

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Padasjoki, useita yksiköitä...
Aika:	26.2.2025 kello 13.00
Paikka:	Auttoisten Maatalo, Rouvilantie 4, 17610 Auttoinen
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusinsinööri Jaana Lehti Läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 24.1.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Padasjoen Sanomissa 6.2.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 18.4.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	---

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 25.10.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 13-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-733336 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 576-415-8-57 TEERIMÄKI edustaja ilmoitti, että kiinteistöllä on ollut kulkuoikeus kiinteistön 576-415-8-11 ISO-AHO alueella, kiinteistön 576-415-8-57 TEERIMÄKI toiselle palstalle pääsyä varten.
- 2) Kiinteistön 576-415-5-6 YLÄTALO omistaja ilmoitti, ettei kiinteistölle 576-415-7-89 LAMPERINMETSÄ ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 576-415-5-6 YLÄTALO alueelle. Järjestelysuunnitelmassa olevasta tieoikeudesta 000-2024-K11483 tulisi kiinteistön 576-415-7-89 LAMPERINMETSÄ oikeus poistaa. Maanomistajan luvalla tietä voi käyttää.
- 3) Kiinteistön 576-402-9-156 MATTILA omistaja tiedusteli, voiko kiinteistölle kuuluvan oikeuden talousveden ottamiseen, kiinteistön 576-402-9-193 KALLIO-HANNULA alueelta ja oikeuden talousveden johtamiseen, kiinteistöjen 576-402-9-193 KALLIO-HANNULA ja 576-402-9-194 HANNULA alueelta tarpeettomana poistaa.
- 4) Kiinteistöjen 576-402-3-115 Jaakkola ja 576-402-3-142 Keinuhonka omistajat ovat tehneet sopimuksen vanhan tieoikeuden siirtämisestä maastossa olevaan tiehen, leveydeksi sovittiin 5 metriä.
- 5) Kiinteistön 576-402-6-231 VANHA-KOTKA omistaja ilmoitti, että kiinteistölle on perustettu 4 metriä leveä tieoikeus 576-402-6-105 SUPINMÄKI alueella, ja se tulisi lisätä kartalle.
- 6) Kiinteistön 576-402-4-22 PELTOMÄKI III omistaja ilmoitti, että tieoikeus 000-2024-K11396 kiinteistölle 576-402-4-22 PELTOMÄKI III jatkuu rajamerkillä 27 asti kiinteistön 576-402-4-26 KORPINIITTY alueella.
- 7) Kiinteistön 576-415-6-191 ISONKIVENMAA omistaja ilmoitti, että kiinteistölle on tieoikeus kiinteistöjen 576-415-6-58 PALSANHAKA ja 576-415-20-0 PALSA alueilla.
- 8) Kiinteistön 576-402-11-76 HIETAMÄKI omistaja ilmoitti, että kiinteistölle 576-402-11-49 SEPONMÄKI on perustettu tieoikeus kiinteistön 576-402-11-76 HIETAMÄKI alueella, se tulisi lisätä.
- 9) Kiinteistöjen 576-402-2-6 HOLSTILA ja 576-402-9-15 PELTOLA II omistajat ovat tehneet sopimuksen 5 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 576-402-2-6 HOLSTILA kiinteistön 576-402-9-15 PELTOLA II alueella, sopimuksen liitekartan mukaisesti.
- 10) Kiinteistöjen 576-415-2-59 SYRJÄNALUSTA ja 576-415-2-42 RIIHIMÄKI omistajat ovat tehneet sopimuksen vanhan tieoikeuden siirtämisestä maastossa olevaan tiehen, kiinteistölle 576-415-2-59 SYRJÄNALUSTA kiinteistön 576-415-2-42 RIIHIMÄKI alueella, sopimuksen liitekartan mukaisesti. Tien leveydeksi sovittiin 4 metriä.

Perustelut

- 1) Arkistotutkimuksissa selviää, että maanmittaustoimituksissa, arkistotunnukset 15:402 ja 15:47, kiinteistön 576-415-8-57 TEERIMÄKI palstojen välillä on tieoikeus kiinteistön 576-415-8-11 ISO-AHO alueella, leveyttä ei ole määritely.
- 2) Arkistotutkimuksissa selviää, ettei lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 15:283, kiinteistölle 576-415-7-89 LAMPERINMETSÄ ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 576-415-5-6 YLÄTALO alueella.
- 3) Kiinteistölle 576-402-9-156 MATTILA on lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 576:1999:32 annettu oikeus talousveden ottamiseen ja oikeus talousveden johtamiseen, kiinteistöjen 576-402-9-193 KALLIO-HANNULA ja 576-402-9-194 HANNULA alueella. Keskusteltaessa kiinteistön 576-402-9-156 MATTILA omistaja ilmoitti, että oikeudet ovat tarpeettomia. Kiinteistönmuodostamislain 161§ mukaan, kiinteistötoimituksessa perustettu rasite voidaan asianosaisten sopimuksesta poistaa, jos rasitteen merkitys siihen oikeutetulle kiinteistölle on vähentynyt.
- 5) Arkistotutkimuksissa selviää, että maanmittaustoimituksissa, arkistotunnukset 2:117 ja 2:228 kiinteistölle 576-402-6-231 VANHA-KOTKA ole perustettu 4 metriä leveä tieoikeus-kiinteistön 576-402-6-105 SUPINMÄKI alueelle.
- 6) Arkistotutkimuksissa selviää, että lohkomistoimituksessa, arkistotunnukset 2:235, kiinteistölle 576-402-4-22 PELTOMÄKI III on perustettu tieoikeus pidemmälle, nykyisen kiinteistön 576-402-4-26 KORPINIITTY alueella, kun järjestelysuunnitelmassa on esitetty.
- 7) Arkistotutkimuksissa selviää, ettei maanmittaustoimituksissa, arkistotunnukset 15:130 ja 15:337, kiinteistölle 576-415-6-191 ISONKIVENMAA ole perustettu tieoikeutta kiinteistöjen 576-415-6-58 PALSANHAKA ja 576-415-20-0 PALSA alueella.
- 8) Arkistotutkimuksissa selviää, että lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 2:325, kiinteistölle 576-402-11-49 SEPONMÄKI on perustettu 3,5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 576-402-11-76 HIETAMÄKI alueella

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Perustetaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2267, kiinteistölle 576-415-8-57 TEERIMÄKI kiinteistön 576-415-8-11 ISO-AHO alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 2) Poistetaan kiinteistön 576-415-7-89 LAMPERINMETSÄ oikeus tieoikeudesta, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K11483.
- 3) Poistetaan kiinteistön 576-402-9-156 MATTILA oikeus talousveden ottamiseen, käyttöoikeusyksikkö Y1999-14335, tarpeettomana. Poistetaan kiinteistön 576-402-9-156 MATTILA oikeus talousveden johtamiseen, käyttöoikeusyksikkö, Y1999-14336, tarpeettomana. Kiinteistöjen 576-402-9-193 KALLIO-HANNULA ja 576-402-9-194 HANNULA alueelta
- 4) Perustetaan kiinteistölle 576-402-3-115 Jaakkola, 5 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2410, kiinteistön 576-402-3-142 Keinuhonka alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

- 5) Perustetaan kiinteistölle 576-402-6-231 VANHA-KOTKA, 4 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2417, kiinteistön 576-402-6-105 SUPINMÄKI alueella, maanmittaustoimitusten perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 6) Jatketaan tieoikeutta, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K11396, rajamerkillä 27 asti, kiinteistölle 576-402-4-22 PELTOMÄKI III kiinteistön 576-402-4-26 KORPINIITTY alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 7) Arkistotutkimuksiin perustuen kiinteistölle 576-415-6-191 ISONKIVENMAA ei lisätä tieoikeutta kiinteistöjen 576-415-6-58 PALSANHAKA ja 576-415-20-0 PALSA alueella.
- 8) Perustetaan kiinteistölle 576-402-11-49 SEPONMÄKI 3,5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2412, kiinteistön 576-402-11-76 HIETAMÄKI alueella.
- 9) Perustetaan kiinteistölle 576-402-2-6 HOLSTILA 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2414, kiinteistön 576-402-9-15 PELTOLA II alueella, sopimuksen mukaisesti toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 10) Perustetaan kiinteistölle 576-415-2-59 SYRJÄNALUSTA 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K357, kiinteistön 576-415-2-42 RIIHIMÄKI alueella, sopimuksen mukaisesti toimituskartan osoittamalla tavalla.

Asemakaava-alueella kuljentaan kaavan mukaisia katuja pitkin.

Yksityislaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Padasjoen kunnan aluetta, Hämeenlinnan kaupunginraja, Nerokulmantie, Padankoskentie, Ala-Porasantie, Porasantie, Vesijaonraitti, Rautajärventie, Hämeenlinnantie ja kiinteistöjen 576-402-5-55 METSÄ-UKKO, 576-402-3-142 Keinuhonka, 576-402-3-99 ISOKÄMPPI, 576-402-2-7 TUOMELA, 576-402-2-6 HOLSTILA, 576-402-2-9 AHVENINEN ja 576-402-2-8 PERÄMETTÄ välinen alue.

Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja sekä yleiskaava.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2025-K356 on lisätty oikeutetuksi kiinteistö 576-408-17-42 PAMPUNMAA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2024-K24240 on lisätty oikeutetuksi kiinteistö 576-402-6-231 VANHA-KOTKA.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2025-K355 on lisätty oikeutetuksi kiinteistö 576-402-3-142 Keinuhonka.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2024-K21392 on lisätty oikeutetuksi kiinteistö 576-402-11-76 HIETAMÄKI.

Käyttöoikeusyksikköön Y1998-31454 on lisätty oikeutetuksi kiinteistö 576-402-9-15 PELTOLA II.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2013-K30087 on lisätty rasitetuiksi kiinteistöt 576-402-1-40 SAARIMÄKI, 576-402-1-86 METSÄMAA ja 576-402-1-87 METSÄLÄ.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2013-K30087 on lisätty oikeutetuksi kiinteistö 576-402-1-40 SAARIMÄKI.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K15088 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 576-406-2-60 Ranta-Lahti , 576-415-6-97 RANTAKOTI, 576-415-6-140 LEPORANTA, 576-415-6-147 RAITARANTA, 576-415-6-152 ORRELA, 576-415-6-163 HELKKYRANTA ja 576-415-6-164 RANTALA.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-
teyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

576-402-9-15 PELTOLA II (palsta 0,1330 ha)

576-402-2-8 PERÄMETTÄ (palsta 4,4532 ha)

576-402-9-11 NIEMELÄ (palsta 0,1042 ha)

576-402-16-16 SOIROLA

576-402-3-99 ISOKÄMPPI (palsta 0,0470 ha)

576-402-6-23 MUTKALA

576-402-4-34 HOKKA (palsta 3,5671 ha)

576-402-11-75 KALLIOMÄKI (palsta 0,3913 ha)

576-402-6-220 ROUVILA (palsta 0,0175 ha)

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

576-402-6-23 MUTKALA

576-402-10-28 KITULA

576-402-10-40 LETTOPELTO

576-402-11-45 PITKÄSARKA

576-402-11-7 SUNTINMAA (palsta 6,9068 ha)

576-402-16-124 Kalukallio
576-402-16-32 VILKALA II
576-402-16-8 OJARINNE
576-402-1-73 KOTIKULMIO
576-402-1-75 KOTIKALLIO
576-402-1-99 LISÄVUORELA
576-402-3-31 SUPINSUO
576-402-3-44 VÄINÖLÄ
576-402-3-76 KIVITARHA
576-402-5-34 HOLLIARO
576-402-5-42 PUNNILA IV
576-402-6-15 SÄRKIJOKI
576-402-7-15 SUOMAA
576-402-9-170 PUUSTELLI 1
576-402-9-49 RANTA
576-402-9-74 PELTOMÄKI
576-402-9-89 MATINMÄKI
576-408-17-29 RAUHAMÄKI
576-408-17-32 VÄHÄKORPI
576-415-4-14 KAJAVA
576-415-5-24 TELTTIKORPI
576-415-6-190 PIKKUKIVI
576-415-8-8 TENHOLA
576-402-9-162 KANTOLA I (palsta 5,4243 ha)
576-402-6-117 SUVILAHTI (palsta 0,6395 ha)
576-402-7-72 PEKKILÄ (palsta 17,8434 ha)
576-402-3-98 SUOKÄMPPI

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri / maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo

useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 12.3.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Padasjoki, useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 11.4.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.