

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Padasjoki, useita yksiköitä...
Aika:	26.2.2025 kello 10.00
Paikka:	Auttoisten Maatalo, Rouvilantie 4, 17610 Auttoinen
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusinsinööri Jaana Lehti Läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 24.1.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Padasjoen Sanomissa 6.2.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 8.4.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	--

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 17.9.2024 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 16-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-730560. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistöjen 576-415-6-181 PIKKUHAKA ja 576-415-6-75 SUOPELTO omistajat ovat tehneet sopimuksen 3 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 576-415-6-75 SUOPELTO, kiinteistön 576-415-6-181 PIKKUHAKA alueella.
- 2) Kiinteistöjen 576-405-1-176 SEPPÄLÄ, 576-405-1-311 PELTO-ANSIO ja 576-415-6-32 HAUTASAARI omistajat ovat tehneet sopimuksen 6 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 576-415-6-32 HAUTASAARI kiinteistön 576-405-1-311 PELTO-ANSIO alueella. Kiinteistö lisään oikeutetuksi tieoikeuteen, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K7886.
- 3) Kiinteistöjen 576-408-2-46 KIVISENOJANMAA ja 576-408-2-13 SUOMELA omistajat ovat tehneet sopimuksen 5 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 576-408-2-46 KIVISENOJANMAA kiinteistön 576-408-2-13 SUOMELA alueella.
- 4) Kiinteistöjen 576-405-1-176 SEPPÄLÄ ja 576-405-1-338 Arvelanrinne omistajat ovat tehneet sopimuksen 4 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 576-405-1-338 Arvelanrinne kiinteistön 576-405-1-176 SEPPÄLÄ alueella.
- 5) Kiinteistön 576-408-2-8 MATINMÄKI ilmoitti, ettei kiinteistön alueelle ole koskaan perustettu tieoikeutta kiinteistölle 576-415-6-10 KOLUMÄKI, järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8117 tulisi poistaa, maanomistajan kanssa sopimalla tietä saa käyttää.
- 6) Kiinteistön 576-408-2-13 SUOMELA omistaja ilmoitti, ettei kiinteistön alueelle ole koskaan perustettu tieoikeutta kiinteistölle 576-415-3-22 KIVIRAJA, järjestelysuunnitelmassa olevasta tieoikeudesta, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8158, tulisi poistaa kiinteistö 576-415-3-22 KIVIRAJA. Tieoikeus tulisi lyhentää loppumaan pellon reunaan.
- 7) Kiinteistön 576-415-6-42 KULMALA omistaja ilmoitti että kiinteistöllä on kaksi palstaa ja palstojen välillä pitäisi olla polkuoikeus, tieoikeusien, käyttöoikeusyksiköt 000-2013-K30291 ja 000-2024-K8137 välillä.
- 8) Kiinteistöjen 576-415-7-119 PUTSIKKO ja 576-415-10-17 AHOLA omistajat ovat tehneet sopimuksen 5 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 576-415-7-119 PUTSIKKO kiinteistön 576-415-10-17 AHOLA alueella.
- 9) Kiinteistöllä 576-415-7-111 TERVANIEMI on oikeus kaivoon ja tiehen sinne, kiinteistön 576-415-7-113 HAAPAMÄKI alueella. Kiinteistön 576-415-7-113 HAAPAMÄKI omistaja tiedusteli voisiko kiinteistöllä olevaa kaivoa käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K30040 ja tietä käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K30045 sinne poistaa, kaivo ei ole ollut käytössä pitkään aikaan.

Perustelut

5) Arkistotutkimuksista selviää, ettei lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 15:46, kiinteistölle 576-415-6-10 KOLUMÄKI ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 576-408-2-8 MATINMÄKI alueella.

6) Arkistotutkimuksista selviää, ettei lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 15:111, kiinteistölle 576-415-3-22 KIVIRAJA ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 576-408-2-13 SUOMELA alueella.

7) Arkistotutkimuksista selviää, että lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 15:112, kiinteistön 576-415-6-42 KULMALA palstojen välillä on tieoikeus, tieoikeuden leveyttä ei ole määritelty.

9) Kiinteistölle 576-415-7-111 TERVANIEMI on lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 15:371, annettu oikeus vedenottoon kaivosta ja 2 metriä leveä kulkuoikeus kaivolle, kiinteistön 576-415-7-113 HAAPAMÄKI alueella. Keskustelussa puhelimitse kiinteistön 576-415-7-111 TERVANIEMI omistajan kanssa selvisi, että kaivo ja kulku sinne voidaan tarpeettomana poistaa.

Kiinteistönmuodostamislain 161§ mukaan, kiinteistötoimituksessa perustettu rasite voidaan asianosaisten sopimuksesta poistaa, jos rasitteen merkitys siihen oikeutetulle kiinteistölle on vähentynyt.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan kiinteistölle 576-415-6-75 SUOPELTO, 3 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K1282, kiinteistön 576-415-6-181 PIKKUHAKA alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan kiinteistölle 576-415-6-32 HAUTASAARI, 6 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2210, kiinteistön 576-405-1-311 PELTO-ANSIO alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

Lisätään kiinteistö 576-415-6-32 HAUTASAARI oikeutetuksi tieoikeuteen käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K7886.

3) Perustetaan kiinteistölle 576-408-2-46 KIVISENOJANMAA, 5 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2171, kiinteistön 576-408-2-13 SUOMELA alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

4) Perustetaan kiinteistölle 576-405-1-338 Arvelanrinne, 4 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2147, kiinteistön 576-405-1-176 SEPPÄLÄ alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

5) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8117, kiinteistölle 576-415-6-10 KOLUMÄKI kiinteistön 576-408-2-8 MATINMÄKI alueelta.

6) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa olevasta tieoikeudesta, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8158, kiinteistön 576-415-3-22 KIVIRAJA oikeus.
Lyhennetään tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K8158 kiinteistön 576-408-2-13 SUOMELA omistajan ilmoituksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

7) Perustetaan kiinteistölle 576-415-6-42 KULMALA, tieoikeus ilman leveyttä, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2452, toimituskartan osoittamalla tavalla.

8) Perustetaan kiinteistölle 576-415-7-119 PUTSIKKO, 5 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2369, kiinteistön 576-415-10-17 AHOLA alueella, sopimuksen perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

9) Poistetaan tarpeettomana vedenotto-oikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K30040 ja kulkuoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K30045, kiinteistöjen 576-415-7-113 HAAPAMÄKI ja 576-415-7-111 TERVANIEMI omistajien päätöksen perusteella.

Asemakaava-alueella kuljentaan kaavan mukaisia katuja pitkin.

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelystuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Padasjoen kunnan aluetta, Pälkäneen kunnanraja, Kangasalan kaupunginraja, Kasiniemenraitti, Hirvensalmi, Alavirta, Vesijako, Porasantie, Ala-Porasantie, Padankoskentie ja Hämeenlinnan kaupunginraja välinen alue. Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja sekä yleiskaava.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2007-K28044 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistöt 576-415-6-175 HALMELAHTI ja 576-415-6-187 RUOKOLAHTI.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2013-K30291 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 576-415-6-173 RANNISTONPELTO.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2016-K41152 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 576-415-1-5 MARJOMÄKI.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

576-405-878-2 YHTEISET MAA-ALUEET
576-415-7-81 KARJASILTA (palsta 4,0989 ha)
576-415-7-77 OJALA (palsta 7,8438 ha)
576-415-7-30 LÄNSI-OJALA (palsta 4,5405 ha)
576-415-6-215 RANTASAARELA
576-415-6-230 HAVUKKA (saari palsta)
576-415-22-0 Uusi-Jussila (saari palsta)
576-415-3-22 KIVIRAJA
576-415-6-10 KOLUMÄKI (palsta 0,9829 ha)

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

576-415-6-32 HAUTASAARI
576-415-6-233 SIKOAJA
576-405-1-35 LEHTIMÄKI
576-405-1-170 KAIVANTOLEHTO
576-405-1-171 KORPIRAUHA
576-405-1-187 PALOKÄRKI
576-405-1-194 TOINEN NOKKA
576-405-1-211 KESÄLÄ
576-408-2-44 KORVENNIITTY
576-415-5-34 TERVANIITTY
576-415-6-11 MÄNTYMÄKI
576-415-6-195 RAJAPELTO
576-415-7-38 NIITTYSUO
576-415-7-121 NIITTYSUO 3
576-415-4-73 PARTINMETSÄ (saaret)
576-415-1-183 Hakia (saaret)
576-405-1-306 VIRRANNIEMI (saaret)
576-415-6-234 RITVALA (saari)
576-415-6-42 KULMALA (palsta 1,3164 ha)
576-415-7-30 LÄNSI-OJALA (palsta 2,7653 ha)
576-405-1-356 Alakoulu
576-415-6-180 HAKAPELTO
576-405-1-327 Niemenkärki
576-415-6-86 RAJALA (palsta 1,6672 ha)

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta. Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri / maastotietokanta. Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
----------	--

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä. Lainkohdat Yksityistielaki 15 §
--------	---

12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista. Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimintamaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 12.3.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Padasjoki, useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **perjantaina 11.4.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.