

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

| | |
|--------------------|--|
| Kohde: | Osa Sastamalan kaupungin asemakaava-aluetta, useita yksiköitä... |
| Aika: | 21.3.2025 kello 10:00 |
| Paikka: | Kauppalantalo (2. kerros juhlasali) Puistokatu 10, Sastamala |
| Toimitusinsinööri: | Elisabet Holma |
| Läsnäolijat: | Toimitusvalmistelija Heta Österlund Läsnäololista liitteenä |

1. Tiedottaminen

| | |
|----------|---|
| Selvitys | Kokouksesta on tiedotettu 25.2.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Alueviestissä 5.3.2025 Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla". |
| Päätös | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 § |

2. Kokouksen laillisuus

| | |
|----------|--|
| Selvitys | Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan. |
| Päätös | Kokous on laillinen. Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § |

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

| | |
|----------|---|
| Selvitys | Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä. |
| Päätös | Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa. Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 § |

4. Edellytykset

| | |
|----------|---|
| Selvitys | Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa. |
| Päätös | Toimitus suoritetaan. Yksityistielaki 76 § |

5. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

| | |
|----------|---|
| Selvitys | Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 4-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa: |
|----------|---|

www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-737052

Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 790-5-8-4 omistaja tiedusteli, mikä oikeus on järjestelysuunnitelmassa kiinteistöjen 790-5-8-4 ja 790-5-8-3 rajalla oleva 000-2024-K15811.

Keskustelu maanomistajien kanssa, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K15811 on 2 metriä leveä oikeus vesi- ja viemärijohtojen sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamiseen. Kiinteistöjen 790-5-8-4 ja 790-5-8-3 omistajat ilmoittivat, ettei se ole ollut käytössä pitkään aikaan, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K15811 voidaan poistaa tarpeettomana.

2) Keskusteltiin järjestelysuunnitelmassa lakkautettujen tieoikeuksien, 912-2007-K503, 912-2007-K508, 790-2012-K504, 790-2013-K522 ja käyttöoikeusyksiköt 790-2017-K510 ja 790-2017-K509 (kulku määräaikainen, kunnes kulku tapahtuu asemakaavan mukaisen katuyhteyden kautta), tarpeellisuudesta. Nämä tieoikeudet ovat tarpeellisia asemakaava-alueella.

Päätös

1) Poistetaan 2 metriä leveä oikeus vesi- ja viemärijohtojen sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamiseen, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K15811, tarpeettomana.

2) Järjestelysuunnitelmassa lakkautetut vanhat tieoikeudet, käyttöoikeusyksiköt 912-2007-K503, 912-2007-K508, 790-2012-K504, 790-2013-K522 ja käyttöoikeusyksiköt 790-2017-K510 ja 790-2017-K509 (joiden kulku on määräaikainen, kunnes kulku tapahtuu asemakaavan mukaisen katuyhteyden kautta), palautetaan kiinteistötietojärjestelmään, toimituskartan osoittamalla tavalla, koska ovat vielä tarpeellisia.

Yksityislaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Sastamalan kaupungin asemakaava-alueetta. Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaava tilanne:

Toimitusalue on pääasiassa asemakaava-alueetta.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartalta käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 1.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Jos kulkeminen asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole mahdollista asemakaavassa esitetyltä kadulta, rakennuspaikalle on perustettu uusi kulkuyhteys kaava-alueella.

Asemakaavan ulkopuolella osalle rakennetuista teistä perustetaan uusia tieoikeuksia, jotka ovat tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartalta käyttöoikeusyksikköinä ja pöytäkirjan liitteessä 1.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Toimitusalueella ei ole tiekunnallisia yksityisteitä.

Oikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöjen, joille ei ole merkitty tieoikeutta, kulku tapahtuu joko omia maita pitkin tai kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea yksityistietoimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan. .

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

7. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

8. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

9. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut yhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

10. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista, koska toimitus on tehty Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

11. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

12. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 4.4.2025

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Sastamalan kaupungin asemakaava-aluetta, useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 5.5.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouden tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.