

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Sastamalan kaupunkia, useita yksiköitä
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmäärittystoimitus ja rasi-toimitus
Aika:	6.6.2024 kello 09:00
Paikka:	Kauppalantalon II kerroksen juhlasali, Puistokatu 10, Sastamala
Toimitusinsinööri:	Jussi Öman
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heta Österlund, toimitusvalmistelija Eija Pelkonen ja toimitusinsinööri Elisabet Holma Läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 7.5.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 15.5.2024 ilmestyvässä Alueviesti -nimisessä sanomalehdessä sekä kuulutuksella 7.5.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä, eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireille tulo ja tarkoitus

Vireille tulo	Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä. Alueelle on vahvistettu asemakaava, jonka johdosta kaikkia aikaisemmin perustettuja oikeuksia ei enää tarvita, eivätkä ne enää ole käytössä.
Tarkoitus	Toimituksen tarkoituksena on jättää rekisteriin käyttöoikeuksina ne oikeudet, jotka ovat kiinteistöille tarpeellisia ja lakkauttaa oikeudet, jotka ovat jääneet tarpeettomiksi.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Toimituksen edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Järjestelysuunnitelman esittely

Selvitys	Vanhoiden toimitusten, asemakaavan, kiinteistörekisterin sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.
----------	---

Asianosaisille on lähetetty kokouskutsun mukana kiinteistöä koskeva karttaote järjestelysuunnitelmasta ja kiinteistön tietoa -ote.

Järjestelysuunnitelma on ollut myös nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-732034. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa.

6. Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset ja päätös

Selvitys	Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelmaa ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.
Päätös	Kiinteistöille, joille ei esitetty muutosehdotuksia, jäävät voimaan järjestelysuunnitelmassa esitetyt oikeudet. Mitään muutosehdotuksia ei esitetty.
Lainkohdat	Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen ja tiepäätös

Päätös	TOIMITUSALUE: Toimitusalue käsittää osaa Sastamalan kaupungin aluetta. Aluerajaus on esitetty vaikutusaluekartalla.
--------	--

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

KAAVALLINEN TILANNE:
Toimitusalueeseen kohdistuu kaavaa-aluetta.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT OIKEUDET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:
Aikaisemmin perustetut oikeudet ja yhteiseen tiehen perustuvat oikeudet olemassa olevaan tiehen vahvistetaan jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys, sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät toimituskartalla käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 1.

Perustelut:
Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET TIEOIKEUDET:
Jos kulkeminen asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole mahdollista asemakaavassa esitetyltä kadulta, rakennuspaikalle perustetaan uusi kulkuyhteys kaava-alueella. Asemakaavan ulkopuolella osalle rakennetuista teistä perustetaan uusia tieoikeuksia, jotka ovat tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne on esitetty toimituskartalla käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 1.

Perustelut:
Tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, joista asianosaiset ovat sopineet.

KUNTAREKISTERIN MUKAISET OIKEUDET:
Toimitusalueella sijaitsee kiinteistöjä, joilla on kuntarekisterin mukaisia sijainnittomia oikeuksia, joihin ei tehdä muutoksia ja ne jäävät voimaan sellaisenaan.

OIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tai sijainnitto-
mat oikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin toimituskartalla esitetyt ja toimitus-
pöytäkirjan liitteessä 1 esitetyt toimitusalueella olevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöjen, joille ei ole esitetty tieoikeutta ja jotka ovat asemakaava-alueen ulkopuolella,
kulku tapahtuu omia maita pitkin.

KULKU OMAN MAAN KAUTTA:

Seuraaville kiinteistöille kulku tapahtuu oman maan kautta, eivätkä ne näin ollen tarvitse
erillistä tieoikeutta:

790-474-1-87 SYRJÄLÄ
790-474-1-122 LAIMIO 0,0084 ha palsta
790-474-1-171 KOIVURINNE

Lainkohdat Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

8. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

9. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on
maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

10. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut
korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tie-
oikeudet kohdistuvat ennestään oleviin tieoikeuksiin, olemassa oleviin teihin ja kulku-uriiin,
jotka ovat olleet käytössä jo pitkään.

Korvauksia oikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut oikeu-
det eivät ole olleet käytössä.

Päätös Tieoikeuden perustamisesta korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta
tai kustannuksesta ei määrätä.

korvauksia oikeuden lakkauttamisesta vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

11. Kustannukset

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

12. Asiakirjat

Selvitys Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilta toimituksen rekisteröintiin asti

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

13. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 234 §, 237 §*

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 20.6.2024

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 22.7.2024** maoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen kärjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.