

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Hattulan kunta, Kalvolantie, Hämeenlinnan kaupungin raja, Vanha Härkätie ja Hyrvälantie välinen alue.
Aika:	4.12.2024 kello 10:00
Paikka:	Juteinitalo, Jaakonsali, Kauppatie 3, Hattula
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Tiina Tähtiaho läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 11.11.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 18.11.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 2.4.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat
----------	--

karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokatselmus

Selvitys

Toimitusalueella on pidetty 29.10.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 10-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-726115 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistöjen 82-404-2-76 POHJANPIRTTILÄ ja 82-404-1-28 TUPALA omistajat ilmoittivat, ettei kenelläkään ole kulkuoikeutta järjestelysuunnitelmassa olevassa tieoikeudessa, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K21752, Hyrväläntieltä, Savijärventietä, Savijärvenpolulle, tieoikeus tulisi poistaa.
- 2) Tiedustelin onko Omettalammin metsätie enää tarpeellinen.
- 3) Kiinteistön 82-407-6-145 Hiekkaranta omistaja tiedusteli, miksi kiinteistö 82-407-6-74 KUMPULA on saanut tieoikeuden rantaan, järjestelysuunnitelmassa olevaan 000-2024-K22220, hänen mielestään tieoikeutta ei ole annettu.
- 4) Panssariprikaatin (PSPR) edustaja tiedusteli, voidaanko järjestelysuunnitelmassa oleva käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K20465 poistaa.
- 5) Panssariprikaatin (PSPR) edustaja tiedusteli, onko vedenotto-oikeus 000-2012-K17577 ja 1 metriä leveän tieoikeus 000-2012-K17599 sinne enää tarpeellinen, koska alueelta ei ole mahdollista ottaa vettä ja alue on puolustusvoimien käytössä.

Perustelut

- 1) Arkistotutkimuksissa selviää, ettei tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K21752 paikalle ole perustettu maanmittaustoimituksessa tieoikeutta kenellekään. Kiinteistöjen 82-404-2-38 SATTUMA ja 82-404-2-39 MÄKITUPA kulku on Savijärvenpolkua ja Savijärventietä pitkin Pykälä-Kivimäki yksityistielle.
- 2) Kiinteistöjen 82-417-6-36 MATTILA ja 82-417-1-106 Hakola omistajat sekä Panssariprikaatin (PSPR) edustaja keskustelivat asiasta. Omettalammin metsätie voidaan poistaa ja kiinteistöille 82-417-6-36 MATTILA ja 82-417-1-106 Hakola perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus.
- 3) Arkistotutkimuksissa selviää, ettei lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 7:225, kiinteistö 82-407-6-74 KUMPULA ole saanut tieoikeutta rantaan.
- 4) Kiinteistölle 82-418-14-1 MOISIO on perustettu lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 18:189, 5 metriä tieoikeus Hakion yksityistieltä käyttöoikeusyksikköä 000-2024-K20463, pitkin.
Kiinteistölle 82-874-3-1 Hakion yhteismetsälle ei ole yhteismetsän muodostamistoimituksessa, arkistotunnus MMLm/9096/33/2019, perustettu tieoikeutta.

5) Vedenotto-oikeus ja 1 metriä leveään tieoikeus sinne on tullut voimaan 20.5.1976 pakolunastustoimitus, ark tunnus 25:193, 33:141. Vedenotto-oikeutta ja 1 metriä leveää tietä sinne ei enää ole ja alue on Suomen valtion omistuksessa, puolustusvoimien käytössä.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoisuudessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa ollut tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K21752. Kiinteistöjen 82-404-2-38 SATTUMA ja 82-404-2-39 MÄKITUPA kulku tapahtuu käyttöoikeusyksikköä 000-2024-K21754 pitkin Pykälä-Kivimäki yksityistielle, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Lakautetaan Omettalammin metsätie.

Perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K27237 kiinteistöille 82-417-6-36 MATTILA ja 82-417-1-106 Hakola sekä Suomen valtio, käyttöoikeus puolustustarkoituksiin, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Kiinteistö 82-407-6-74 KUMPULA ei saa tieoikeutta rantaan.

4) Järjestelysuunnitelmassa ollut tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K20465 poistetaan.

5) Poistetaan käyttöoikeusyksiköt 000-2012-K17577 (veden ottaminen) ja 1 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2012-K17599 sinne. Kiinteistönmuodostamislain 161§ ja asianosaisten huomautuksen perusteella.

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**Päätös****Toimitusalue:**

Toimitusalue käsittää osan Hattulan kunnan aluetta, Kalvolantie, Hämeenlinnan kaupunginraja, Vanha Härkätie ja Hyrväläntie välisen alueen.

Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut

kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

82-404-2-47 SATTUMA I, 82-407-2-8 WAJAKKA (palsta 1.5000 ha), 82-407-6-70 AUKIO, 82-407-6-71 LINTUMÄKI, 82-407-8-36 SUVELA, 82-407-8-41 LAHJARANTA, 82-407-8-46 HONKAPIRTTI, 82-407-8-47 ANNALA, 82-407-9-57 KOMMILA FANNYGÅRD, 82-409-1-16 PAHKASUO, 82-409-1-17 ALITALO (palsta 1.1254 ha), 82-411-2-21 SYRJÄLÄ I, 82-411-2-23 PERÄMÄKI, 82-411-2-24 KOIVULA I, 82-411-2-25 VÄLKKILÄ I, 82-411-2-42 TUOMOLA I, 82-411-3-3 TUOMOLA II, 82-411-3-34 YLÄRAUTASUO, 82-411-3-35 RAUTASUO, 82-417-1-42 RAUHANIEMI, 82-417-4-33 ROUHONPERÄ, 82-417-4-38 PYKÄLÄ III, 82-425-7-3 KIVIJOKI, 82-425-878-8 KALANPYYDYSTEN KUIVAUSPAIKKA,

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

82-417-878-5 YHTEINEN VESIJÄTTÖ, 82-425-5-53 PERKIÖ, 82-425-6-31 VALTION ALUE, 82-425-878-7 KALANPYYDYSTEN KUIVAUSPAIKKA,

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 18.12.2024

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Hattulan kunta, Kalvolantie, Hämeenlinnan kaupungin raja, Vanha Härkätie ja Hyrväläntie välinen alue.

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 17.1.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.