

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Hauhon aluetta, useita yksiköitä.
Aika:	21.11.2023 kello 13:00
Paikka:	Hauhotalo, Kirkkotie 5, 14700 Hauho
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Laine Läsnäololista liitteenä

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 26.10.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 6.11.2023. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.  Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.  Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

### **3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.  Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

### **4. Edellytykset**

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.  Yksityistielaki 76 §

### **5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen**

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 24.8.2020 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	---

## 6. Maastokatselmus

Selvitys

Toimitusalueella on pidetty 15.11.2022 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 9-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa

[www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-628477](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-628477)

Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Sopimus: Kiinteistöjen 109-435-2-15 KOIVIKKO ja 109-435-2-30 KOTIRANTA omistajat ovat sopineet, että kiinteistön 109-435-2-30 KOTIRANTA tieoikeus kiinteistön 109-435-2-15 KOIVIKKO alueella siirretään kiinteistön 109-435-2-15 KOIVIKKO rajalle, rajamerkillä 20 rajamerkillä 15.
- 2) Sopimus: Kiinteistöjen 109-433-9-2 OKSALA, 109-454-1-119 KIVENNAPA, 109-454-1-81 PERÄMETSÄ omistajat ja kiinteistön 109-457-3-16 RONKKO edunvalvoja ovat tehneet sopimuksen. Kiinteistö 109-433-9-2 OKSALA saa 4 metriä leveän tieoikeuden kiinteistön 109-454-1-119 KIVENNAPA alueella. Kiinteistö 109-433-9-2 OKSALA saa myös oikeuden tiehen, käyttöoikeusyksikkö 000-2013-K6089 kiinteistöjen 109-454-1-81 PERÄMETSÄ ja 109-457-3-16 RONKKO alueella.
- 3) Kiinteistön 109-435-2-38 KYLÄNLOINEN omistaja ilmoitti, että kiinteistölle 109-435-2-30 KOTIRANTA on kiinteistön 109-435-2-38 KYLÄNLOINEN alueella olemassa oleva tie, ja tieoikeus voidaan merkitä kiinteistörekisteriin.
- 4) Sopimus: kiinteistöjen 109-435-10-62 Bobakka 3, 109-435-10-46 Bobakka 4 ja 109-435-10-43 Miekkala omistajat ovat sopineet, että tieoikeus kiinteistölle 109-435-10-62 Bobakka 3 siirretään maastossa olevaan tiehen.
- 5) Kiinteistön 109-435-10-43 Miekkala omistaja ilmoitti, että kiinteistölle 109-435-10-43 Miekkala (palsta 1.3578 ha) riittää kulku 000-2007-K40249 ja Häränvattan yksityistien kautta.
- 6) Karkeeniemen yksityistien yhteyshenkilö ilmoitti, että Karkeeniemen yksityistie jatkuu kiinteistölle 109-454-1-126 Kaurapelto asti.
- 7) Kiinteistön 109-454-1-125 MYLLYMÄKI edustaja huomautti, että 109-454-1-71 TEPOLA ja 109-454-1-110 KALLIORINNE välinen alue Vähäjärven rannassa on yleiskäytössä merkitty rakennuspaikaksi, eikä siihen voida perustaa tieoikeutta. Kulku kiinteistölle 109-454-1-110 KALLIORINNE tapahtuu toistaiseksi kiinteistön 109-454-1-125 MYLLYMÄKI alueella olemassa olevaa tietä pitkin, keskinäisen sopimuksen mukaisesti.

### Perustelut

- 3) Arkistotutkimuksissa, arkistotunnus 3:95(Hauho) selviää, että kiinteistöllä 109-435-2-30 KOTIRANTA on 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 435-2-38 KYLÄNLOINEN alueella. Kartoittaja Jani Messman kävi kiinteistön 435-2-38 KYLÄNLOINEN omistajan kanssa mitaamassa kiinteistön 109-435-2-38 KYLÄNLOINEN alueella menevän tien. Mitatusta tie-

linjasta lähetettiin sähköposti kiinteistön 109-435-2-30 KOTIRANTA omistajalle ja hän hyväksyi tielinjauksen.

7) Yleiskaavaa tutkittaessa selvisi, että osa kiinteistöä 109-454-1-125 MYLLYMÄKI, kiinteistöjen 109-454-1-71 TEPPOLA ja 109-454-1-110 KALLIORINNE välinen alue, Vähäjärven rannassa on merkitty rakennuspaikaksi, eikä siihen voida perustaa tieoikeutta.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan 3 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K31552, sopimuksen mukaisesti kiinteistönrajalle rajamerkiltä 20 rajamerkille 15, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K30976, kiinteistölle 109-433-9-2 OKSALA kiinteistön 109-454-1-119 KIVENNAPA alueelle, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Lisätään kiinteistö 109-433-9-2 OKSALA oikeutetuksi tiehen, käyttöoikeusyksikkö 000-2013-K6089, sopimuksen mukaisesti.

3) Perustetaan 3 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K31555, kiinteistölle 109-435-2-30 KOTIRANTA kiinteistön 109-435-2-38 KYLÄNLOINEN alueelle, mitausten perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

4) Perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K30987 kiinteistölle 109-435-10-62 Bobakka 3 kiinteistön 109-435-10-43 Miekkala alueelle, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

5) Kulku kiinteistölle 109-435-10-43 Miekkala (palsta 1.3578 ha) merkitään käyttöoikeusyksikön 000-2007-K40249 ja Häränvattan yksityistien kautta.

6) Jatketaan Karkeeniemen yksityistie kiinteistölle 109-454-1-126 Kaurapello asti.

7) Kiinteistön 109-454-1-110 KALLIORINNE kulku tehdään lohkomistoimituksen, arkistotunnus 24:51 (Hauho) mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Kulku kiinteistölle 109-454-1-110 KALLIORINNE tapahtuu toistaiseksi kiinteistön 109-454-1-125 MYLLYMÄKI alueella olemassa olevaa tietä pitkin, keskinäisen sopimuksen mukaisesti.

Yksityistielaki 76 §

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Hauhon aluetta, Alvettulanjoki, Ilmoilanselkä, Pälkäneen kunta, Niskavuorentie, Torvoilantie ja Alvettulantie välisen alueen.

Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

**Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.**

### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia ranta-asemakaavoja sekä yleiskaavoja.

**Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.**

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2017-K43696, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-435-4-84 RANTAPERKIÖ (palsta 16.5698 ha).  
Käyttöoikeusyksikköön Y2003-28720 /1, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-435-6-25 VUORENRINNE.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2005-K5567 / 1, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-435-10-33 MIEKKA 1.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2005-K5567 / 5, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-435-10-37 SUKANEN.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2005-K5567/1, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-435-10-43 Miekkala.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2008-K37346, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-454-1-36 KATAJAMÄKI.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2005-K19452 /1, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-454-1-107 KOULUNTONTTI.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2005-K19452 /1, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-454-1-107 KOULUNTONTTI.  
Käyttöoikeusyksikköön Y2003-28720/ 1, on lisätään oikeutetuksi kiinteistö 109-475-1-33 WUOLIJÄRVI.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2013-K6089, on lisätty oikeutetuksi kiinteistö 109-433-9-2 OKSALA.  
Käyttöoikeusyksikköön 000-2005-K18710, on lisätty merkintä, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty.

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

#### **Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

#### **Tiekunnalliset yksityiset tiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

#### **Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**Kiinteistöt, joille kulku oman maan kautta:**

109-435-1-9 LEMPOO (palsta 2.3319ha), 109-435-4-22 VARASTOALUE, 109-435-5-19HUHDANPOHJA II, 109-435-6-21 UUSI-HYKKYRÄINEN (palsta 6.0517ha), 109-435-6-23 VUORENALUSTA, 109-435-6-43 KIURUNKOLO, 109-435-7-1 ELLILÄ (palsta 0.2804ha), 109-435-9-13 KOTIRANTA (palsta 0.0597ha), 109-435-9-21 SAVIKKO 3, 109-435-9-25 HAKAMÄKI 3, 109-435-10-13 HAKAMÄKI 2 (molemmat palstat), 109-435-10-46 Bobakka 4, 109-435-10-60 Hakamäki 4, 109-435-878-7 Alvettulan kylän yhteinen vesijättö (palstat 0.5243ha ja 0.1988ha), 109-454-1-26 RIIHELÄ, 109-454-1-55 PIKKU-HONGISTO, 109-454-1-146 RANTALA 2, 109-454-1-152 HONKISTO (palsta 3.2995ha), 109-456-1-21 KOLMIO, 109-456-2-32 KIILA, 109-456-3-12 HUHDANPOHJA, 109-457-2-23 KUJANIITTY, 109-457-2-59 RANTATIE, 109-457-2-69 SÄRKISILTA (palstat 0.1125ha ja 2.2766ha), 109-471-2-3 HALJAKAS, 109-474-1-40 KUUSELA III (palsta 0.0477ha), 109-474-4-54 109-474-4-54 (palsta 3.1775ha), 109-474-5-30 KOIVULAHTI II (palsta 0.5416ha), 109-474-8-18 MAANIEMI, 109-475-1-26 ALITALO, 109-475-1-28 WUOLIJoen KARTANO, 109-475-1-36 VUOLIJOKI (palsta 0.0103ha) ja 109-475-1-50 VANHATALO (palsta 3.1163ha).

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

109-435-3-8 HUHTA, 109-454-1-59 LAHDENRANTA (palsta 14.2598ha), 109-456-2-14 PATUKKA, 109-457-1-12 ILOLA ja 109-471-3-15 PELTOUOTILA (palsta 2.4210ha).

109-435-9-12 KULMALA (palsta 6.0658ha) vireillä lohkomistoimitus toimitusnumero 2023-714778, jossa kulku palstalle ratkaistaan.

**Kiinteistöt joiden tieoikeudet jäävät aikaisempien maanmittaustoimitusten mukaisiksi:**

Saarissa olevien kiinteistöjen tieoikeudet.

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

**9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

**10. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

## 11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

### Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

### Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

### Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

## 12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintumaksulaki 8 § - 10 §

## 13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

## 14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2020-628477 , päättymisajankohta 5.12.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Hauhon aluetta, useita yksiköitä.

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **4.1.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Kanta-Hämeen kärjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Elisabet Holma