

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Hattulan kunnan aluetta, Ihalemmentie, Kalvolantie, kunnanraja ja Valtatie 3 välinen alue.
Aika:	21.11.2024 kello 10.00
Paikka:	Juteinitalo, Jaakonsali, Kauppatie 3, Hattula
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Tiina Tähtiaho läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23.10.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 5.11.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 17.2.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat
----------	---

karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 2.7.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 6-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-708863 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Sopimus: Kiinteistöjen 82-413-4-75 PUOTI, 82-421-4-3 KAUNISTO, 82-421-4-53 VÄLIMAA, 82-421-4-81 RANTALA II ja 82-421-9-0 POHTIOINEN omistajat sopivat, että 5 metriä leveä tieoikeus rajamerkillä 70 - rajamerkille 74 muutetaan 3 metriä leveäksi.

2) Sopimus: Kiinteistöt 82-449-6-2 LOUKKULA 1 ja 82-449-6-3 LOUKKULA 2 saavat 3 metriä leveän tieoikeuden kiinteistön 82-449-6-4 LOUKKULA alueella. Kulkuoikeus vain talviaikaan maan pehmyden vuoksi.
Kiinteistöt 449-6-2 LOUKKULA 1 ja 82-449-6-3 LOUKKULA 2 saavat kulkuoikeuden käyttöoikeusyksiköihin 000-2023-K12240 ja 000-2021-K20651 Heinuntielle pääsyä varten, kiinteistöjen 82-418-6-27 HAKALANMAA, 82-408-1-4 MUSTAJOKI ja 82-418-6-13 TANSANNE alueella.

3) Sopimus: Kiinteistöjen 82-417-2-27 Toivon ja Vilhon tila, 82-405-2-73 SUTOLA ja 82-405-6-2 SUTOLA omistajat ovat tehneet sopimuksen 4 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistöille 82-405-2-73 SUTOLA ja 82-405-6-2 SUTOLA kiinteistöjen 82-417-2-27 Toivon ja Vilhon tila, 82-405-2-73 SUTOLA alueella. Kiinteistön 82-417-2-18 LETEENTAKA omistaja on antanut suostumuksen, että kiinteistöille 82-405-2-73 SUTOLA ja 82-405-6-2 SUTOLA voidaan antaa tieoikeus käyttöoikeusyksikköön 000-2021-K20651.

4) Kiinteistön 82-413-4-69 KUUSIMÄKI omistaja tiedusteli voidaanko järjestelysuunnitelmassa olevaa tieoikeutta, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K26166 jatkaa rajamerkille 6 asti, kiinteistön 82-413-4-112 MÄKI-MOIJALA alueella.

Perustelut

4) Puhelinkeskustelu kiinteistön 82-413-4-112 MÄKI-MOIJALA omistajan kanssa, tieoikeus kiinteistölle 82-413-4-69 KUUSIMÄKI jätetään järjestelysuunnitelman mukaiseksi, rajamerkille 4 asti.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan 3 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K25886, rajamerkillä 70 - rajamerkille 74, kiinteistöjen 82-413-4-75 PUOTI, 82-421-4-3 KAUNISTO, 82-421-4-53 VÄLIMAA, 82-421-4-81 RANTALA II ja 82-421-9-0 POHTIOINEN omistajien sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan kiinteistöille 82-449-6-2 LOUKKULA 1 ja 82-449-6-3 LOUKKULA 2, 3 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K26116, kulkuoikeus vain talviakaan maan pehmyyden vuoksi, kiinteistön 82-449-6-4 LOUKKULA alueelle.

Lisätään kiinteistöt 82-449-6-2 LOUKKULA 1, 82-449-6-3 LOUKKULA 2 oikeutetuiksi käyttöoikeusyksiköihin 000-2023-K12240 ja 000-2021-K20651, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Perustetaan kiinteistöille 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K26220 kiinteistöille 82-405-2-73 SUTOLA ja 82-405-6-2 SUTOLA kiinteistöjen 82-417-2-27 Toivon ja Vilhon tila, 82-405-2-73 SUTOLA alueelle, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Lisätään kiinteistöt 82-405-6-2 SUTOLA ja 82-405-2-73 SUTOLA oikeutetuiksi tieoikeuteen, käyttöoikeusyksikkö 000-2021-K20651, sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

4) Perustetaan kiinteistölle 82-413-4-69 KUUSIMÄKI 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K26166, rajamerkiltä 80 - rajamerkille 4, kiinteistön 82-413-4-112 MÄKI-MOIJALA alueelle, perustuen puhelinkeskusteluun kiinteistön 82-413-4-112 MÄKI-MOIJALA omistajan kanssa, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Yksityistelaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hattulan kunnan aluetta, Ihalemmentie, Kalvolantie, kunnanraja, Valtatie 3 välisen alueen.

Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityiset:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

82-405-2-55 LETEENTAKA, 82-405-2-72 AHTILA 1, 82-405-3-51 SAVOLA (pals-
ta 2.9681 ha), 82-405-6-22 KIVISMÄKI (palsta 0.0881 ha), 82-405-9-13 LÄKSIÖ,
82-406-1-95 LETEENSUO (palsta 8.4097 ha), 82-408-1-33 TÖNÖ II, 82-408-1-34 NUM-
MELA II, 82-413-1-5 RAUTA-ALHO, 82-413-3-31 HALLITTU, 82-413-3-35 PERHEHAU-
TA, 82-413-4-112 MÄKI-MOIJALA (palsta 0.4918 ha), 82-417-2-25 HEINILÄ, 82-418-6-26
KATAJAMÄKI 2, 82-425-1-12 RAUTA AHO, 82-425-4-80 HAKKI (palsta 0.0557 ha),
82-428-3-24 JOENNIITTY (palsta 1.5377 ha) ja 82-428-4-8 PUUSAARI (palsta 7.7735
ha).

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

82-413-1-30 RUTAMAA, 82-417-2-12 HEIKINSUO, 82-417-3-11 JAAKONSUO ja
82-425-4-41 UUSI-HAKIMÄKI II (palsta 0.0199 ha).

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintumaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 5.12.2024

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Toimitusalue käsittää osan Hattulan kunnan aluetta, Ihalemmentie, Kalvolantie, kunnanraja ja Valtatie 3 välinen alue.

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosiin 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **tiistaina 7.1.2025** maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosiin. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosiin peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosiin tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosiin:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätalouden tuotantokäytön osastoosiin ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.