

### Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Sivutoimitukset:	kiinteistönmääritystoimitus, rasi-toimitus
Aika:	29.8.2024 kello 11.00
Paikka:	Kauppalantalon II:n kerroksen juhlasali, Puistokatu 10, Sastamala
Toimitusinsinööri:	Jussi Öman
Läsnäolijat:	toimitusinsinööri Jussi Öman, Elisabet Holma (MML), liitteenä läsnäololista

#### **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 30.7.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 7.8.2024 ilmestyvässä Alueviesti-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella 30.7.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

*Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §*

#### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä, eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

*Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §*

#### **3. Toimituksen vireille tulo ja tarkoitus**

Vireille tulo Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä. Alueelle on vahvistettu asemakaava, jonka johdosta kaikkia aikaisemmin perustettuja oikeuksia ei enää tarvita, eivätkä ne enää ole käytössä.

Tarkoitus Toimituksen tarkoituksena on jättää rekisteriin käyttöoikeuksina ne oikeudet, jotka ovat kiinteistöille tarpeellisia ja lakkauttaa oikeudet, jotka ovat jääneet tarpeettomiksi.

*Lainkohdat Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §*

#### **4. Toimituksen edellytykset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.

Päätös Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. Toimitus suoritetaan.

*Lainkohdat Yksityistielaki 76 §*

#### **5. Järjestelysuunnitelman esittely**

Selvitys Vanhojen toimitusten, asemakaavan, kiinteistörekisterin sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Asianosaisille on lähetetty kokouskutsun mukana kiinteistöä koskeva karttaote järjestelysuunnitelmasta ja kiinteistön tietoja-ote.

Järjestelysuunnitelma on ollut myös nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-728789](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-728789). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa.

## 6. Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset ja päätös

Selvitys

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelmaa ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Seuraavat muutosvaatimukset esitettiin ennen kokousta kokousta:

Asia 1: Kiinteistön 790-493-3-72 Rintanen omistaja huomautti, että järjestelysuunnitelmasta ja kiinteistörekisteristä puuttuu kiinteistön 790-493-3-71 Itälinna läpi kulkeva tieoikeus, johon 790-493-3-72 on oikeutettu.

Asia 2: Kiinteistön 790-493-3-72 Rintanen omistaja huomautti, että kiinteistöä rasittava oikeus K17077 talousveden ottamiseen ja sille johtava tieoikeus K17073 ovat nykyään tarpeettomia, koska kaivo on suljettu ja että näihin oikeutetulle kiinteistölle 790-493-3-71 Itälinna tulee vesijohtovesi.

Päätös

Kiinteistöille, joille ei esitetty muutosehdotuksia, jäivät voimaan järjestelysuunnitelmassa esitetyt oikeudet.

Muutosasiat:

Asia 1: Rekisteröidään 3m leveä tieoikeus 000-2024-K17064, joka rasittaa kiinteistöä 790-493-3-71 Itälinna ja, johon on oikeutettu kiinteistö 790-493-3-72 Rintanen kuten se on vuonna 1948 lohkomisessa perustettu.

Asia 2: 790-493-3-71 Itälinna omistajan kanssa oltiin puhelinyhteydessä. Lakkautetaan vedenotto-oikeus K17077 ja tieoikeus K17073 tarpeettomina.

Lainkohdat

*Yksityistielaki 76 §*

## 7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen ja tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää osaa Sastamalan kaupungin Suodenniemen aluetta. Aluerajaus on esitetty vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu kaavaa-aluetta.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT OIKEUDET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Aikaisemmin perustetut oikeudet ja yhteiseen tiehen perustuvat oikeudet olemassa olevaan tiehen vahvistetaan jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys, sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät toimituskartalla käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 1.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

#### TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET TIEOIKEUDET:

Jos kulkeminen asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole mahdollista asemakaavassa esitetyltä kadulta, rakennuspaikalle perustetaan uusi kulkuyhteys kaava-alueella. Asemakaavan ulkopuolella osalle rakennetuista teistä perustetaan uusia tieoikeuksia, jotka ovat tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisenaan kuin ne on esitetty toimituskartalla käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 1.

#### Perustelut:

Tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, joista asianosaiset ovat sopineet.

#### KUNTAREKISTERIN MUKAISET OIKEUDET:

Toimitusalueella sijaitsee kiinteistöjä, joilla on kuntarekisterin mukaisia sijainnittomia oikeuksia, joihin ei tehdä muutoksia ja ne jäävät voimaan sellaisenaan.

#### OIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet oikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin toimituskartalla esitetyt ja toimituspöytäkirjan liitteessä 1 esitetyt toimitusalueella olevat oikeudet lakkautetaan.

*Lainkohdat* *Yksitystielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

### 8. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksitystielaki 24 §, 34-39 §*

### 9. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

### 10. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin tieoikeuksiin, olemassa oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo pitkään.

Korvauksia oikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut oikeudet eivät ole olleet käytössä.

**Päätös** Tieoikeuden perustamisesta korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

korvauksia oikeuden lakkauttamisesta vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

### **11. Kustannukset**

**Päätös** Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

### **12. Asiakirjat**

**Selvitys** Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilta toimituksen rekisteröintiin asti

**Päätös** Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

### **13. Muutoksenhaku**

**Päätös** Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 234 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 12.9.2024  
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä...  
kiinteistönmääritystoimitus, rasitetoimitus

## Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 14.10.2024** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

## Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulua

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

## Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15  
Kanta-Hämeen käräjäoikeus  
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

## Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.