

ca 20 %
förrättningsberedning och arkivundersökningar

ca 30 %
förrättningsammansättningen och terrängarbeten

ca 50 %
uppgörande av handlingar och kartor samt registrering av förrättningen i fastighetsdatasystemet

Prislista

Fastighetsförrättningar 2025

Bestämmelser om grunderna för avgiften finns i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995). Bestämmelser om storleken av fastighetsförrättningsavgiften finns i jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift år 2025. För fastighetsförrättningar debiterar Lantmäteriverket en fast fastighetsförrättningsavgift eller enligt använd arbetstid. Gällande avgifter finns på Lantmäteriverkets webbplats <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/prislista/lantmateritjanster>.

Innehållsförteckning

1 Förrättningar till fast pris	1
1.1 Styckning	1
1.2 Ägobyte	2
1.3 Rågång.....	2
1.4 Sammanslagning av samfällda områden.....	3
1.5 Fogande av område till samfällt område.....	3
1.6 Fogande av område till ett samfällt område mot andel	3
1.7 Bildande av ett samfällt område.....	3
1.8 Bildande, delning eller upplösning av väglag genom beslut av fastighetsregisterföraren.....	3
1.9 Fogande av samfällt område till en fastighet.....	3
1.10 Överföring av andel i ett samfällt område till en fastighet och bildande av andel i ett samfällt område till lägenhet	3
1.11 Överföring av en särskild förmån	4
1.12 Befrielse från inteckning eller inskriven sytning.....	4
2 Tidsdebiterade förrättningar	4
3 Myndighetsbeslut	4
4 Förrättning som inställs, återtas eller förfaller	4
5 Mervärdesskatt	4

1 Förrättningar till fast pris

Förrättningar till fast pris omfattar förrättningar och åtgärder enligt punkterna 1.1–1.12. I avgifterna för förrättningar till fast pris ingår de åtgärder inkl. kostnader som är nödvändiga med tanke på förrättningens utförande, såsom

- rågång som är nödvändig för förrättningens utförande
- bildande eller flyttning av en sådan väg- eller färdselrätt som är nödvändig för förrättningens utförande
- kostnader för hjälpmanskap och råmärken
- kostnader för möteslokaler

Avgifterna för förrättningar till fast pris bestäms enligt de priser som är i kraft vid tidpunkten för förrättningsansökan.

Förrättningar till fast pris har samma pris oavsett om de utförs särskilt eller i samband med en annan förrättning till fast pris.

1.1 Styckning

Fastighetsförrättningsavgiften vid styckning bestäms på basis av styckningsfastighetens areal eller de till den mottagande fastigheten överförda områdenas areal för respektive styckningsfastighet eller mottagande fastighet enligt tabellen nedan:

Areal högst, ha	Fastighetsförrättningsavgift
0,1	1230 €
1	1460 €
5	1800 €
20	2190 €
60	2800 €
100	3300 €
200	4570 €
300	5910 €
400	7450 €
500	9000 €
Varje därpå följande 100 ha	810 €

I samband med en styckning kan styckningsfastigheten befrias från inteckningar och sytningar, se punkt 1.12.

På detaljplaneområde får kommunen 30 procent rabatt, om förrättningen utförs på ett område som ägs av kommunen och kommunen på ett godkänt sätt och med egna råmärken har utfört alla terrängarbeten som förrättningen förutsätter.



Avgiften för ett allmänt område som avstyckas för kommunen bestäms enligt använd arbetstid. Allmänna områden är exempelvis gatuområden enligt detaljplan.

Exempel 1:

Styckningen gäller tre outbrutna områden från tre olika fastigheter: outbrutna området A 0,5 ha, outbrutna området B 0,3 ha och outbrutna området C 1,2 ha. De outbrutna områdena A och B avstyckas till en fastighet och det outbrutna området C överförs till en fastighet som det outbrutna områdets ägare äger sedan tidigare. Terrängarbetena utförs i samband med sammanträdet, Lantmäteriverkets mätkarl fungerar som hjälpmanskap och förrättningsingenjören har råmärkena med sig. För att utföra styckningen är det nödvändigt att gå upp en rå mot en grannfastighet och bilda vägrätt på två utomstående fastigheters områden.

Avgifter:

Storleken på vardera styckningsavgiften fås direkt från tabellen ovan utgående från arealerna, dvs. outbrutna området A och outbrutna området B sammanlagt 0,8 ha = 1 460 euro samt outbrutna området C 1,2 ha = 1 800 euro. Kostnaderna för rågång, bildande av vägrätt, mätkarl och råmärken ingår i avgiften. Fastighetsförrättningsavgiften betalas av styckningsfastighetens ägare, om parterna inte har kommit överens om annat.

Exempel 2:

Styckningen gäller två outbrutna områden av en fastighet: det outbrutna området A 0,5 ha och det outbrutna området B 1,2 ha. De outbrutna områdena avstyckas till separata fastigheter. Dessutom bildas ett enskilt vattenområde på 50 ha som tillhör moderfastigheten som samfällt vattenområde C för styckningsfastigheterna och stomfastigheten.

Avgifter:

Styckningsavgifternas storlek fås från tabellen ovan utgående från arealerna, dvs. det outbrutna området A 0,5 ha = 1 460 euro och det outbrutna området B 1,2 ha = 1 800 euro. Avgiften för bildandet av det samfälliga området C är utgående från områdets areal på 50 ha enligt tabellen ovan 2 800 euro.

Exempel 3:

Styckningen gäller ett outbrutet område på 0,4 ha av en fastighet. Dessutom utförs ett ägobyte där stomfastigheten överläter 0,5 ha och grannfastigheten 0,6 ha.

Avgifter:

Styckningsavgiftens storlek är utgående från tabellen ovan och det outbrutna områdets areal på 0,4 ha 1 460 euro. Storleken på den avgift som tas ut för ägobytet är utgående från den sammanlagda arealen på 1,1 ha på områdena som byts enligt tabellen ovan 1 800 euro.

1.2 Ägobyte

Fastighetsförrättningsavgiften vid ägobyte bestäms på basis av de utbytta områdenas sammanlagda areal i enlighet med tabellen ovan i punkten 1.1 Styckning.

Exempel:

Fastigheternas A och B ägare har avtalat om utbyte av områden. Området som ges i utbyte från fastigheten A är 0,5 ha och från fastigheten B 0,6 ha. Terrängarbetena där sakägarna fungerar som hjälpmanskap utförs i samband med sammanträdet. Förrättningsingenjören har råmärkena med sig.

Avgifter:

Avgiftens storlek fås från tabellen utgående från områdenas sammanlagda areal (1,1 ha). Avgiften är 1 800 euro. Kostnaderna för råmärken ingår i avgiften. Det faktum att sakägarna fungerar som hjälpmanskap påverkar inte avgiftens storlek. Vanligen betalar fastigheternas ägare kostnaderna till hälften vardera.

1.3 Rågång

Fastighetsförrättningsavgiften för rågång bestäms enligt följande:

A) Normal rågång

- 120 € per råpunkt som bestämmer den rå som gåtts upp
- 180 € per registerenhet som är delaktig i rågången
- 0,70 € per råmeter som gåtts upp på jordområde

B) Rågång som avses i 108 § i fastighetsbildningslagen (flyttning eller reparation av råmärke)

- 170 € per byggt, flyttat eller reparerat råmärke
- 120 € per registerenhet som är delaktig i rågången

Med råpunkter som bestämmer den rå som gåtts upp avses alla råmärken eller råpunkter som bestämmer den rå som gåtts upp. Råpunkter på en naturlig gräns räknas inte, om man inte har byggt ett råöse på råpunkten. Om en råpunkts plats anges med två eller flera råmärken, räknas dessa som en bestämmande råpunkt.

För rågång som berör annat än en registerenhet som avses i fastighetsbildningslagen eller en rågång som utförs i samband med en tidsdebiterad förrättning bestäms fastighetsförrättningsavgiften enligt använd arbetstid.

Exempel 1:

Råmärkena 11 och 12 utvisar rån mellan fastigheterna A och B. Av dessa har nr 11 försvunnit. Råns längd är 100 m. Vid rågången byggs ett nytt råmärke i stället för det försvunna råmärket nr 11. Rån går upp mellan rösena 11 och 12. Hjälpmanskap behövs inte och förrättningsingenjören har råmärkena med sig.

Avgifter:

Antalet råmärken eller råpunkter som bestämmer rån: 2 st. à 120 € = 240 €
Delaktiga fastigheter: 2 st. à 180 € = 360 €
Längden på rån som gåtts upp: 100 m à 0,70 € = 70 €
Totalt 670 €

Kostnaden för råmärken ingår i avgiften. Oavsett om hjälpmanskap anlitas eller inte är avgiften lika stor. Vanligen betalar fastigheternas ägare kostnaderna till hälften vardera.



Exempel 2:

På fastigheten A utförs rågång mot fastigheterna B och C på fastighetsgränsen 1-2-3-4. Av dessa har råmärkena 2 och 3 försvunnit. På råmärkets 2 plats byggs ett nytt råmärke, och råmärkets 3 plats bestäms som en råpunkt. Rån som går upp mot B är 320 m och mot C 80 m. Dessutom ska råmärket 5 mellan fastigheterna A och D flyttas för att en ny väg ska byggas. Lantmäteriverkets mätkarl fungerar som hjälpmanskap vid förrättningen, den uppgångna skogsgränsen mellan fastigheterna A och B huggs upp i samband med rågången och förrättningsingenjören har råmärkena med sig.

Avgifter:

Antalet råmärken eller råpunkter som bestämmer rån: 5 st. (4 st. à 120 € och 1 st. à 170 €) = 650 €

Delaktiga fastigheter: 4 st. (3 st. à 180 € och 1 st. à 120 €) = 660 €

Längden på rån som gåtts upp: 400 m à 0,70 € = 280 €

Totalt 1 590 €

1.4 Sammanslagning av samfällda områden

För sammanslagning av samfällda områden bestäms en fastighetsförrättningsavgift enligt följande tabeller.

Tabell A, sammanslagning av samfällda områden

Betalningsgrund	Avgift
Grundavgift	3 270 €
Avgift per delägarfastighet vid utgångsläget. Om en delägarfastighet är delägare i flera delägarlag, tas avgiften ut för samtliga delägarlag. Det delägarlag som har det största antalet delägare beaktas inte.	2,20 €/st.
Avgift per delägarlag	320 €/st.

Tabell B, värdering

Betalningsgrund	Avgift
Grundavgift	1 000 €
Jordområde som ska värderas	15,00 €/ha
Vattenområde som ska värderas	0,10 €/ha

Fastighetsförrättningsavgiften för sammanslagning av samfällda skogar betalas med statens medel.

1.5 Fogande av område till samfällt område

För fogande av ett outbrutet område till ett samfällt område bestäms en fastighetsförrättningsavgift enligt tabellen i punkt 1.1 Styckning ovan.

För fogande av en hel fastighet till ett samfällt område som inte är en samfäll skog bestäms en fastighetsförrättningsavgift som motsvarar den minsta arealklassens avgift i tabellen.

För fogande av en hel fastighet till en samfäll skog bestäms en fastighetsförrättningsavgift som motsvarar avgif-

ten för sammanslagning av fastigheter, se Sammanslagning av fastigheter i punkt 3.

1.6 Fogande av område till ett samfällt område mot andel

För fogande av ett outbrutet område till ett samfällt område som inte är en samfäll skog mot en andel i det samfällda området bestäms en fastighetsförrättningsavgift enligt tabellen i punkt 1.1 Styckning ovan.

För fogande av en hel fastighet till ett samfällt område som inte är en samfäll skog mot en andel i det samfällda området bestäms en fastighetsförrättningsavgift som motsvarar den minsta arealklassens avgift i tabellen.

När ett outbrutet område eller en hel fastighet fogas till en samfäll skog mot en andel i den samfällda skogen betalas förrättningsavgiften med statens medel.

1.7 Bildande av ett samfällt område

För bildande av ett samfällt område som inte är en samfäll skog bestäms en fastighetsförrättningsavgift enligt tabellen i punkt 1.1 Styckning ovan.

Fastighetsförrättningsavgiften för bildande av en samfäll skog betalas med statens medel.

1.8 Bildande, delning eller upplösning av väglag genom beslut av fastighetsregisterföraren

Ett väglag kan bildas, delas eller upplösas genom beslut av fastighetsregisterföraren, om vägdelägarna har avtalat om det skriftligt i förväg och lämnat in de handlingar som berör ärendet till fastighetsregisterföraren. Fastighetsförrättningsavgiften för delning eller upplösning av ett väglag eller sammanslagning av väglag genom beslut av fastighetsföraren är 350 euro per åtgärd.

1.9 Fogande av samfällt område till en fastighet

Om alla andelar i ett samfällt område har kommit tillhöra en och samma fastighet, fogas det samfällda området till denna fastighet enligt ägarens ansökan vid en förrättning. Fastighetsförrättningsavgiften är 350 euro för fogande av ett samfällt område och 120 euro för respektive samfällda område som ytterligare fogas till fastigheten.

1.10 Överföring av andel i ett samfällt område till en fastighet och bildande av andel i ett samfällt område till lägenhet

Fastighetsförrättningsavgiften för överföring av andel i ett samfällt område till en fastighet eller bildande av en andel till lägenhet bestäms enligt följande:

- Avgiften är 350 euro för respektive överföring av en andel eller flera andelar i ett samfällt område från en fastighet eller bildande av andel i ett samfällt område till en lägenhet och 120 euro för respektive annan överföring från en fastighet eller bildande till lägenhet.



- Avgiften bestäms för respektive mottagande fastighet eller lägenhet som ska bildas.
- Om det i samband med en åtgärd utförs befrielse från inteckning eller inskriven sytning, debiteras dessutom separata avgifter som föreskrivits för dessa åtgärder (punkt 1.12).

Exempel:

Fastighetens A ägare har av samma säljare köpt en andel av ett samfällt vattenområde från fastigheten B och en andel av en samfällad båtplats från fastigheten C. Fastigheterna B och C belastas inte av inteckningar, och andelarna överförs till fastigheten A.

Avgift:

350 € + 120 € = 470 €

1.11 Överföring av en särskild förmån

Avgiften är 350 euro per överföring från en fastighet och 120 euro per överföring från någon annan fastighet.

1.12 Befrielse från inteckning eller inskriven sytning

Om en befrielse från inteckning behandlas i samband med en förrättning, debiteras för detta 47 euro per inteckning. För en befrielse från inskriven sytning debiteras 118 euro per inskriven sytning. För en styckningsfastighet som bildats från ett samfällt område debiteras emellertid 600 euro för befrielsen oberoende av antalet pantbrev eller sytningar (detta kan göras endast i samband med förrättningen).

Lantmäteriverket kan även sköta en befrielse från inteckning eller inskriven sytning som ett inskrivningsärende, om innehavaren av panträtten eller den inskrivna sytningen ger sitt samtycke.

2 Tidsdebiterade förrättningar

Fastighetsförrättningsavgiften för andra förrättningar än de som avses ovan i punkterna 1.1–1.12 debiteras enligt använd arbetstid oavsett om de utförs särskilt eller i samband med en annan förrättning. För dessa förrättningar bestäms fastighetsförrättningsavgiften enligt utförd arbetstid och timpriset 121 euro. Sådana tidsdebiterade förrättningar är exempelvis förrättning av enskild väg, inlösning av tillandning och klyvning.

I avgiften för en tidsdebiterad förrättning ingår

- kostnader för råmärken
- kostnader för möteslokaler

Avgiften för biförrättningar bestäms på basis av den arbetstid som använts vid förrättningen. Även då en sådan biförrättning skulle utföras till fast pris som en huvudförrättning.

Övriga kostnader och ersättningar för utförande av förrättningen, exempelvis kostnader för hjälpmanskap och expertarvodet debiteras separat. För anlitanande av Lantmäteriverkets mätkarl som hjälpmanskap debiteras 47 euro per timme.

För förrättningar som debiteras enligt använd arbetstid bestäms timpriset enligt det timpris som är i kraft vid den tidpunkt då arbetet utförs.

3 Myndighetsbeslut

Utöver de åtgärder som nämns ovan under punkterna 1.8–1.12 kan Lantmäteriverket också enligt ansökan fatta andra beslut genom vilka fastigheter eller fastighetsuppgifter ändras utan fastighetsförrättning.

Priser som gäller myndighetsbeslut är i kraft år 2025.

Sammanslagning av fastigheter:

- Två fastigheter 185 €
- Tilläggsavgift för varje ytterligare fastighet som sammanslås 65 €

Beslut om sammanslagning av samfällda områden, om de områden som ska slås samman har identiska delägarförteckningar:

- Två områden som sammanslås 185 €
- Tilläggsavgift för varje ytterligare område som sammanslås 65 €

Övriga beslut om registeranteckningar

- Beslut om ändring av namnet på en registerenhet 150 €
- Beslut om ändring av fastighetens art 175 €
- Anteckning av en plantomt som en tomt i fastighetsregistret eller annan ändring av fastighetsbeteckningen som avses i 4 § i fastighetsregisterlagen (392/1985) 370 €

4 Förrättning som inställs, återtas eller förfaller

När en förrättning återtas, förfaller eller ställs in bestäms en fastighetsförrättningsavgift enligt Jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift, se www.maanmittauslaitos.fi/sv/prislista/lantmateritjanster.

5 Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas inte ut för fastighetsförrättningsavgifter eller för myndighetsbeslut.

Rätt till prisjusteringar förbehålls.