinteistön kaikki palstat ja määräalat kartalla.

### Rajaukseen osuvat palstat ja määräalat kartalle

Toiminto on näkyvässä vain, jos olet hakenut kiinteistöjä sijaintirajauksella. Toiminto näyttää kartalla ne hakutuloslistalta valitsemasi rekisteriyksiköiden palstat ja määräalat, jotka osuvat tekemäsi rajaukseen.

### Käyttöoikeusyksiköt kartalle

Näyttää kartalla mitä käyttöoikeuksia valitsemaasi kiinteistöön liittyy, esim. tieoikeus. Tietoja ei ole tallennettu kattavasti palveluun.

### Rakennuskieltopäätökset kartalle

Näyttää kartalla rakennuskieltojen tunnuksen ja alueet. Tietoja ei ole tallennettu kattavasti palveluun.

### Kartalta valitun palstan naapurikiinteistöt

Klikkaa 'valitse' –työkalulla haluamasi palsta aktiiviseksi ja valitse toiminto 'Kartalta valitun palstan naapurikiinteistöt'. Toiminto antaa listauksen valitun palstan naapurikiinteistöistä.

Viranomaisilla, joilla on oikeus oikeaksi todistettaviin otteisiin, näkyy lisäksi seuraavat valikot: Kiinteistörekisteriote (oik. tod.), Kiinteistörekisterin karttaote (oik. tod.).



## Kiinteistötietojärjestelmä

**Rekisteripalvelut**

**Kartan haku**

**Info**

**Käyttäjän asetukset**

[Kirjaudu ulos](#)

**Rekisteripalvelut**

[Hinnasto](#)

### Rekisteriyksiköt

Hakuehdoilla löytyi: 1 kpl

927-445-15-0 TERVALAMPI

Tuotteet suomeksi  Tuotteet ruotsiksi

**Kiinteistöosa**

**Kirjaamisosa**

[Perustiedot](#)

[Kiinteistörekisterin tietoja](#)

[Kiinteistörekisterin karttatuloste](#)

[Kiinteistönmuodostus \(maksuton\)](#)

[Määräalaluettelo](#)

[Palstat ja määräalat kartalle](#)

[Rajaukseen osuvat palstat ja määräalat kartalle](#)

[Käyttöoikeusyksiköt kartalle](#)

[Rakennuskieltopäätökset kartalle](#)

[Kartalta valitun palstan naapurikiinteistöt](#)

## Rekisteriyksiköt – Kirjaamisosa

### *Lainhuutotodistus*

Näet valitsemasi kiinteistön lainhuutotodistuksen.

### *Rasitustodistus*

Näet valitsemasi kiinteistön rasitustodistuksen.

Viranomaisilla, joilla on oikeus oikeaksi todistettaviin otteisiin, näkyy lisäksi seuraavat valikot: Lainhuutotodistus (oik. tod.), Rasitustodistus (oik. tod.).

### *Tuotteet vuokraoikeuksista*

#### *Laitostunnus*

Syötä kenttään laitostunnus, jotta voit katsella vuokraoikeuksiin liittyviä tuotteita. Laitostunnuksen voi antaa pitkässä tai lyhyessä, väliviivallisessa muodossa (09104502280007L0001 tai 91-45-228-7-L1).

#### *Todistus vuokraoikeudesta*

Näet valitsemasi kiinteistön todistuksen vuokraoikeudesta.

#### *Rasitustodistus*

Näet valitsemasi kiinteistön vuokraoikeuden rasitustodistuksen.

Viranomaisilla, joilla on oikeus oikeaksi todistettaviin otteisiin, näkyy lisäksi seuraavat valikot: Todistus vuokraoikeudesta (oik. tod.), Rasitustodistus (oik. tod.).

## Kiinteistötietojärjestelmä

**Rekisteripalvelut**

**Kartan haku**

**Info**

**Käyttäjän asetukset**

[Kirjaudu ulos](#)

**Rekisteripalvelut**

[Hinnasto](#)

### Rekisteriyksiköt

Hakuehdoilla löytyi: 1 kpl

927-445-15-0 TERVALAMPI

Tuotteet suomeksi  Tuotteet ruotsiksi

Kiinteistöosa

**Kirjaamisosa**

[Lainhuutotodistus](#)

[Rasitustodistus](#)

Tuotteet vuokraoikeuksista

Laitostunnus:

[Todistus vuokraoikeudesta](#)

[Rasitustodistus](#)

## Kartan haku

### *Paikannimellä*

Hakee karttaa paikannimen perusteella. Paikannimet perustuvat Maanmittauslaitoksen nimistörekisteriin. Voit rajata hakua valitsemalla kohdealueeksi tietyn kunnan.

### *Osoitteella*

Hakee karttaa laskennallisen osoitteen perusteella. Hakutulos ei siis välttämättä vastaa todellista osoitetta. Voit rajata hakua valitsemalla kohdealueeksi tietyn kunnan.

### *Karttalehden numerolla*

Hakee karttaa valitsemasi lehtijaon mukaisen karttanumeron perusteella. Haku edellyttää tietoa käytetystä karttalehtijaosta sekä halutun kartan numerosta.



**Kiinteistötietojärjestelmä**

[Rekisteripalvelut](#)  
[Kartan haku](#)  
[Info](#)  
[Käyttäjän asetukset](#)

[Kirjaudu ulos](#)

---

**Kartan haku**

Valitse hakutapa

Paikannimellä  
 Osoitteella  
 Karttalehden numerolla

## Info

### *Käyttöohjeet*

Linkki KTJ -selaintietopalvelun internetsivuilla oleviin käyttöohjeisiin.

### *Tuotekuvaukset*

Linkki KTJ -selaintietopalvelun internetsivuilla oleviin tuotekuvauksiin. Sivuilta löytyy tietoa mm. palvelussa käytetyistä kartoista, kiinteistörekisteriotteen termeistä sekä lisätietoa karttaotteen sisällöstä.

### *Hinnasto*

KTJ -selaintietopalvelun voimassaoleva hinnasto.

### *Laskutustiedot*

Laskutustiedoista näet millaisia hakuja olet tehnyt ja kuinka paljon niitä on kertynyt. Tiedot näytetään meneillään olevalta laskutuskaudelta (1 kk) sekä käynnissä olevalta istunnolta.

### *Palaute ja sovellustuki*

Yhteystiedot ja palautelomakkeet KTJ -selaintietopalvelun sovellus- ja asiakastukeen.



**Kiinteistötietojärjestelmä**

[Rekisteripalvelut](#)  
[Kartan haku](#)  
[Info](#)  
[Käyttäjän asetukset](#)

[Kirjaudu ulos](#)

---

**Info**

[Käyttöohjeet](#)  
[Tuotekuvaukset](#)  
[Hinnasto](#)  
[Laskutustiedot](#)  
[Palaute ja sovellustuki](#)

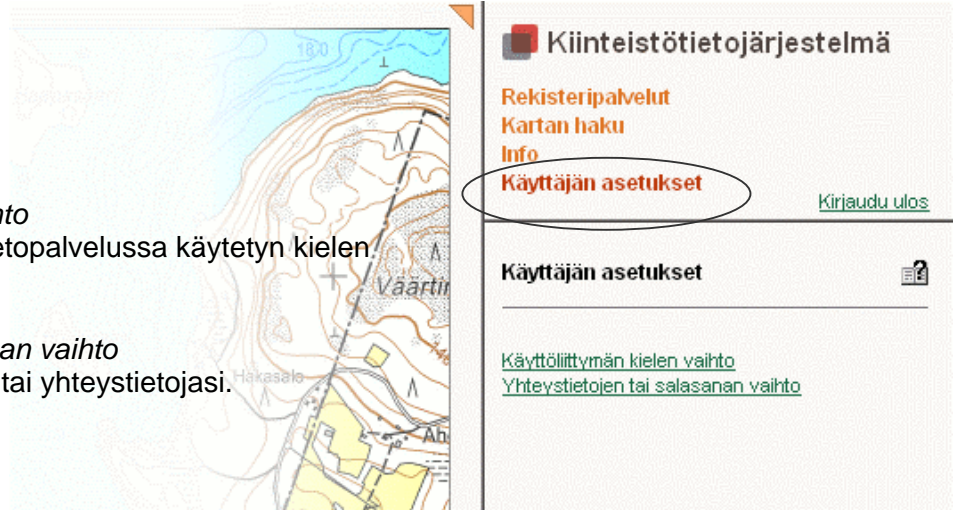
## Käyttäjän asetukset

### *Käyttöliittymän kielen vaihto*

Voit vaihtaa KTJ -selaintietopalvelussa käytetyn kielen (suomi/ruotsi).

### *Yhteystietojen tai salasanan vaihto*


Voit muuttaa salasanaasi tai yhteystietojesi.



**Kiinteistötietojärjestelmä**

Rekisteripalvelut  
Kartan haku  
Info  
**Käyttäjän asetukset** [Kirjaudu ulos](#)

---

**Käyttäjän asetukset** 

[Käyttöliittymän kielen vaihto](#)  
[Yhteystietojen tai salasanan vaihto](#)